

Uchwała Nr XLVI/654/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 12** o pow. 62,30 m² przy **ul.Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **132.535,84 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące pięćset trzydzieści pięć złotych 84/100) w tym:

- w kwocie **132.248,29 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem 29/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **146.942,54 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 54/100)
- w kwocie 287,55 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 70** o pow. 40,94 m² przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **79.085,48 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 48/100) w tym:

- kwocie **78.907,14 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset siedem złotych 14/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **87.674,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 60/100)
- w kwocie 178,34 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem złotych 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 39,02 m² przy **ul.Podgórze 2-4** 90% bonifikaty w wysokości **80.660,03 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 03/100) w tym:

- w kwocie **80.266,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.185,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 393,53 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 53/100) od pierwszej

opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 30** o pow. 53,70 m² przy **ul. Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **104.922,18 zł** (słownie: sto cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa złote 18/100) w tym:

- w kwocie **104.680,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **116.312,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy trzysta dwanaście złotych 00/100)
- w kwocie 241,38 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych 38/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 55,00 m² przy **ul. Wspólnej 8** 90% bonifikaty w wysokości **101.945,93 zł** (słownie: sto jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 93/100) w tym:

- w kwocie **100.750,50 zł** (słownie: sto tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **111.945,00 zł** (słownie: sto jednaście tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.195,43 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 43/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 48,48 m² przy **ul. Górnośląskiej 10a** 90% bonifikaty w wysokości **81.601,89 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset jeden złotych 89/100) w tym:

- w kwocie **81.151,12 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych 12/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **90.167,91 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych 91/100)
- w kwocie 450,77 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 77/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 54,56 m² przy **ul. Górnośląskiej 63a** 90% bonifikaty w wysokości **109.150,68 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 68/100) w tym:

- w kwocie **108.756,88 zł** (słownie: sto osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 88/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **120.840,98 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści złotych 98/100)
- w kwocie 393,80 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 80/100) od pierwszej

opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 42,10 m² przy **ul. Złotej 19** 90% bonifikaty w wysokości **54.584,10 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery złote 10/100) w tym:

- w kwocie **53.496,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **59 440,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 1.088,10 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt osiem złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 36,89 m² przy **ul. Złotej 19** 90% bonifikaty w wysokości **47.872,98 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 98/100) w tym:

- w kwocie **46.918,80 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **52.132,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści dwa złote 00/100)
- w kwocie 954,18 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 38,74 m² przy **ul. Złotej 19** 90% bonifikaty w wysokości **50.307,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedem złotych 53/100) w tym:

- w kwocie **49.306,50 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **54.785,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.001,03 zł (słownie: jeden tysiąc jeden złotych 03/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 65** o pow. 30,41 m² przy **Al. Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **61.494,26 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 26/100) w tym:

- w kwocie **61.260,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.067,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych 00/100)

- w kwocie 233,96 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy złote 96/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 21o pow. 30,43 m² przy **Al. Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **56.454,26 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 26/100) w tym:

- w kwocie **56.220,30 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **62.467,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 233,96 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy złote 96/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 45 o pow. 43,30 m² przy **ul.3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **73.159,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **72.252,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **80.280,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 907,20 zł (słownie: dziewięćset siedem złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 18 o pow. 43,20 m² przy **ul.3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **68.563,44 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 44/100) w tym:

- w kwocie **67.656,24 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 24/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **75.173,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 60/100)
- w kwocie 907,20 zł (słownie: dziewięćset siedem złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 11 o pow. 32,50 m² przy **ul.3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **55.724,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 40/100) w tym:

- w kwocie **55.044,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.160,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy

sto sześćdziesiąt złotych 00/100)

- w kwocie 680,40 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 62,50 m² przy ul. Cmentarnej 1-3, 90% bonifikaty w wysokości 133.992,90 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 90/100) w tym:

- w kwocie 132.624,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 147.360,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

- w kwocie 1.368,90 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 38,90 m² przy ul. Górnośląskiej 1a 90% bonifikaty w wysokości 74.822,20 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 20/100) w tym:

- w kwocie 74.357,12 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 12/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 82.619,02 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćnaście złotych 02/100)

- w kwocie 465,08 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 26 o pow. 38,93 m² przy ul. Górnośląskiej 10 90% bonifikaty w wysokości 65.950,61 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 61/100) w tym:

- w kwocie 65.661,30 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 72.957,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

- w kwocie 289,31 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 31/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 51 o pow. 55,77 m² przy ul. Górnośląskiej 59 90% bonifikaty w wysokości 109.354,73 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote 73/100) w tym:

- w kwocie 108.958,50 zł (słownie: sto osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złote

tych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **121.065,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)

- w kwocie 396,23 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 23/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 45,72 m² przy **ul.Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **94.269,20 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **93.926,70 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **104.363,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100)

- w kwocie 342,50 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 31** o pow. **44,60** m² przy **ul.Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **76.344,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści cztery złote 57/100) w tym:

- w kwocie **75.904,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset cztery złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.338,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100)

- w kwocie 440,37 zł (słownie: czterysta czterdzieści cztery złote 37/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 46,92 m² przy **ul. Nowy Świat 31** 90% bonifikaty w wysokości **76.089,92 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 92/100) w tym:

- w kwocie **75.429,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.811,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset jedenaście złotych 00/100)

- w kwocie 660,02 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 02/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVI/654/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.