

Uchwała Nr XXXV/515/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zdzisławowi i Halinie małż. Piaskowskim 91% bonifikaty w wysokości 14.742,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100) od opłaty wynoszącej 16.200,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutskiej Nr 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 66/13 o pow. 0.0304 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00060944/5.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie :

- a) Jackowi i Małgorzacie małż. Jakubowski 91% bonifikaty w wysokości 2.159,28 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100 od opłaty wynoszącej 2.372,84 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote 84/100), bonifikata dotyczy 764/10000 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 18,
- b) Andrzejowi i Małgorzacie małż. Frączak 91% bonifikaty w wysokości 1.530,10 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści złotych 10/100 od opłaty wynoszącej 1.681,43 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 43/100), bonifikata dotyczy 353/10000 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 5,
- c) Marianowi i Elżbiecie małż. Wytwer 91% bonifikaty w wysokości 1.259,71 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 71/100 od opłaty wynoszącej 1.384,30 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery złote 30/100), bonifikata dotyczy 530/10000 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 14,

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Złotej Nr 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 024, jako działki Nr 13/7 i Nr 13/12 o łącznej pow. 0.1113 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00044605/9.

§ 3.

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny.
2. Nieruchomość, o której mowa w § 2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.

§ 4.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXV/515/2009

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.