

**Uchwała Nr LIV/715/2010**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 2 września 2010 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie  
Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) i art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm. ) uchwała się, co następuje :

§ 1

Statut Miejskiego Zarządu Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIV/376/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 września 2000 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu ( z późn. zm. ) otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LIV/715/2010 Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 2 września 2010 roku**

**zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie**  
**Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia**  
**w Kaliszu.**

W wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i aktów wykonawczych, wydanych na jej podstawie; ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz. 1241 ze zm. ) oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej ( Dz. U. Nr 9 z 1997 r. ze zm. ) nastąpiła konieczność dostosowania do nich podstaw prawnych działania Miejskiego Zarządu Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu jako samorządowego zakładu budżetowego. Doprecyzowano przedmiot działalności zakładu jako samorządowego zakładu budżetowego

Proponowana zmiana statutu nie oznacza jednak zmiany organizacji i funkcjonowania Miejskiego Zarządu Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu. Nie ulega istotnym modyfikacjom jego status prawny, ustrój, działanie jego władz, powiązania kontrolno-nadzorcze ani też nie zmieniają się stosunki własnościowe. Był on z istoty rzeczy – i pozostanie dalej – jednostką organizacyjną Miasta Kalisza, a więc – samorządowym zakładem budżetowym – realizującym zadania i kompetencje Miasta Kalisza i jego organów w zakresie gospodarowania lokalami użytkowymi i mieszkalnymi.

*Załącznik  
do Uchwały Nr LIV/715./2010  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 2 września 2010 roku.*

## **STATUT**

### *Miejskiego Zarządu Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu*

#### *Rozdział I*

#### *Postanowienia ogólne*

#### **§ 1**

***Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu , zwany dalej MZOSZ jest samorządowym zakładem budżetowym utworzonym na podstawie Uchwały Nr XXIV/376/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 września 2000 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu z późniejszymi zmianami.***

MZOSZ działa na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm. ) i innych przepisach oraz niniejszego statutu.

#### **§ 2**

- 1. Terenem działalności MZOSZ jest miasto Kalisz.***
- 2. MZOSZ posiada siedzibę w Kaliszu.***
- 3. Majątek MZOSZ jest własnością Miasta Kalisza.***

## **Rozdział II**

### *Przedmiot działalności i źródła przychodów*

#### **§ 3**

**1. Przedmiotem działalności MZOSZ jest zarządzanie lokalami użytkowymi i mieszkalnymi stanowiącymi części nieruchomości będącymi własnością Miasta Kalisza, znajdującymi się w obiektach służby zdrowia.**

**2. Zadania MZOSZ obejmują w szczególności :**

**1/ podejmowanie wszelkich decyzji i działań niezbędnych do utrzymania lokali o których mowa w ust. 1 w stanie niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem,**

**2/ kompleksową obsługę umów cywilnoprawnych tych lokali,**

**3/ organizowanie przetargów na zarządzane wolne lokale użytkowe,**

**4/ administrowanie wolnymi przestrzeniami,**

**5/ planowanie i realizowanie nakładów niezbędnych do utrzymania zarządzanych lokali,**

**6/ planowanie i realizowanie nakładów do podniesienia standardu zarządzanych lokali , obciążających właściciela.**

#### **§ 4**

**Źródłem przychodów własnych MZOSZ są dochody osiągnięte z gospodarowania lokalami wymienionymi w § 3 ust. 1.**

#### **§ 5**

**W terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego (bilansu) MZOSZ wpłaca do budżetu różnicę między faktycznym a planowanym stanem środków obrotowych na koniec roku.**

### *Rozdział III*

#### *Struktura organizacyjna , zarządzanie*

##### *§ 6*

- 1. MZOSZ kieruje dyrektorem zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i zwalniany przez Prezydenta Miasta Kalisza.*
- 2. Dyrektor zatrudnia, zwalnia i awansuje podległych mu pracowników.*
- 3. Dyrektor działa jednoosobowo zgodnie z przepisami prawa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kalisza.*

##### *§ 7*

*Szczegółowy zakres działania komórek organizacyjnych MZOSZ określa regulamin organizacyjny, który podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Kalisza.*

### *Rozdział IV*

#### *Postanowienia końcowe*

##### *§ 8*

*Łączenie , przekształcanie i likwidacja MZOSZ następuje w trybie i na zasadach określonych w odpowiednich przepisach.*

##### *§ 9*

*W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie właściwe przepisy prawne.*

##### *§ 10*

*Wszelkie zmiany statutu mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego nadania.*