

Uchwała Nr XV/183/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 października 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 47** o pow. 37,50 m² przy **ul. Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **83.874,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote 60/100) w tym:

- w kwocie **83.556,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **92.840,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie **318,60 zł** (słownie: trzysta osiemnaście złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 55,38 m² przy **ul. Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **120.123,27 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto dwadzieścia trzy złote i 27/100) w tym:

- w kwocie **119.626,20 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **132.918,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset osiemnaście złotych 00/100)
- w kwocie **497,07 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 07/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 29,63 m² przy **ul. Górnośląskiej 61** 90% bonifikaty w wysokości **66 774,15 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 15/100) w tym:

- w kwocie **66.519,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **73.910,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100)
- w kwocie **255,15 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 15/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 33,32 m² przy **ul. Górnośląskiej 57** 90% bonifikaty w wysokości **69.732,14 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote 14/100) w tym:

- w kwocie **69.443,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **77.159,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie **289,04 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 04/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 40** pow. 41,37 m² przy **ul. Górnośląskiej 61** 90% bonifikaty w wysokości **90.588,70 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **90.232,97 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 97/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **100.258,85 zł** (słownie: sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 85/100)
- w kwocie **355,73 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 51,22 m² przy **ul. Górnośląskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **104.513,09 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych 09/100) w tym:

- w kwocie **103.580,10 zł** (słownie: sto trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **115.089,00 zł** (słownie: sto pięćnaście tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie **932,99 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa złote 99/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 54,72 m² przy **ul. Górnośląskiej 61a** 90% bonifikaty w wysokości **122.529,50 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 50/100) w tym:

- w kwocie **122.074,95 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemdziesiąt cztery złote 95/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **135.638,83 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 83/100)
- w kwocie **454,55 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery złote 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 32,10 m² przy **ul. Górnośląskiej 14** 90% bonifikaty w wysokości **62.241,21 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 21/100) w tym:

- w kwocie **61.932,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.814,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset czternaście złotych 00/100)
- w kwocie **308,61 zł** (słownie: trzysta osiem złotych 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 39,40 m² przy **ul. Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **81.247,14 zł**

(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **80.798,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.776,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie **448,74 zł** (słownie: czterysta czterdzieści osiem złotych 74/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 45,80 m² przy ul. Ciasnej 17 90% bonifikaty w wysokości **83.079,09 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych 09/100) w tym:

- w kwocie **81.905,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.006,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześć złotych 00/100)
- w kwocie **1.173,69 zł** (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt trzy złote 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego nr 41 pow. 50,10 m² przy ul. Joselewicza 1 90% bonifikaty w wysokości **104.007,48 zł** (słownie: sto cztery tysiące siedem złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **103.489,08 zł** (słownie: sto trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 08/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **114.987,87 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 87/100)
- w kwocie **518,40 zł** (słownie: pięćset osiemnaście złotych 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego nr 45 o pow. 40,62 m² przy Al. Wojska Polskiego 82 90% bonifikaty w wysokości **85.202,15 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwa złote 15/100) w tym:

- w kwocie **84.863,70 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.293,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie **338,45 zł** (słownie: trzysta trzydzieści osiem złotych 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 50,97 m² przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **119.094,00 zł** (słownie: sto dziewięćnaście tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) w tym:

- w kwocie **118.669,50 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **131.855,00 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie **424,50 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia cztery złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 44** o pow. 36,97 m² przy **Al.Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **84.275,15 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 15/100) w tym:

- w kwocie **83.963,70 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **93.293,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie **311,45 zł** (słownie: trzysta jedna złote 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 36** o pow. 44,00 m² przy **ul. 3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **85.489,47 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 47/100) w tym:

- w kwocie **84.328,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia osiem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **93.698,00 zł**

(słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)

- w kwocie **1.161,27 zł** (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden złotych 27/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9** pow. 49,30 m² przy **ul. Ciasnej 19** 90% bonifikaty w wysokości **86.755,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 80/100) w tym:

- w kwocie **85.341,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **94.823,78 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia trzy złote 78/100)

- w kwocie **1.414,40 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta czternaście złotych 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 48** o pow. 41,50 m² przy **ul. 3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **87.882,75 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote 75/100) w tym:

- w kwocie **87.525,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **97.250,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100)

- w kwocie **357,75 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 75/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 1a** o pow. 51,00 m² przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **59.047,29 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści siedem złotych 29/100) w tym:

- w kwocie **57.317,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemnaście złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu poniesionych przez najemcę nakładów) **63.686,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

