

**Uchwała Nr VI/51/2011.  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 24 lutego 2011 roku**

**w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” - zwana dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale nr XIV/227/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

**§ 2**

Następujące określenia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:

- 1) **plan** - ustalenia zawarte w niniejszej uchwale i na rysunku planu, dotyczące obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) **rysunek planu** - rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 4) **działka budowlana** - działka budowlana, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni każdej działki budowlanej występującej na tym terenie,
- 6) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na każdej działce budowlanej znajdującej się na danym terenie,
- 7) **powierzchnia terenu biologicznie czynna** – grunt z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz woda powierzchniowa na tym terenie,
- 8) **usługi nieuciążliwe** – usługi z zakresu oświaty, kultury, rozrywki, zdrowia, bankowości, handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii itp. realizowane wyłącznie dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie

będzie wykraczać poza granice działki budowlanej, niewymagające obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,

- 9) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków na danej działce budowlanej w zewnętrznym ich obrysie do powierzchni tej działki.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN** i **2MN**,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Plan nie ustala:
  - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 4) zakazu zabudowy,  
- z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie objętym planem.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
5. Cyfry występujące (na rysunku planu oraz w dalszej części uchwały) przy symbolach literowych poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1, mają znaczenie porządkowe.

### § 4

Na całym obszarze objętym planem ustala się **zakazy**:

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) wprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 3) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz indywidualnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych z paleniskami na paliwa charakteryzujące się wysokimi wskaźnikami emisyjnymi,
- 5) lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50 m i wyższych, nad poziomem terenu,
- 6) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

## § 5

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące **obowiązki**:

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 2) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 3) realizowania - w ramach wyznaczonej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnej – terenów zieleni,
- 4) zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części przeznaczonych pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone i odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 5) wywiezienia nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów na miejsce wskazane przez Prezydenta Miasta Kalisza,
- 6) zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
- 7) zapewnienia odpowiednich warunków dla osób z dysfunkcją ruchu w realizowanych budynkach i ich otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w przypadku budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych typu cegła, elementy metalowe, itp. z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

## § 6

Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-2, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania w sposób dotychczasowy.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 7

1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN** i **2MN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie 0,3,
  - 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi **10 m**,
  - 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi **6 m**,
  - 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
  - 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi **20 m**,

- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi **7 m**,
- 10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od **25 °** do **40°**, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 11) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami stromymi o symetrycznym nachyleniu połaci od **20 °** do **35°**, jednospadowymi o nachyleniu połaci do **20 °** bądź płaskimi,
- 12) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w granicach działek lub w odległości min. 1,5m od granicy działki, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 13) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących lub projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*”, przyjętego uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z 15.04.2004r., poz. 1112) symbolami:
  - a) 3KUL i 12KUD - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**,
  - b) 10KUD i 11KUD - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN**,
- 14) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki, w ilości min. 2 stanowisk postojowych,
- 15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki:
  - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) miejsc magazynowania odpadów,
- 16) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej, o powierzchni minimum 450m<sup>2</sup> każda, o szerokości frontu działki minimum 20 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z zastrzeżeniem pkt. 17,
- 17) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt. 16 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80°,
- 18) obowiązek wykonania, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2MN**, prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 19) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 20) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 21) odprowadzenie wód lub ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,
- 22) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 23) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 24) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 25) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 26) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,

- 27) zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z zasadą stosowania proekologicznych systemów ogrzewania, tzn. z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji PM10” (np. podłączanie do miejskiej sieci ciepłowniczej, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystanie energii elektrycznej bądź energii ze źródeł odnawialnych, itp.),
  - 28) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Kalisza oraz przepisami odrębnymi,
  - 29) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:
- 1) usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne, wg następujących zasad i proporcji:
    - a) ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej każdego z budynków mieszkalnych projektowanych na działce,
    - b) w przypadku realizacji funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  - 2) drogi wewnętrznej o szerokości min. 8m,
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN**, dopuszcza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych, w których wydzielone zostaną więcej niż dwa lokale mieszkalne, z zachowaniem ustaleń określonych w ust. 2 i dopuszczeniem możliwości indywidualnych rozwiązań kształtu dachu tych budynków.

## § 8

1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie 0,5,
  - 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych bądź garażowych,
  - 5) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi **15 m**,
  - 6) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych – min. dwie kondygnacje oraz max. pięć kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - 7) minimalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi **32 m**,
  - 8) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od **25°** do **40°**, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
  - 9) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących lub projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową*”, przyjętego uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z 15.04.2004r., poz. 1112) symbolami: 10KUD i 12KUD,
  - 10) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki, w ilości min. 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
  - 11) obowiązek wyznaczenia na terenie każdej działki budowlanej:
    - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
    - b) miejsc postojowych,
    - c) miejsc magazynowania odpadów,
    - d) terenów zieleni przydomowej,
    - e) placu zabaw dla dzieci o powierzchni min. 100m<sup>2</sup>, przy czym ustala się obowiązek urządzenia

- jednego plac zabaw na każde rozpoczęte 50 mieszkań,
- f) terenów zieleni izolacyjnej, o szerokości min. 5m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 12) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej lub wydzielonej drogi wewnętrznej, o powierzchni minimum 2200m<sup>2</sup> każda, o szerokości frontu działki minimum 40 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°, z zastrzeżeniem pkt. 13,
  - 13) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt. 12 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 80°,
  - 14) obowiązek wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - 15) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
  - 16) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – do kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
  - 17) odprowadzenie wód lub ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,
  - 18) obowiązek podczyszczenia w separatorach i osadnikach ścieków opadowych lub roztopowych, pochodzących z parkingów i zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, przed ich wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - 19) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
  - 20) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
  - 21) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
  - 22) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
  - 23) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
  - 24) zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z zasadą stosowania proekologicznych systemów ogrzewania, tzn. z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji PM10” (np. podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystanie energii elektrycznej bądź energii ze źródeł odnawialnych, itp.),
  - 25) zagospodarowanie odpadów - w sposób zorganizowany (magazynowanie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Kalisza oraz przepisami odrębnymi,
  - 26) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:
- 1) usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z zastrzeżeniem, że dla lokalizowanych usług obowiązuje zapewnienie minimum 2 stanowisk postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - 2) drogi wewnętrznej o szerokości min. 8m,
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### **ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE**

#### **§ 9**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

### § 10

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

- 1) 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**,
- 2) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**.

### § 11

Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” – przyjętego uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 1112).

### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr VI/51/2011.**

**Rady Miejskiej Kalisza**

**z dnia 24 lutego 2011 roku**

**w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.**

Na podstawie uchwały Nr XIV/227/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku przystąpiono do sporządzenia *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*. Celem podjętych prac planistycznych było umożliwienie realizacji - na terenie objętym zmianą – wnioskowanej przez właścicieli gruntów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt zmiany planu z organami do tego upoważnionymi.

Zorganizowano również dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami przedmiotowego projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu złożono jedną uwagę, która została uwzględniona w toku dalszych prac nad planem.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przedmiotem planu określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”* oraz zgodne z polityką przestrzenną określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”* do uchwalenia.









**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały Nr VI/51/2011**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 24 lutego 2011 r.**

**w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska Kalisza ustala, co następuje:**

1. Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” nie zgłoszono uwag.
2. Nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr VI/51/2011  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 24 lutego 2011**

**w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska Kalisza ustala, co następuje:**

3. Ustalenia zawarte w „*Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” nie kreują żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Nie rozstrzyga się zatem o zasadach ich finansowania oraz terminach realizacji.