

Uchwała Nr XXXVII/531/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.67 ust.1 i ust. 3, art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XXII/358/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 września 2004 r. w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym, uchwała się co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty w wysokości 79.146,07 złotych (słownie : siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 07/100) od ceny sprzedaży 8937/10000 części nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Stanisława Wojciechowskiego Nr 5-7 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie nr 75-1 jako działka Nr 24/1 o pow. 0.3528 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00066752/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu.
2. Cena sprzedaży 8937/10000 części nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1 ustalona została na kwotę 676.799,01 złotych (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 01/100), na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego 8937/10000 części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe w wysokości 588.858,93 złotych (słownie: pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 93/100). Wobec powyższego cena sprzedaży 8937/100000 części nieruchomości, o której mowa ust. 1 wynosi 87.940,08 zł (słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 08/100).

§ 2.

Należność z tytułu sprzedaży prawa własności 8937/10000 części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 wynosi 8.794,01 zł (słownie : osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 01/100) i jest opodatkowana 22% podatkiem VAT w wysokości 1.934,68 zł (słownie : jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści cztery złote 68/100), co stanowi łącznie kwotę 10.728,69 złotych (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 69/100).

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu z zastosowaniem bonifikaty jest tożsama, z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz indywidualnych nabywców.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/531/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dobrzec” w Kaliszu na gruncie stanowiącym własność Miasta Kalisza, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka: w obrębie 75-1 nr 24/1 wybudowała budynki mieszkalne, położone przy ul. Stanisława Wojciechowskiego Nr 5-7. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu Spółdzielnia nabyła w 2006 roku, bezprzetargowo w drodze zamiany gruntów z Miastem Kalisz. W umowie zamiany nieruchomości rozliczono pełną wartość prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości. Grunt ten nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz.1459). Spółdzielnia posiada wnioski mieszkańców z żądaniem ustanowienia odrębnej własności lokali. Wobec powyższego wystąpiła o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na jej rzecz z jednoczesnym zastosowaniem 90 % bonifikaty, w celu uregulowania jej stanu prawnego na podobnych zasadach, jak nieruchomości sąsiednie położone w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej Nr 9-11, które podlegają przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ze stosowną bonifikatą. Przepisy art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) dają gminie możliwość udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi na cele mieszkaniowe. W dniu 23 września 2004 r. Rada Miejska Kalisza, w uchwale Nr XXII/358/2004 wyraziła wolę udzielania spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, pozostających w ich użytkowaniu wieczystym, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub przeniesieniem na ich własność lokali z zastrzeżeniem, że bonifikaty będą udzielane na wniosek spółdzielni, w odniesieniu do indywidualnej nieruchomości gruntowej. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu od ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe jest zasadne, a uregulowanie stanu prawnego poprzez zbycie prawa własności pozwoli zrealizować wnioski spółdzielców dotyczące nabycia odrębnej własności lokali wraz z prawem własności w ułamkowej części gruntu.