

**UCHWAŁA NR XXXIV/505/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 29 kwietnia 2009 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”*.

**§ 2**

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Traci moc uchwała nr XII/149/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 września 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”*.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały XXXIV/505/2009  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 29 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”.**

Teren położony pomiędzy ulicami: Warszawską, Braci Niemojowskich, Żwirki i Wigury oraz Łódzką – nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska Kalisza - uchwałą nr XII/149/99 z dnia 16 września 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Braci Niemojowskich” – zobowiązała Prezydenta Miasta Kalisza do sporządzenia planu miejscowego dla opisanego wyżej terenu. Prace te zostały podjęte w trybie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, jednak nie zakończyły się uchwaleniem planu, przede wszystkim z uwagi na konflikty jakie wywoływały propozycje zawarte w ustaleniach projektu planu dotyczące projektowanych układów drogowych. Kwestie te wielokrotnie rozpatrywane przez Radę Miejską Kalisza, a następnie przez Wojewódzki i Naczelny Sąd Administracyjny.

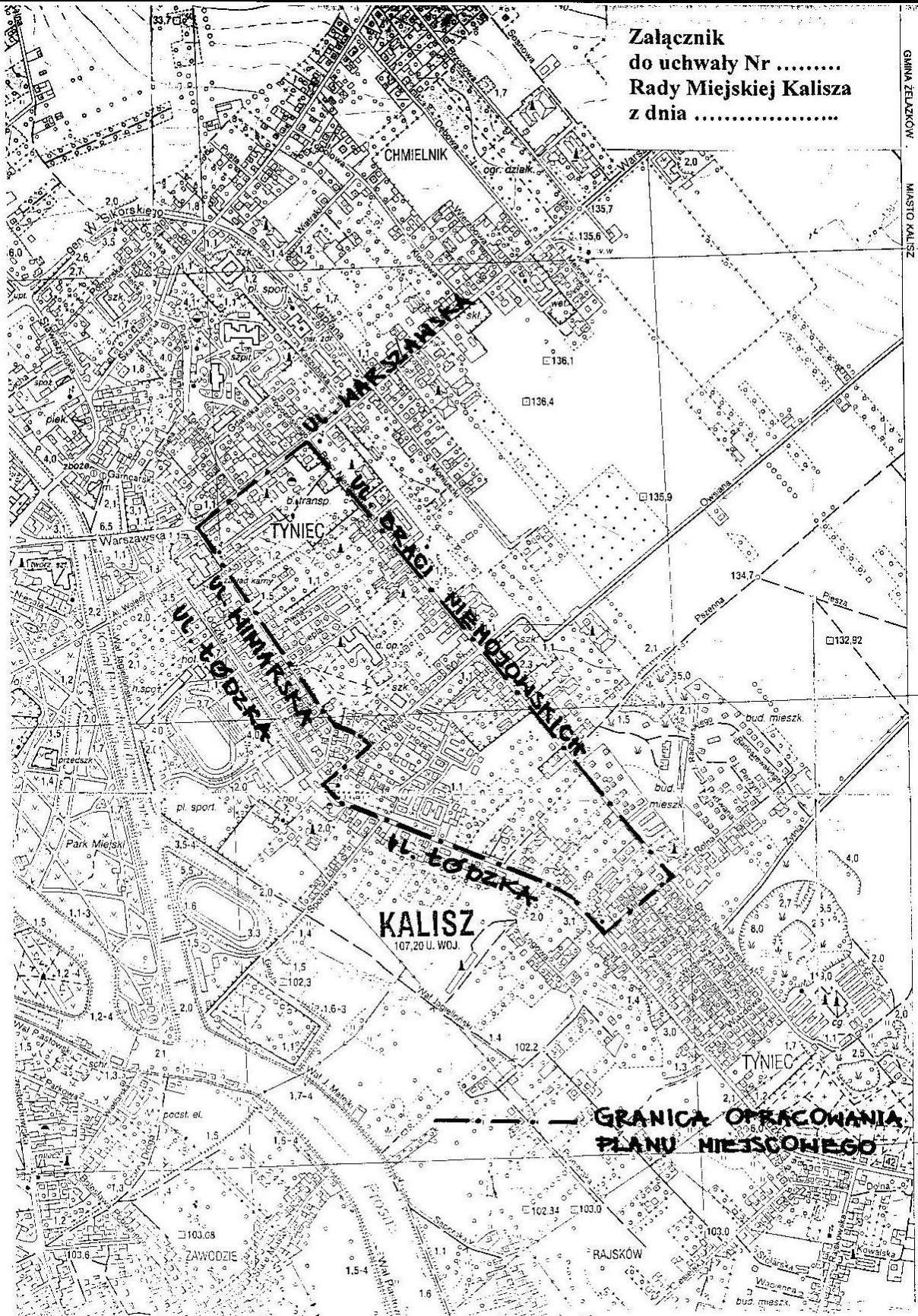
W wyniku dokonanej (przez autora projektu planu jak i służby Urzędu realizujące to zadanie projektowe) oceny, zarówno prac projektowych jak i kolejnych działań jakie winien podjąć Prezydent Miasta Kalisza oraz Rada Miejska Kalisza, ustalono, iż podejmowane czynności proceduralne w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym nie przyniosą w krótkim czasie zamierzonego efektu, tj. uchwalenia planu miejscowego. Możliwe byłoby to natomiast, w trybie przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które w sposób odmienny regulują kwestie procedury planistycznej, przy czym kontynuacja prac projektowych będzie prowadzona przez tego samego autora planu, bez zwiększenia kosztów prac, wynikających z obecnie zawartej umowy.

W tym stanie rzeczy konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską Kalisza nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia .....

GINIA ŻELAZKÓW

MIASTO KALISZ



GRANICA OPERACOWNIA  
PLANU MIEJSCOWEGO