

Uchwała Nr VI/54/2011
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 24 lutego 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Zawodzie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Zawodzie”*.

§ 2

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Zawodzie”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Traci moc uchwała Nr L/328/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Zawodzie”*.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/54/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 lutego 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Zawodzie*”.

Teren położony pomiędzy: ulicą Częstochowską, ulicą Szlak Bursztynowy, ulicą Bolesława Pobożnego, ulicą Wioślarską, rzeką Prosną oraz od południa ograniczony ul. Parafialną i terenami przemysłowymi zakładu WSK PZL Kalisz – nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska Kalisza - uchwałą nr L/328/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Zawodzie*” – zobowiązała Prezydenta Miasta Kalisza do sporządzenia planu miejscowego dla opisanego wyżej terenu. Prace te zostały podjęte w trybie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, jednak nie zakończyły się uchwaleniem planu, przede wszystkim z uwagi na zastrzeżenia właścicieli gruntów, jakie wywoływały propozycje (zawarte w ustaleniach projektu planu) dotyczące wprowadzonych na teren objęty planem zakazów zabudowy, czy też projektowanych układów drogowych. Kwestie te wielokrotnie były rozpatrywane przez Radę Miejską Kalisza, a następnie przez sądy administracyjne.

W wyniku dokonanej przez autora projektu planu, jak i służby Urzędu realizujące to zadanie projektowe, oceny - zarówno prac projektowych jak i kolejnych, dalszych działań jakie winien podjąć Prezydent Miasta Kalisza oraz Rada Miejska Kalisza - ustalono, iż podejmowane czynności proceduralne w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym nie przyniosą w krótkim czasie zamierzonego efektu, tj. uchwalenia planu miejscowego. Możliwe byłoby to natomiast, w trybie przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które w sposób odmienny regulują kwestie procedury planistycznej, przy czym zakłada się, iż kontynuacja prac projektowych będzie prowadzona przez tego samego autora planu.

W tym stanie rzeczy konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską Kalisza nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Zawodzie*”.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia

