

**Uchwała Nr VII/71/2011**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia z dnia 31 marca 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 26** o pow. 32,00 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 15** 90% bonifikaty w wysokości **74 641,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści jeden złotych 10/100) w tym:

- w kwocie **74 360,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.623,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100),
- w kwocie 280,40 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 43,10 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **81.205,43 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięć złotych i 43/100) w tym:

- w kwocie **80.050,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.945,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.154,93 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt cztery złote 93/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. [REDAKTORZ] i [REDAKTORZ]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 39,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Bankowej 9** 90% bonifikaty w wysokości **85.238,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 24/100) w tym:

- w kwocie **84.779,10 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.199,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 459,14 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 14/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 12** o pow. 51,61 m<sup>2</sup> przy **ul. B.Prusa 18** 90% bonifikaty w wysokości **98.600,76 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych 76/100) w tym:

- w kwocie **97.275,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **108.084,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100),
- w kwocie 1.325,16 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia pięć złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 65,52 m<sup>2</sup> przy **ul. Franciszkańskiej 3-5** 90% bonifikaty w wysokości **141.937,20 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **141.192,00 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **156.880,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie 745,20 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 27,01 m<sup>2</sup> przy **ul. Franciszkańskiej 3-5** 90% bonifikaty w wysokości **55.482,66 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 66/100) w tym:

- w kwocie **55.175,80 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **61.306,44 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześć złotych 44/100),
- w kwocie 306,86 zł (słownie: trzysta sześć złotych 86/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa

pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 65,31 m<sup>2</sup> przy ul. Franciszkańskiej 3-5 90% bonifikaty w wysokości 135.740,97 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 97/100) w tym:

- w kwocie 134.998,20 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 149.998,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- w kwocie 742,77 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa złote 77/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 1a o pow. 62,71 m<sup>2</sup> przy ul. Główny Rynek 10 90% bonifikaty w wysokości 120.172,19 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote 19/100) w tym:

- w kwocie 119.096,10 zł (słownie: sto dziewięćnaście tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 132.329,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.076,09 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt sześć złotych 09/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 39,60 m<sup>2</sup> przy ul. Górnośląskiej 1a 90% bonifikaty w wysokości 76.235,18 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 18/100) w tym:

- w kwocie 75.775,50 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 84.195,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie 459,68 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 68/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 39,60 m<sup>2</sup>

przy **ul. Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **76.235,18 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 18/100) w tym:

- w kwocie **75.775,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.195,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie 459,68 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 68/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. ██████████** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 12** o pow. 39,30 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **75.621,24 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 24/100) w tym:

- w kwocie **75.164,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.516,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset szesnaście złotych 00/100),
- w kwocie 456,84 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 84/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie **██████████** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 49,19 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 10** 90% bonifikaty w wysokości **103.431,92 zł** (słownie: sto trzy tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych 92/100) w tym:

- w kwocie **102.879,90 zł** (słownie: sto dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **114.311,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy trzysta jedna złote 00/100),
- w kwocie 552,02 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote 02/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. ██████████** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 38,93 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 10** 90% bonifikaty w wysokości **81.704,03 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset cztery złote 03/100) w tym:

- w kwocie **81.256,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **90.285,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie 447,53 zł (słownie: czterysta czterdzieści siedem złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 17 o pow. 38,33 m<sup>2</sup> przy ul. Górnośląskiej 10 90% bonifikaty w wysokości **80.482,28 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 28/100) w tym:

- w kwocie **80.041,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterdzieści jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.935,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100),
- w kwocie 440,78 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 25 o pow. 38,88 m<sup>2</sup> przy ul. Górnośląskiej 10 90% bonifikaty w wysokości **78.258,29 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 29/100) w tym:

- w kwocie **77.822,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.469,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 436,19 zł (słownie: czterysta trzydzieści sześć złotych 19/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 31 o pow. 39,24 m<sup>2</sup> przy ul. Górnośląskiej 10 90% bonifikaty w wysokości **74.722,28 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia dwa złote 28/100) w tym:

- w kwocie **74.281,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.535,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100),
- w kwocie 440,78 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 39,67 m<sup>2</sup> przy ul. Górnośląskiej 42 90% bonifikaty w wysokości **79.287,48 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **77.968,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.632,00 zł** (słow-

nie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 00/100),  
- w kwocie 1.318,68 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemnaście złotych 68/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcy lokalu mieszkalnego nr 11 o pow. 33,29 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 59a** 90% bonifikaty w wysokości **73.338,26 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści osiem złotych 26/100) w tym:

- w kwocie **73.050,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.167,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych 00/100),
- w kwocie 287,96 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 96/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 33 o pow. 39,17 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 61** 90% bonifikaty w wysokości **85.446,14 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **85.103,10 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sto trzy złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.559,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 343,04 zł (słownie: trzysta czterdzieści trzy złote 04/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 54,60 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 63a** 90% bonifikaty w wysokości **104.983,84 zł** (słownie: sto cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 84/100) w tym:

- w kwocie **104.510,53 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset dziesięć złotych 53/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **116.122,81 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 81/100),
- w kwocie 473,31 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy złote 31/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 70,12 m<sup>2</sup> przy **ul. Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **133.109,69 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sto dziewięć złotych 69/100) w tym:

