

**Uchwała Nr XXVII/420/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XIX/289/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę, wprowadza się następującą zmianę:

§ 12. otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKCYJNA] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 47,20 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **48.300,48 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 48/100) w tym:

1. w kwocie **48.088,80 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **53.432,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści dwa złote 00/100)
2. w kwocie 211,68 zł (słownie: dwieście jednaście złotych 68/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr XXVII/420/2008 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 30 października 2008 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Rada Miejska Kalisza w uchwale Nr XIX/289/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę, udzieliła między innymi Pani Halinie Gomułka bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 poł. przy ul.Górnośląskiej 8. W związku z dokonaniem korekty oszacowania wartości powyższej nieruchomości lokalowej, zachodzi konieczność dokonania korekty wysokości udzielonej w/w uchwałą bonifikaty.

W celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy podjęcie uchwały jest niezbędne.