

Uchwała Nr XII/157/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, której położenie i obszar określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XII/157/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2 września 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

W celu pozyskania terenów inwestycyjnych Miasto Kalisz nabyło nieruchomości zlokalizowane w rejonie ulic Zachodniej i Sądzińskiej, szczegółowo opisane w załącznikach do uchwały, o łącznej powierzchni 9,0622 ha. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenach przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalisza pod zabudowę produkcyjno-usługową. W związku z powyższym możliwe jest podjęcie działań w celu gospodarczego uaktywnienia posiadanych terenów i pozyskania inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w Kaliszu.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie działań zmierzających do objęcia przedmiotowych nieruchomości specjalną strefą ekonomiczną. Objęcie specjalną strefą ekonomiczną terenów o łącznej powierzchni 9,0622 ha pomoże przyciągnąć do Kalisza inwestorów poszukujących dla swojej działalności atrakcyjnej lokalizacji, oferującej korzystne dla przedsiębiorcy rozwiązania m.in. w zakresie zwolnień podatkowych. Tereny specjalnych stref ekonomicznych cieszą się dużym zainteresowaniem inwestorów z uwagi na pomoc publiczną możliwą do uzyskania w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na ich terenie.

Na terenie miasta Kalisza istnieje Podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK, którą objęte są nieruchomości Miasta Kalisza zlokalizowane przy ul. Noskowskiej i Metalowców oraz ul. Złotej o łącznej pow. 2,4373 ha. Aktualnie ogłoszone są przetargi na wyłonienie przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie oraz nabędą aktualnie objęte Strefą nieruchomości. Rozstrzygnięcie przetargów zaplanowane jest na wrzesień br. Poszerzenie istniejącej podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej o kolejne nieruchomości wzbogaci ofertę Miasta Kalisza i zwiększy szanse na przyciągnięcie inwestorów, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego miasta i utworzenia nowych miejsc pracy.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych Minister właściwy do spraw gospodarki przedstawia wniosek o ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej Radzie Ministrów po uzyskaniu m.in. zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Podjęcie przez Radę Miejską Kalisza niniejszej uchwały jest zatem niezbędnym warunkiem formalnym dla realizacji tego przedsięwzięcia. Kolejnym krokiem będzie przygotowanie i złożenie przez Prezydenta Miasta wniosku do Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. o powiększenie Strefy i włączenie do jej obszaru terenów, o których mowa w uchwale. Złożony przez Miasto Kalisz wniosek zostanie następnie przekazany Ministrowi właściwemu do spraw gospodarki w celu przedstawienia kwestii utworzenia podstrefy Radzie Ministrów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do
uchwały Nr XII/157/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2 września 2011 r.

**Wykaz nieruchomości na terenie Miasta Kalisza przewidzianych do objęcia
podstrefą Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK"**

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	Pow. [ha]	Adres	Właściciel
1	1/1	106 Zagorzynek	5,3522	ul. Zachodnia 13	Miasto Kalisz
2	109	146 Nosków	3,7100	ul. Sąsiedzka	Miasto Kalisz
Razem powierzchnia:			9,0622		