- w kwocie **131.426,10 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **146.029,00 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.683,59 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt trzy złote 59/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 48** o pow. 21,89 m<sup>2</sup> przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **45.853,70 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 70/100) w tym:

- w kwocie **45.416,70 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta szesnaście złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **50.463,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100),
- w kwocie 437,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 36** pow. 43,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Młynarskiej 26** 90% bonifikaty w wysokości **96.820,52zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 52/100) w tym:

- w kwocie **96.435,90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.151,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- w kwocie 384,62 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złote 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 32** o pow. 33,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Młynarskiej 28** 90% bonifikaty w wysokości **66.643,66 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 66/100) w tym:

- 1) w kwocie **66.345,71 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych

71/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **73.717,45 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemnaście złotych 45/100),  
- w kwocie 297,95 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 95/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 3a** o pow. 32,45 m<sup>2</sup> przy **ul. Parczewskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **70.188,84 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 84/100) w tym:

- w kwocie **69.440,40 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.156,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 748,44 zł (słownie: siedemset czterdzieści osiem złotych 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. [REDAKTOWANE]**, **małż. [REDAKTOWANE]** oraz **[REDAKTOWANE]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 8** o pow. 40,20 m<sup>2</sup> przy **Pl. Kilińskiego 11** 90% bonifikaty w wysokości **75.305,39 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięć złotych 39/100) w tym:

- w kwocie **74.618,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemnaście złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.909,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie **687,29 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 29/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. [REDAKTOWANE]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 94,60 m<sup>2</sup> przy **Pl. Kilińskiego 11** 90% bonifikaty w wysokości **179.291,48 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **177.673,50 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **197.415,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćnaście złotych 00/100),
- w kwocie **1.617,98 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemnaście złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 99,90 m<sup>2</sup> przy **Pl. Kilińskiego 11** 90% bonifikaty w wysokości **168.839,99 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 99/100) w tym:

- w kwocie **167.131,56 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści jeden złotych 56/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **185.701,73 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset jeden złotych 73/100),
- w kwocie 1.708,43 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset osiem złotych 43/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 49,05 m<sup>2</sup> przy **ul. Podgórze 2-4** 90% bonifikaty w wysokości **93.971,70 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **93.132,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **103.480,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie 839,70 zł (słownie: osiemset trzydzieści dziewięć złotych 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 30.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 8** o pow. 35,55 m<sup>2</sup> przy **ul. Polnej 34-36** 90% bonifikaty w wysokości **76.738,73** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych 73/100) w tym:

- w kwocie **75.478,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.865,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.260,23 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 23/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 31.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 35,27 m<sup>2</sup> przy **ul. Pułaskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **69.858,05 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 05/100) w tym:

- w kwocie **69.257,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt

siedem złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.953,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100),

- w kwocie 600,35 zł (słownie: sześćset złotych 35/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 32.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE], **małż.** [REDAKTOWANE] **oraz małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 50,65 m<sup>2</sup> przy **ul. Pułaskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **110.409,30 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta dziewięć złotych 30/100) w tym:

- w kwocie **109.548,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **121.720,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100),
- w kwocie 861,30 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 33.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], **małż.** [REDAKTOWANE] **oraz** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 41,70 m<sup>2</sup> przy **ul. Pułaskiego 26** 90% bonifikaty w wysokości **75.551,99zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 99/100) w tym:

- w kwocie **74.384,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.649,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.167,89zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt siedem złotych 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 34.

Wyraża się zgodę na udzielenie – **małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 34** o pow. 45,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 12a** 90% bonifikaty w wysokości **97.246,80** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 80/100) w tym:

- w kwocie **96.856,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.620,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100),
- w kwocie 388,80 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 35.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 22,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 14a** 90% bonifikaty w wysokości **48.786,80 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 80/100) w tym:

- w kwocie **48.152,70 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **53.503,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzy złote 00/100),
- w kwocie 634,10 zł (słownie: sześćset trzydzieści cztery złote 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 36.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 52,60 m<sup>2</sup> przy **ul. Staszica 28a** 90% bonifikaty w wysokości **96.711,44 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset jedenaście złotych 44/100) w tym:

- w kwocie **96.101,10 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto jeden złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **106.779,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 610,34 zł (słownie: sześćset dziesięć złotych 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 37.

Wyraża się zgodę na udzielenie – **małż. [REDAKTOR]** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 58,83 m<sup>2</sup> przy **ul. Szkolnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **116.574,03** (słownie: sto szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 03/100) w tym:

- w kwocie **115.561,80 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **128.402,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwa złote 00/100),
- w kwocie 1.012,23 zł (słownie: jeden tysiąc dwanaście złotych 23/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 38.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 54,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Wspólnej 8** 90% bonifikaty w wysokości **100.517,15 zł** (słownie: sto tysięcy pięćset siedemnaście złotych 15/100) w tym:

- w kwocie **99.331,17 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 17/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **110.367,97 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 97/100),
- w kwocie 1.185,98 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt pięć złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 39.

Wyraża się zgodę na udzielenie – **małż. ██████████** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7a** o pow. 35,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 33** 90% bonifikaty w wysokości **70.700,58 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 58/100) w tym:

- w kwocie **69.454,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.172,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote 00/100),
- w kwocie 1.245,78 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści pięć złotych 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 40.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

### § 41.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr VII/71/2011 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia z dnia 31 marca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.