

**Uchwała Nr XLIV/626/2010**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 4 lutego 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Pawłowi i Monice małż. Robak 91% bonifikaty w wysokości 7.371,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 8.100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 282 o pow. 0.0246 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00056240/9.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Stanisławowi i Halinie małż. Kałużnym 91% bonifikaty w wysokości 14.742,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100) od opłaty wynoszącej 16.200,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kasztelańskiej Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 032, jako działka Nr 51/7 o pow. 0.0311 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00050008/9.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości 28.483,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100) od opłaty wynoszącej 31.300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Majkowskiej Nr 22a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 017, jako działka Nr 35/4 o pow. 0.0451 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00045574/9.

**§ 4.**

Wyraża się zgodę na udzielenie :

a) Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości 120.511,62 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset jedenaście złotych 62/100 ) od opłaty wynoszącej 132.430,35 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 35/100), bonifikata dotyczy 9015/10000 części nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,

b) Stanisławowi i Teresie małż. Pospieszyńskim 91% bonifikaty w wysokości 1.274,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100 ) od opłaty wynoszącej 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100), bonifikata dotyczy 216/10000 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 17,

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Długosza Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 017, jako działka Nr 35/6 o pow. 0.2289 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00072038/8.

## § 5.

1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 - 2 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.

2. Nieruchomości, o których mowa w § 3 - 4 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi, stanowiącym współwłasność Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu i osób fizycznych.

## § 6

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o których mowa w § 3 - 4 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

## § 7.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

## § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLIV/626/2010 Rady Miejskiej Kalisza**

**z dnia 4 lutego 2010 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.