

Uchwała Nr XI/130/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 czerwca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxx – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 42,65 m² przy **ul. Górnośląskiej 61** 90% bonifikaty w wysokości **89.281,44 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 44/100) w tym:

- w kwocie **88.916,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćnaście złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **98.796,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),
- w kwocie **365,04 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 04/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 52** o pow. 59,69 m² przy **ul. Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **125.794,18 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote i 18/100) w tym:

- w kwocie **125.290,22 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 22/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **139.211,36 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście jednaście złotych 36/100),
- w kwocie **503,96 zł** (słownie: pięćset trzy złote 96/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 42,19 m² przy **ul. Główny Rynek 10** 90% bonifikaty w wysokości **90.832,26 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 26/100) w tym:

- w kwocie **90.121,50 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **100.135,00 zł** (słownie: sto tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 00/100),
- w kwocie **710,76zł** (słownie: siedemset dziesięć złotych 76/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 44,69 m² przy **ul. Chopina 14** 90% bonifikaty w wysokości **79.012,53 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwanaście złotych 53/100) w tym:

- w kwocie **77.851,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.502,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwa złote 00/100),
- w kwocie **1.160,73 zł** (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 53,96 m² przy **ul. Kanonickiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **104.009,36 zł** (słownie: sto cztery tysiące dziewięć złotych 36/100) w tym:

- w kwocie **102.876,30 zł** (słownie: sto dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **114.307,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy trzysta siedem złotych 00/100),
- w kwocie **1.133,06 zł** (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści trzy złote 06/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2a** o pow. 108,29 m² przy **ul. Kanonickiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **211.945,05 zł** (słownie: dwieście jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści pięć złotych 05/100) w tym:

- w kwocie **209.673,00 zł** (słownie: dwieście dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **232.970,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **2.272,05 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa złote 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 70,33 m² przy **ul. Kanonickiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **136.171,67 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 67/100) w tym:

- w kwocie **134.694,90 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **149.661,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- w kwocie **1.476,77 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 77/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 114,43 m² przy **ul. Kanonickiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **218.866,77 zł** (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 77/100) w tym:

- w kwocie **216.466,20 zł** (słownie: dwieście szesnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **240.518,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy pięćset osiemnaście złotych 00/100),
- w kwocie **2.400,57 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 57/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 34,90 m² przy **ul. Górnośląskiej 36a** 90% bonifikaty w wysokości **69.342,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 30/100) w tym:

- w kwocie **68.788,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.420,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100),
- w kwocie **564,30 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery złote 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxx – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 36** o pow. 62,10 m² przy **ul. Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **134.453,93 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote 93/100) w tym:

- w kwocie **133.960,50 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **148.845,00 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100),
- w kwocie **493,43 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 43/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 35** o pow. 47,47 m² przy **ul. Złotej 19** 90% bonifikaty w wysokości **83.984,76 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 76/100) w tym:

- w kwocie **82.605,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.784,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100),
- w kwocie **1.379,16 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 38,70 m² przy **ul. Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **80.586,68 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 68/100) w tym:

- w kwocie **80.275,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.195,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie **311,18 zł** (słownie: trzysta jedna złote 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka

procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 46,92 m² przy **ul. B.Prusa 18** 90% bonifikaty w wysokości **82.165,86 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych 86/100) w tym:

- w kwocie **81.021,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia jeden złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **90.024,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwadzieścia cztery złote 00/100),
- w kwocie **1.144,26 zł** (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści cztery złote 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 35** o pow. 54,92 m² przy **Al.Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **113.489,06 zł** (słownie: sto trzysta tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 06/100) w tym:

- w kwocie **113.028,30 zł** (słownie: sto trzysta tysięcy dwadzieścia osiem złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **125.587,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100),
- w kwocie **460,76 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych 76/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 62** o pow. 35,94 m² przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **77.419,35 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 35/100) w tym:

- w kwocie **77.121,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.690,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **298,35 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 35/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 60** o pow. 42,40 m² przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **89.717,72 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych 72/100) w tym:

