

UCHWAŁA NR XXXIV/507/2009
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska”.

§ 2

Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/507/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska*”.

Teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka - Podmiejska – po dawnej fabryce ultramaryny – nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednio obowiązującym „*Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” był on klasyfikowany jak teren o funkcji produkcyjnej.

Zachodzące w kraju zmiany gospodarcze spowodowały, iż prowadzona na tym terenie działalność produkcyjna Zakładów POLIFARB – w zakresie wytwarzania podstawowego produktu, tj. ultramaryny - została zaniechana. Tym samym zaistniała możliwość rozważenia dokonania zmiany dotychczasowej funkcji tego terenu w dokumentach planistycznych miasta, z produkcyjnej na mniej uciążliwą usługową bądź handlową.

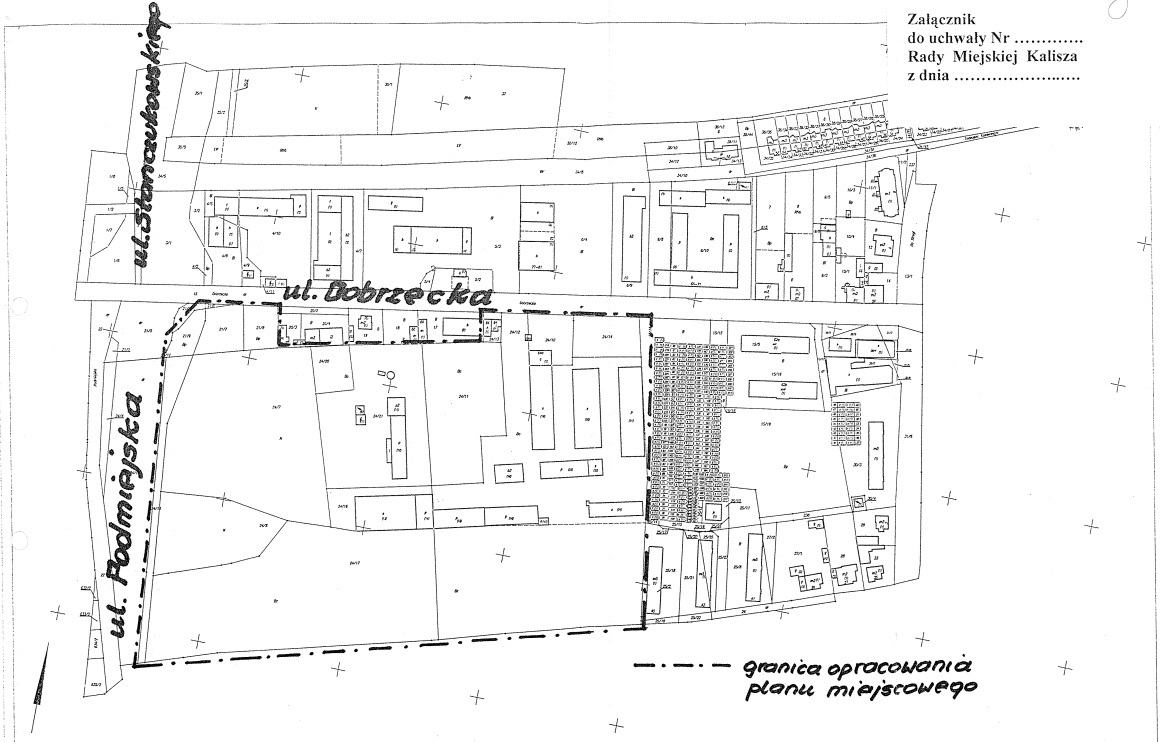
Zmiana istniejącej funkcji terenu z produkcyjnej na projektowaną usługową, nastąpiła już w 2005 roku w opracowanym wówczas i przyjętym przez Radę Miejską Kalisza nowym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”. W ramach obecnie opracowywanej zmiany „*Studium ...*” rozszerzono możliwość wykorzystania omawianego terenu również na obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Właściciel części terenu dawnego Zakładu POLIFARB złożył wniosek o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta. W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia omawianego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” stwierdzono, że konieczne jest podjęcie prac projektowych nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmieniły się bowiem uwarunkowania związane z funkcjonowaniem istniejącego na tym obszarze zakładu POLIFARB, a dotychczasowa funkcja produkcyjna omawianego terenu – w sąsiedztwie dużych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie znajduje uzasadnienia.

Reasumując, uznano że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska*” dla obszaru, przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia



Powierzchnia	miejscowość Motto Kalisz 041 - Korczak	1:1000	200 milimetrów		
--------------	---	--------	----------------	--	--