

Uchwała Nr XXVII/422/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 40** o pow. 43,60 m² przy **3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **74 916,36 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset szesnaście złotych 36/100) w tym:

- w kwocie **74.001,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące jeden złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.224,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100)
- w kwocie 914,76 zł (słownie: dziewięćset czternaście złotych 76/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 42,90 m² przy **3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **82.586,21 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 21/100) w tym:

- w kwocie **81.686,57 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 57/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **90.762,86 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 86/100)
- w kwocie 899,64 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 64/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 50** o pow. 32,10 m² przy **ul.3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **62.029,22 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia dziewięć złotych 22/100) w tym:

- w kwocie **61.857,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.731,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych 00/100)
- w kwocie 171,32 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden złotych 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 44,20 m² przy **ul.Bankowej 7** 90% bonifikaty w wysokości **88.080,78 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 78/100) w tym:

- w kwocie **87.497,17 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 17/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **97.219,08** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 08/100)
- 583,61 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy złote 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow.70,06 m² przy **ul. Chodyńskiego 3** 90% bonifikaty w wysokości **136.263,60 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote 60/100) w tym:

- w kwocie **135.216,00 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście szesnaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **150.240,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 1.047,60 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści siedem złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 74,30 m² przy **ul.Cmentarnej 1-3** 90% bonifikaty w wysokości **177.990.93 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 93/100) w tym:

- w kwocie **176.365,80 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **195.962,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 1.625,13 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia pięć złotych 13/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka

procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 36** o pow. 43,05 m² przy **ul.Górnośląskiej 59** 90% bonifikaty w wysokości **81.958,95 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 95/100) w tym:

- w kwocie **81.653,44 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 44/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji **90.726,04 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 04/100)
- w kwocie 305,51 zł (słownie: trzysta pięć złotych 51/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 22,45 m² przy **ul.Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **49.447,58 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 58/100) w tym:

- w kwocie **49.279,50 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **54.755,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 168,08 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 74** o pow. 30,68 m² przy **Al.Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **65.261,25 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **65.025,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **72.250,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 236,25 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych 25/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 50** o pow. 37,00 m² przy **Al.Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **83.879,73 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 73/100) w tym:

- w kwocie **83.593,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **92.882,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt

- dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 285,93 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 93/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVII/422/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.