

Uchwała Nr LVI/758/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 października 2010 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) powierzchnię cmentarzy obejmującą: powierzchnię grzebalną, powierzchnię zieleni, dróg, placów oraz terenu potrzebnego pod dom przedpogrzebowy, część gospodarczą cmentarza i pod budynek administracyjno-mieszkalny oraz powierzchnie użytkowe domów przedpogrzebowych, za wyjątkiem zwolnień przyznanych kościołom i związkom wyznaniowym uregulowanych odrębnymi ustawami,

2) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności charytatywnej; organizacje pożytku publicznego są zwolnione od podatku od nieruchomości z mocy ustawy,

3) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

4) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na działalność kulturalno – rekreacyjno – sportową.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem pkt 1.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres pięciu lat budynki wielorodzinne, w których dokonano remontu co najmniej jednej ściany zewnętrznej lub dachu pokrywanego dachówką.

2. Zwolnienie to nie może być większe niż kwota wydatków związanych wyłącznie z remontem ścian zewnętrznych lub dachu poniesionych przez podatnika i udokumentowanych tj. potwierdzonych fakturami, rachunkami oraz protokołami zakończenia robót.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont ścian zewnętrznych lub dachu.

4. W odniesieniu do budynku podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości po upływie 5 lat od zakończenia realizacji poprzedniego zwolnienia.

5. Zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1 nie są objęte budynki, w których wykonano remont, o którym mowa w ust. 1 z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.

6. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) kopii dokumentów określonych w ust. 2 (potwierdzonej za zgodność z oryginałem),
- 2) kopii dokumentów potwierdzających przeprowadzenie prac remontowych zgodnie z przepisami prawa budowlanego (potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

7. Niezachowanie terminu określonego w ust. 6 powoduje nabycie prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożone zostały dokumenty.

8. Zwolnienie budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

9. Zwolnienie budynków, w których działalność gospodarcza prowadzona jest przez osoby niebędące podatnikami przedmiotowej nieruchomości nie podlega przepisom określonym w ust. 8.

10. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§ 3. 1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, o której mowa w § 2 ust. 8, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego oświadczeń i informacji, o których mowa w § 2 ust. 10.

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 2 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza - Miasta na prawach powiatu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XVI/254/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, uchwała Nr XIX/294/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 stycznia 2008 roku zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XXVII/426/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 6. Do czasu wygaśnięcia pozostają w mocy prawa nabyte na podstawie przepisów uchylonych w § 5.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2011 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LVI/758/2010 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 28 października 2010 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Przedmiotową uchwałą utrzymano dotychczasowe zwolnienia, wprowadzono zwolnienie z tytułu remontu dachu pokrywanego dachówką oraz wprowadzono unormowania dotyczące pomocy publicznej.