

Uchwała Nr XXXIV/498/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 marca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] oraz [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 55,90 m² przy ul.Serbinowskiej 12a 90% bonifikaty w wysokości **107.990,37 zł** (słownie: sto siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 37/100) w tym:

- w kwocie **107.512,20 zł** (słownie: sto siedem tysięcy pięćset dwanaście złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **119.458,00 zł** (słownie: sto dziewięćnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 478,17 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 17/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 38 o pow. 62,88 m² przy ul. Górnosławskiej 63a 90% bonifikaty w wysokości **110.827,31 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 31/100) w tym:

- w kwocie **110.373,30 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **122.637,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100)
- w kwocie 454,01 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery złote 01/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 59,40 m² przy ul.Górnosławskiej 63 90% bonifikaty w wysokości **105.599,43 zł**

(słownie: sto pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 43/100) w tym:

1. w kwocie **105.175,80 zł** (słownie: sto pięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **116.862,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100)
2. w kwocie 423,63 zł (słownie: czterysta dwadzieścia trzy złote 63/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 39 o pow. 35,76 m² przy **Al. Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **79.433,28 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote 28/100) w tym:

- w kwocie **79.156,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.952,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 276,48 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 48/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 43,87 m² przy **ul. Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **83.631,87 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden złotych 87/100) w tym:

- w kwocie **83.302,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwa złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **92.558,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 329,67 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 67/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 35,60 m² przy **ul. Serbinowskiej 12** 90% bonifikaty w wysokości **69.327,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych 00/100) w tym:

- w kwocie **68.220,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **75.800,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)
- w kwocie 1.107,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych 00/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 22 o pow. 36,78 m² przy **Al. Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **73.993,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 50/100) w tym:

- w kwocie **73.710,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.900,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
- w kwocie 283,50 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 73 o pow. 37,54 m² przy **ul. Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **70.451,64 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 64/100) w tym:

- w kwocie **70.178,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.976,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 273,24 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy złote 24/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 37 o pow. 45,00 m² przy **ul. Serbinowskiej 14a** 90% bonifikaty w wysokości **80.034,44 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzydzieści cztery złote 44/100) w tym:

- w kwocie **78.911,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset jednaście złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.679,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.123,34 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia trzy złote 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 33 o pow. 46,10 m² przy **ul. Serbinowskiej 14** 90% bonifikaty w wysokości **85.086,09 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 09/100) w tym:

- w kwocie **84.695,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.106,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto sześć złotych 00/100)
- w kwocie 390,69 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 47,20 m² przy **ul.Górnośląskiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **46.576,99 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 99/100) w tym:

- w kwocie **46.365,31 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 31/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **51.517,01 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemnaście złotych 01/100)
- w kwocie 211,68 zł (słownie: dwieście jedenaście złotych 68/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 39** o pow. 32,70 m² przy **ul.Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **57.779,14 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **56.800,52 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 52/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **63.111,63 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto jedenaście złotych 63/100)
- w kwocie 978,62 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 33,20 m² przy **ul.Pułaskiego 26** 90% bonifikaty w wysokości **56.531,16 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 16/100) w tym:

- w kwocie **55.389,60 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.544,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 00/100)
- w kwocie 1.141,56 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści jeden złotych 56/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 39,20 m² przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **71.139,33 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 33/100) w tym:

- w kwocie **70.669,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.522,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 00/100)

- w kwocie 469,53 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 29 o pow. 42,10 m² przy ul. Joselewicza 1 90% bonifikaty w wysokości 77.908,60 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiem złotych 60/100) w tym:

- w kwocie 77.432,32 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 32/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 86.035,91 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści pięć złotych 91/100)
- w kwocie 476,28 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIV/498/2009 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 marca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.