

Uchwała Nr XIII/175/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 września 2011 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XLII/601/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 17, poz. 525, z późn. zm.) załącznik nr 1, stanowiący wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz załącznik nr 2, stanowiący wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości wymienionej uchwały, otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2011 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/175/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 września 2011 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Niniejszą uchwałą określono nowy wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości. Określenie nowych wzorów jest następstwem zmian w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzonych ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, która została opublikowana w Dzienniku Ustaw z dnia 1 czerwca 2011 r. Nr 112, poz. 654.

W związku z koniecznością dostosowania obowiązujących wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości do zmieniających się przepisów istnieje konieczność wywołania przedmiotowej uchwały.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

na 2. Rok
.....

Podstawa prawna:	art. 6 ust. 6 i ust. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.).		
Składający:	formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania:	organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości i obiektów budowlanych.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
3. Prezydent Miasta Kalisza 62-800 Kalisz, ul. Główny Rynek 20			
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI			
4. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok		<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji obowiązująca od miesiąca	
C. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek (Należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości – w przypadku braku miejsca należy sporządzić załącznik). Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.			
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości).			
8. Nazwisko	9. Pierwsze imię, drugie imię	10. Data urodzenia * (wypełnić tylko w przypadku braku Nr PESEL)	
11. Imię ojca, matki * (wypełnić tylko w przypadku braku Nr PESEL)	12. Numer PESEL/ REGON	13. Telefon	
C.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Numer domu/ Numer lokalu	
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA						
Lp.	Wyszczególnienie przedmiotów opodatkowania	Przedmioty podlegające opodatkowaniu (z wyjątkiem zwolnionych)		Przedmioty podlegające zwolnieniu		
1.	Grunty:	Podstawa opodatkowania		Podstawa opodatkowania		
		Powierzchnia gruntów w m²		Powierzchnia gruntów w m²		
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków					
	b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	..... ha		
	c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
2.	Budynki lub ich części	Powierzchnia użytkowa w m²		Powierzchnia użytkowa w m²		
		wysokość 1,40-2,20m	wysokość powyżej 2,20m	wysokość 1,40-2,20m	wysokość powyżej 2,20m	
	a) mieszkalne *					
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	b1) mieszkalne				
		b2) pozostałe				
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym					
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	d1) mieszkalne				
		d2) pozostałe				
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
	3.	Budowle	Wartość w zł		Wartość w zł	
- wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych						

* powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

E. INNE ZWOLNIENIA

(udzielone na podstawie uchwały Rady Miejskiej Kalisza a nie wykazane w części D)

F. INNE INFORMACJE**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

23. Imię	24. Nazwisko
25. Data wypełnienia (dzień -miesiąc-rok)	26. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

27. Uwagi organu podatkowego
28. Data i podpis przyjmującego formularz

.....
pieczęć nagłówkowa

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/175/2011
Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2011 roku

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok
.....

Podstawa prawna: art. 6 ust. 9-11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).
Składający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek, niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej nieruchomości lub obiektów budowlanych, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni - w przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego po tym dniu oraz w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Prezydent Miasta Kalisza
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej - od miesiąca
 3. deklaracja na dany rok – obowiązująca od miesiąca

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną 2. dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y (numer/y) działek, budynków, lokali (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości – identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane). W przypadku braku miejsca należy sporządzić załącznik

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia (nazwę pełną wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 1, a pozostałe dane – podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 2)

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki, data urodzenia - wykazuje się wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL. Nazwę skróconą wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 1, a pozostałe dane – podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 2)

10. Identyfikator REGON / Numer PESEL (Identyfikator wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 1, a numer PESEL – podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 2)

11. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację	12. Numer Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)
--	--

C.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (adres siedziby wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 1, a adres zamieszkania wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 2)

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr.	Podstawa opodatkowania	Tytuł zwolnienia i podstawa prawna
(z wyjątkiem zwolnionych)				(przedmioty podlegające zwolnieniu)	

D.1 GRUNTY

a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	.....
b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	powierzchnia gruntów.....ha	.....	.....	powierzchnia gruntów.....ha	.....
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	.....

D.2 Budynki lub ich części

a) mieszkalne	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	.....	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	.....	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	.....	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	.....	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	.....	powierzchnia użytkowa.....m ²	.....

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się .

D.3 BUDOWLE

wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - po zaokrągleniu do	wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnych złotych)			wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	
--	---	--	--	---	--

pełnych złotych%
-----------------	-------	--------	-------	-------	-------

E. RAZEM KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

22. Imię i nazwisko podatnika/osoby (osób) reprezentujących podatnika	
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	24. Podpis i pieczęć podatnika/osoby (osób) reprezentujących podatnika

W przypadku nie dokonania zapłaty w terminach do 15-go każdego miesiąca, niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego.

Wypełnia organ podatkowy

.....
(data wpływu)

1. W wyniku kontroli przypada:

do przypisu	do odpisu

.....20....r.
(data)

.....
(podpis sprawdzającego)

2. Adnotacje: