

**Uchwała Nr XXXVII/532/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 czerwca 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.67 ust.1 i ust. 3, art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XXII/358/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 września 2004 r. w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym, uchwała się co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty w wysokości 158.193,90 złotych (słownie : sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 90/100) od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Górnośląskiej 67 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie nr 081 jako działka Nr 29/5 o pow. 0.2273 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00048573/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu.
2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1 ustalona została na kwotę 462.556,00 złotych (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100), na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego w wysokości 286.785,00 złotych (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100). Wobec powyższego cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa ust. 1 wynosi 175.771,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100).

§ 2.

Należność z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 wynosi 17.577,10 zł (słownie : siedemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych 10/100) i jest opodatkowana 22% podatkiem VAT w wysokości 3.866,96 zł (słownie : trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 96/100), co stanowi łącznie kwotę 21.444,06 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 06/100).

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu z zastosowaniem bonifikaty jest tożsama, z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz indywidualnych nabywców.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVII/532/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Kaliszu na gruncie stanowiącym własność Miasta Kalisza, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka: w obrębie 081 nr 29/5 wybudowała w 1973 r. budynek mieszkalny położony przy ul. Górnośląskie 67. Budynek mieszkalny znajduje się na dwóch działkach ewidencyjnych Nr 29/5 oraz Nr 142/27. Prawo użytkowania wieczystego działki Nr 29/5 o pow. 0.2273 ha Spółdzielnia nabyła w 2007 roku, wnosząc pierwszą opłatę za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Jednakże przez cały okres użytkowania przedmiotowej nieruchomości (aż do czasu uregulowania jej stanu prawnego poprzez oddanie jej w użytkowanie w wieczyste), Spółdzielnia wносиła opłaty za jej użytkowanie. Grunt ten nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz.1459). Natomiast działka Nr 142/27 o pow. 1.0733 ha stanowi własność Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej. Prawo własności w/w działki Spółdzielnia uzyskała w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie decyzji Nr WGM.DK.722411-0008/08/09 z dnia 12.02.2009 r. Ponieważ budynek mieszkalny zlokalizowany jest na dwóch działkach o różnych stanach prawnych, Spółdzielnia wystąpiła o sprzedaż działki Nr 29/5 na jej rzecz z jednoczesnym zastosowaniem 90 % bonifikaty, w celu uregulowania jej stanu prawnego na podobnych zasadach, jak nieruchomości sąsiedniej (działka Nr 142/27) położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 69 i Nr 73. Przepisy art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) dają gminie możliwość udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi na cele mieszkaniowe. W dniu 23 września 2004 r. Rada Miejska Kalisza, w uchwale Nr XXII/358/2004 wyraziła wolę udzielania spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, pozostających w ich użytkowaniu wieczystym, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub przeniesieniem na ich własność lokali z zastrzeżeniem, że bonifikaty będą udzielane na wniosek spółdzielni, w odniesieniu do indywidualnej nieruchomości gruntowej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu od ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe jest zasadne, a uregulowanie stanu prawnego poprzez zbycie prawa własności pozwoli zrealizować wnioski spółdzielców dotyczące nabycia odrębnej własności lokali wraz z prawem własności w ułamkowej części gruntu.

