

Uchwała Nr IX/106/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 maja 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 34** o pow. 54,98 m² przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **112.159,81 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 81/100) w tym:

- w kwocie **111.638,84 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 84/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **124.043,16 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści trzy złote 16/100)
- w kwocie 520,97 zł (słownie: pięćset dwadzieścia złotych 97/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 43,60 m² przy **ul. Lipowej 27b** 90% bonifikaty w wysokości **83.315,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych i 24/100) w tym:

- w kwocie **83.356,37 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 37/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **92.618,19 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemnaście złotych 19/100)
- w kwocie 458,87 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 87/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow.46,61 m² przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **95.658,66 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 66/100) w tym:

- w kwocie **94.719,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćnaście złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **105.244,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 73/100)
- w kwocie 939,06 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści dziewięć 06/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 74,03 m² przy **ul. Młynarskiej 1** 90% bonifikaty w wysokości **102.207,02 zł** (słownie: sto dwa tysiące dwieście siedem złotych 02/100) w tym:

- w kwocie **100.215,90 zł** (słownie: sto tysięcy dwieście piętnaście złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu nakładów poniesionych przez najemcę) **111.351,00 zł** (słownie: sto jednaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie 1.991,12 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 12/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 32** o pow.48,86 m² przy **ul. Podgórze 2-4** 90% bonifikaty w wysokości **92.638,53 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści osiem złotych 53/100) w tym:

- w kwocie **91.801,80 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset jeden złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **102.002,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące dwa złote 00/100)
- w kwocie 836,73 zł (słownie: osiemset trzydzieści sześć złotych 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. **40,00 m²** przy **ul. Targowej 3-5-7** 90% bonifikaty w wysokości **86.213,61 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzynaście złotych 61/100) w tym:

- w kwocie **85.386,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.874,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 827,01 zł (słownie: osiemset dwadzieścia siedem złotych 01/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow.37,10 m² przy **ul. Targowej 2-12c** 90% bonifikaty w wysokości **84.997,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 80/100) w tym:

- w kwocie **84.258,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **93.620,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100)
- w kwocie 739,80 zł (słownie: siedemset trzydzieści dziewięć złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 93,88 m² przy ul. **Zamkowej 6** 90% bonifikaty w wysokości **191.750,76 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 76/100) w tym:

- w kwocie **190.425,60 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **211.584,00 zł** (słownie: dwieście jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie **1.325,16 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia pięć złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 40 o pow. 57,37 m² przy ul. **Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **106.962,62 zł** (słownie: sto sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 62/100) w tym:

- w kwocie **104.571,90 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **116.191,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie 2.390,72 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 72/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały
Nr IX/106/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 maja 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce

nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.