

## **Uchwała Nr XXXI/465/2009**

### **Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 stycznia 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Annie Śługacz 91% bonifikaty w wysokości 22.052,03 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt dwa złote 03/100 ) od opłaty wynoszącej 24.233,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście trzydzieści trzy złote 00/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 69, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działki Nr 722 i 735/2, o łącznej pow. 0.0617 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00044649/9.

#### **§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Grzegorzowi i Grażynie małż. Krawczyńskim 91% bonifikaty w wysokości 16.874,13 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote 13/100) od opłaty wynoszącej 18.543,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 00/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kasztelańskiej Nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 032, jako działka Nr 51/12 o pow. 0.0407 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00050006/5.

#### **§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi i Sabinie małż. Machowicz 51% bonifikaty w wysokości 740,01 ( słownie: siedemset czterdzieści złotych 01/100) od opłaty wynoszącej 1.451,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej Nr 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 080, jako działka Nr 59/3 o pow. 0.0034 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00041039/9.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Waldemarowi i Wiesławie małż. Krzywda 91% bonifikaty w wysokości 13.796,92 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 92/100 ) od opłaty wynoszącej 15.161,45 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 45/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej Nr 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 035, jako działka Nr 23/2 o pow. 0.0285 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00050196/3. Bonifikata dotyczy 85/100 części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

#### § 5.

1. Nieruchomości, o których mowa w §§ 1 - 2 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziinnymi.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 3 jest zabudowana garażem.
3. Nieruchomość, o której mowa w § 4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXI/465/2009 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 22 stycznia 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na  
cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych  
garażami.**

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 191, poz. 1371 ) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.