

**Uchwała Nr VI/50/2011.**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 24 lutego 2011 roku**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu  
**„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Stwierdza się zgodność projektu **„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/50/2011.  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 24 lutego 2011 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu  
*„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*

Na podstawie uchwały Nr XIV/227/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku przystąpiono do sporządzenia *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”* przedmiotowy teren przeznaczony został na cele **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt zmiany planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej**.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Przedkłada się więc Radzie Miejskiej Kalisza stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”* z ustaleniami *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami *„Studium ...”* wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.