- w kwocie **88.279,83 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 83/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **98.088,70 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych 70/100),
- w kwocie **1.437,89 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem złotych 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 29** o pow. 62,10 m² przy **ul. Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **117.310,59 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy trzysta dziesięć złotych 59/100) w tym:

- w kwocie **116.825,80 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **129.806,44 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześć złotych 44/100),
- w kwocie **484,79 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery złote 79/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 45** o pow. 32,18 m² przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **60.009,78 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięć złotych 78/100) w tym:

- w kwocie **59.163,76 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 76/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **65.737,51 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 51/100),
- w kwocie **846,05 zł** (słownie: osiemset czterdzieści sześć złotych 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 56** o pow. 60,33 m² przy **ul. Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **118.349,55 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 55/100) w tym:

- w kwocie **117.840,87 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych 87/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **130.934,30 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 30/100),
- w kwocie **508,68 zł** (słownie: pięćset osiem złotych 68/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 50** o pow. 32,89 m² przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **70.174,98 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 98/100) w tym:

- w kwocie **69.868,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.632,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 00/100),
- w kwocie **306,18 zł** (słownie: trzysta sześć złotych 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 39** o pow. 31,60 m² przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **66.098,48 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **65.803,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzy złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **73.115,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto piętnaście złotych 00/100),
- w kwocie **294,98 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 53** o pow. 51,72 m² przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **110.227,37 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złote 37/100) w tym:

- w kwocie **109.746,90 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **121.941,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych 00/100),
- w kwocie **480,47 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 47/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 4** pow. 28,08 m² przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **50.672,65 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 65/100) w tym:

- w kwocie **49.947,43 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 43/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **55.497,14 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 14/100),
- w kwocie **725,22 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia pięć złotych 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 40,48 m² przy **ul. Ciasnej 7-9** 90% bonifikaty w wysokości **85.700,30 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych 30/100) w tym:

- w kwocie **85.322,70 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.803,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset trzy złote 00/100),
- w kwocie **377,60zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 47,50 m² przy **ul.Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **91 377,90 zł**

(słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 90/100)
w tym:

- w kwocie **91.008,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **101.120,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100),
- w kwocie **369,90 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 47,13 m² przy **Franciszkańskiej 3-5** 90% bonifikaty w wysokości **96.381,09 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 09/100)
w tym:

- w kwocie **95.855,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **106.506,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100),
- w kwocie **523,69 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia trzy złote 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 32** o pow. 47,71 m² przy **ul. Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **100.429,70 zł** (słownie: sto tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **100.046,70 zł** (słownie: sto tysięcy czterdzieści sześć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **111.163,00 zł** (słownie: sto jedenaste tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 00/100),
- w kwocie **383,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 49** o pow. 31,96 m² przy **ul. Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **69.916,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset szesnaście złotych 50/100) w tym:

- w kwocie **69.660,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.400,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100),

- w kwocie **256,50 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 35,10 m² przy **ul. Młynarskiej 28** 90% bonifikaty w wysokości **74.782,58 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa złote 58/100) w tym:

- w kwocie **74.479,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.755,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie **303,08 zł** (słownie: trzysta trzy złote 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 30.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 28** o pow. 56,03 m² przy **ul. Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **109.444,14 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 14/100) w tym:

- w kwocie **108.968,40 zł** (słownie: sto osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **121.076,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),
- w kwocie **475,74 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 74/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 31.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 17** o pow. 43,80 m² przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **90.966,42 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 42/100) w tym:

- w kwocie **89.485,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **99.428,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100),
- w kwocie **1.481,22 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 22/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste

ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 32.

Wyraża się zgodę na udzielenie – xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 31** o pow. 44,00 m² przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **99.095,02 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 02/100) w tym:

- w kwocie **97.603,20 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzy złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **108.448,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 00/100),
- w kwocie **1.492,02 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 02/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 33.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 59** o pow. 41,76 m² przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **75.150,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym:

- w kwocie **74.070,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.300,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100),
- w kwocie 1.080,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 34.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 47,50 m² przy **ul. Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **91.863,90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 90/100) w tym:

- w kwocie **91.494,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **101.660,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **369,90 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 35.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 36.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 czerwca 2011 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.