

**Uchwała Nr V/37/2011**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 27 stycznia 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 30** o pow. 44,00 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **75.998,48 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **74.623,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.915,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 1.374,98 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt cztery złote 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] **oraz** [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 43,50 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **78.074,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt cztery złote i 10/100) w tym:

- w kwocie **76.716,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset szesnaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.240,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 1.358,10 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOR] **i** [REDAKTOR] **oraz** [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 44** o pow. 33,30 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **60.332,67 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote i 67/100) w tym:

- w kwocie **59 290,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt zło-

tych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **65 878,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)

- w kwocie 1.042,47 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści dwa złote 47/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 45** o pow. 38,40 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **82.863,68 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy złote 68/100) w tym:

- w kwocie **82.525,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.695,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

- w kwocie 338,18 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem złotych 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie **[REDAKTOWANE], małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20** o pow. 47,20 m<sup>2</sup> przy **ul. Bankowej 9** 90% bonifikaty w wysokości **110.823,71 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote 71/100) w tym:

- w kwocie **110.337,30 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **122.597,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

- w kwocie 486,41 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 41/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie **[REDAKTOWANE]** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 28,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Bankowej 7** 90% bonifikaty w wysokości **57.690,45 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 45/100) w tym:

- w kwocie **57.357,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **63.730,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100)

- w kwocie 333,45 zł (słownie: trzysta trzydzieści trzy złote 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 44,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **99.739,49 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych 49/100) w tym:

- w kwocie **99.314,10 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czternaście złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **110.349,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 425,39 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć złotych 39/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOWANE] **i** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 23,43 m<sup>2</sup> przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **49.496,99 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 99/100) w tym:

- w kwocie **49.274,10 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **54.749,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 222,89 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 44,84 m<sup>2</sup> przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **91.819,49 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 49/100) w tym:

- w kwocie **91.394,10 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **101.549,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 425,39 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć złotych 39/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 32,05 m<sup>2</sup> przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **64.165,64 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych 64/100) w tym:

- w kwocie **63.863,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **70.959,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 302,54 zł (słownie: trzysta dwa złote 54/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 45 o pow. 51,98 m<sup>2</sup> przy ul. Ciasnej 7-9 90% bonifikaty w wysokości 112.042,40 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy czterdzieści dwa złote 40/100) w tym:

- w kwocie 111.548,70 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 123.943,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie 493,70 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 47 o pow. 23,46 m<sup>2</sup> przy ul. Ciasnej 7-9 90% bonifikaty w wysokości 50.036,99 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzydzieści sześć złotych 99/100) w tym:

- w kwocie 49.814,10 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset czternaście złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 55.349,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 222,89 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 39,10 m<sup>2</sup> przy ul. Cegielnianej 2a 90% bonifikaty w wysokości 85.345,92 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych 92/100) w tym:

- w kwocie 83.365,20 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 92.628,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.980,72 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych 72/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 30 o pow. 48,00 m<sup>2</sup> przy ul. Cegielnianej 2a 90% bonifikaty w wysokości 91.277,60 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 60/100) w tym:

- w kwocie 88.850,70 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt zło-

tych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **98.723,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100)

- w kwocie 2.426,90 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 38,32 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 10a** 90% bonifikaty w wysokości **84.469,41 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 41/100) w tym:

- w kwocie **84.144,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści cztery złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **93.494,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)

- w kwocie 324,81 zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery złote 81/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 38** o pow. 30,30 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 37** 90% bonifikaty w wysokości **58.128,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia osiem złotych 53/100) w tym:

- w kwocie **57.856,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **64.285,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)

- w kwocie 272,03 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa złote 03/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] oraz [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 47,77 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **91.301,55 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta jeden złotych 55/100) w tym:

- w kwocie **90.911,67 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset jedenaście złotych 67/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **101.012,97 zł** (słownie: sto jeden tysięcy dwanaście złotych 97/100)

- w kwocie 389,88 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOR] i [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 58** o pow. 57,46 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **113.096,93 zł** (słow-

nie: sto trzynaście tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych 93/100) w tym:

- w kwocie **112.630,50 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **125.145,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie 466,43 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 43/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. [REDAKTOR] i [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 44,20 m<sup>2</sup> przy ul. Serbinowskiej 14 90% bonifikaty w wysokości **107.081,28 zł** (słownie: sto siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 28/100) w tym:

