

Uchwała Nr XLIX/686/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 maja 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 44,70 m² przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **77.827,32 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 32/100) w tym:

- w kwocie **76.489,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.988,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.338,12 zł (słownie: jeden tysiąc złotych trzysta trzydzieści osiem 12/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 59,40 m² przy **ul.Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **109.776,33 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 33/100) w tym:

- kwocie **109.279,80 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **121.422,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 00/100)
- w kwocie 496,53 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 30** o pow. 34,80 m² przy **ul. Serbinowskiej 14a** 90% bonifikaty w wysokości **70 420,77 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 77/100) w tym:

- w kwocie **70.126,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.918,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 00/100)
- w kwocie 294,57zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery 57/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIX/686/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 maja 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.