- w kwocie **1.729,89 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 8** o pow. 49,10 m² przy **ul. Zgodnej 3** 90% bonifikaty w wysokości **96.145,83 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 83/100) w tym:

- w kwocie **94.879,80 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **105.422,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 00/100)
- w kwocie **1.266,03 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 03/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 48,60 m² przy **ul. Targowej 3-5-7** 90% bonifikaty w wysokości **106.183,23 zł** (słownie: sto sześć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 23/100) w tym:

- w kwocie **105.195,60 zł** (słownie: sto pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **116.884,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie **987,66 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20** o pow. **40,30 m²** przy **ul. Targowej 3-5-7** 90% bonifikaty w wysokości **90.587,16 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 16/100) w tym:

- w kwocie **89.769,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **99.744,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100)
- w kwocie **817,56 zł** (słownie: osiemset siedemnaście złotych 56/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka

procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 35,30 m² przy **ul.Targowej 2-12B** 90% bonifikaty w wysokości **72.214,02 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście czternaście złotych 02/100) w tym:

- w kwocie **71.521,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **79.468,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie **692,82 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 82/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6a** pow. 104,80 m² przy **ul. Pułaskiego 14** 90% bonifikaty w wysokości **187.378,06 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 06/100) w tym:

- w kwocie **185.796,53 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 53/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **206.440,59 zł** (słownie: dwieście sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 59/100)
- w kwocie **1.581,53 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 48,17 m² przy **ul.Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **97.274,34 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 34/100) w tym:

- w kwocie **96.890,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.656,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie **383,94 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy złote 94/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części

gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 48,43 m² przy **ul. Pułaskiego 14** 90% bonifikaty w wysokości **92.610,59 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziesięć złotych 59/100) w tym:

- w kwocie **91.880,10 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **102.089,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie **730,49 zł** (słownie: siedemset trzydzieści złotych 49/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 1a** o pow. 92,11 m² przy **ul. Pułaskiego 14** 90% bonifikaty w wysokości **170.682,80 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 80/100) w tym:

- w kwocie **169.292,70 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **188.103,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto trzy złote 00/100)
- w kwocie **1.390,10 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 82** pow. 42,10 m² przy **ul. Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **94.412,72 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwanaście złotych 72/100) w tym:

- w kwocie **94.057,67 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt siedem złotych 67/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **104.508,52 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset osiem złotych 52/100)
- w kwocie **355,05 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx– nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 8a** o pow. 102,86 m² przy **ul. Pułaskiego 14** 90% bonifikaty w wysokości **189.203,27 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzy złote 27/100) w tym:

- w kwocie **187.650,90 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **208.501,00 zł** (słownie: dwieście osiem tysięcy pięćset jeden złotych 00/100)
- w kwocie **1.552,37 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt dwa złote 37/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 31,87 m² przy **ul. Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **66.869,51 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 51/100) w tym:

- w kwocie **66.615,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset piętnaście złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **74.017,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemnaście złotych 00/100)
- w kwocie **254,21 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery 21/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 30.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 52** pow. 39,30 m² przy **ul. Joselewicza 1** 90% bonifikaty w wysokości **82.286,53 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 53/100) w tym:

- w kwocie **81.879,37 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 37/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **90.977,08 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 08/100)
- w kwocie **407,16 zł** (słownie: czterysta siedem złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 31.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 48,13 m² przy **ul. Pułaskiego 14** 90% bonifikaty w wysokości **94.164,30 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt cztery złote 30/100) w tym:

- w kwocie **93.438,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **103.820,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100)
- w kwocie **726,30 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia sześć złotych 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 32.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 45,01 m² przy **ul. Nowy Świat 31** 90% bonifikaty w wysokości **97.238,39 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 39/100) w tym:

- w kwocie **96.578,10 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.309,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy trzysta dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie **660,29 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 29/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 33.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 28** o pow. 34,73 m² przy **Pl.św.Józefa 2-4-6** 90% bonifikaty w wysokości **77.641,65 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 65/100) w tym:

- w kwocie **77.319,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziewięćnaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.910,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100)
- w kwocie **322,65 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia dwa złote 65/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 34.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 6 pow. 40,90 m² przy ul. 3 Maja 19 90% bonifikaty w wysokości **92.026,57 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia sześć złotych 57/100) w tym:

- w kwocie **91.672,73 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 73/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **101.858,59 zł** (słownie: sto jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 59/100)
- w kwocie **353,84 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy złote 84/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 35.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 36.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XV/183/2011 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 października 2011 roku
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu
mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej
części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez
dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.