- w kwocie **106.696,80 zł** (słownie: sto sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **118.552,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 384,48 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złotych 48/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 31,70 m<sup>2</sup> przy ul. Serbinowskiej 14 90% bonifikaty w wysokości **73.230,14 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **72.954,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.061,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie **275,27 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 27/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. [REDAKTOR] i [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 55,76 m<sup>2</sup> przy ul. Warszawskiej 1 90% bonifikaty w wysokości **91.160,82 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 82/100) w tym:

- w kwocie **89.809,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **99.788,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.351,62 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 50,11 m<sup>2</sup> przy **ul. Warszawskiej 1** 90% bonifikaty w wysokości **72.134,24 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści cztery złote 24/100) w tym:

- w kwocie **70.919,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.799,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.215,14 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 14/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie **[REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 58,13 m<sup>2</sup> przy **ul. Warszawskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **100.189,58 zł** (słownie: sto tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 58/100) w tym:

- w kwocie **98.779,50 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **109.755,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.410,08 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziesięć złotych 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie **[REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 55,74 m<sup>2</sup> przy **ul. Warszawskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **89.990,82 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 82/100) w tym:

- w kwocie **88.639,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **98.488,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.351,62 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie **[REDAKTOWANE]** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 46,86 m<sup>2</sup> przy **ul. Warszawskiej 7** 90% bonifikaty w wysokości **80.766,41 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 41/100) w tym:

- w kwocie **79.629,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.477,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 1.137,11 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści siedem złotych 11/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi

15%.

#### § 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 39,77 m<sup>2</sup> przy ul. **Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **79.690,14** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **78.728,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.476,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 961,74 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 74/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 32,47 m<sup>2</sup> przy ul. **Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **58.724,64** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 64/100) w tym:

- w kwocie **57.938,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **64.376,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 786,24 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 24/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTORZ] i [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 94,28 m<sup>2</sup> przy ul. **Zamkowej 6** 90% bonifikaty w wysokości **194.507,10** (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset siedem złotych 10/100) w tym:

- w kwocie **193.176,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **214.640,00 zł** (słownie: dwieście czternaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 1.331,10 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści jeden złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie – **małż.** [REDAKTORZ] i [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 46,71 m<sup>2</sup> przy ul. **Zgodnej 10-12** 90% bonifikaty w wysokości **85.831,61** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 61/100) w tym:

- w kwocie **83.841,30 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści jeden



złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **93.157,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

- w kwocie 1.990,31 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 31/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 30.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOWANE], małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 47,89 m<sup>2</sup> przy **ul. Zgodnej 10-12** 90% bonifikaty w wysokości **93.220,74** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dwadzieścia złotych 74/100) w tym:

- w kwocie **91.184,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **101.316,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy trzysta szesnaście złotych 00/100)

- w kwocie 2.036,34 zł (słownie: dwa tysiące trzydzieści sześć złotych 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 31.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2a** o pow. 60,50 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **70.409,39** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięć złotych 39/100) w tym:

- w kwocie **68.318,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemnaście złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu poniesionych nakładów) **75.909,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 00/100)

- w kwocie 2 091,29 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych 29/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 32.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 40** o pow. 43,30 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **82.507,68** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedem złotych 68/100) w tym:

- w kwocie **81.010,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziesięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **90.012,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwanaście złotych 00/100)

- w kwocie 1.496,88 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 33.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. ██████████ i ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 52 o pow. 33,20 m<sup>2</sup> przy ul. **Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **61.709,70** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięć złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **60.565,03 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 03/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **67.294,48 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 48/100)
- w kwocie 1.144,67 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści cztery złote 67/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 34.

Wyraża się zgodę na udzielenie – ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 55 o pow. 26,60 m<sup>2</sup> przy ul. **Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **52.423,25 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote 25/100) w tym:

- w kwocie **51.509,70 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **57.233,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie 913,55 zł (słownie: dziewięćset trzynaście złotych 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 35.

Wyraża się zgodę na udzielenie – ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 38,33 m<sup>2</sup> przy ul. **Złotej 19** 90% bonifikaty w wysokości **69.075,59** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 59/100) w tym:

- w kwocie **67.940,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **75.489,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.135,49 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści pięć złotych 49/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 36.

Wyraża się zgodę na udzielenie – ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 35 o pow. 47,47 m<sup>2</sup> przy ul. **Złotej 19** 90% bonifikaty w wysokości **77.364,00** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100) w tym:

- w kwocie **75.960,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100)
- w kwocie 1.404,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta cztery złote 00/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 37.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 38.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr V/37/2011 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 27 stycznia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.