

**Uchwała Nr XVIII/205/2011**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 grudnia 2011**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **Weronice Sieraszewskiej** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 67** o pow. 40,41 m<sup>2</sup> przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **88.368,21 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 21/100) w tym:

- w kwocie **88.032,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści dwa złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **97.814,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czternaście złotych 00/100),
- w kwocie **335,61 zł** (słownie: trzysta trzydzieści pięć złotych 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.Eugeniuszowi i Janinie Balcerzak** – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 28** o pow. 43,55 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 57** 90% bonifikaty w wysokości **82.829,55 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 55/100) w tym:

- w kwocie **82.451,95 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 95/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **91.613,28 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzynaście złotych 28/100),
- w kwocie **377,60 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. Elżbiecie i Jerzemu Pośpiech oraz małż. Marcie i Michałowi Lisieckim** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 43,98 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 59a** 90% bonifikaty w wysokości **91.943,96 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote 96/100) w tym:

- w kwocie **91.572,30 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **101.747,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100),
- w kwocie **371,66 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XVIII/205/2011**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 grudnia 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.