

Uchwała Nr XVIII/206/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.67 ust.1 i ust.3, art.68 ust.1 pkt 9 i ust.2, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 14 ust.1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu w związku z uchwałą Nr XXII/358/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 września 2009 r. w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty w wysokości 168.927,74 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 74/100) od ceny sprzedaży 8733/10000 części nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Kaliszu przy ul. Ks. Stanisława Piotrowskiego Nr 6-8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie nr 75-1 jako działka nr 314/3 o pow. 0,6377 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00057141/2, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu.
2. Cena sprzedaży 8733/10000 części nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust.1 ustalona została na kwotę 1.078.721,99 złotych (słownie: jeden milion siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 99/100), na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego w wysokości 891.024,50 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia cztery złote 50/100). Wobec powyższego cena sprzedaży 8733/10000 części nieruchomości, o której mowa w ust.1 wynosi 187.697,49 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 49/100).

§ 2.

Należność z tytułu sprzedaży prawa własności 8733/10000 części nieruchomości, opisanej w § 1 ust.1, po zastosowaniu 90 % bonifikaty, wynosi 18.769,75 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 75/100) i jest opodatkowana 23 % podatkiem VAT w wysokości 4.317,04 złotych (słownie: cztery tysiące trzysta siedemnaście złotych 04/100), co stanowi łącznie kwotę 23.086,79 złotych (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 79/100).

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu z zastosowaniem bonifikaty jest tożsama z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz indywidualnych nabywców.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/206/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dobrzec” w Kaliszu na gruncie stanowiącym własność Miasta Kalisza, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka w obrębie 75-1 nr 314/3 w latach 2010-2011 wybudowała dwa budynki mieszkalne położone przy ul. Ks. Stanisława Piotrowskiego Nr 6-8. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu Spółdzielnia nabyła 28 grudnia 2001 roku na podstawie umowy zamiany z Miastem Kalisz. Grunty te podlegają przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.). Brak jest natomiast możliwości zastosowania - zgodnie z uchwałą Nr LI/699/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia, gdyż w dniu 13 października 2005 r. tj. w dniu wejścia w życie w/w ustawy grunty te nie były zabudowane na cele mieszkaniowe.

Wobec powyższego Spółdzielnia wystąpiła o sprzedaż na jej rzecz w/w gruntu z jednoczesnym zastosowaniem 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży tych gruntów, podobnie jak to miało miejsce w stosunku do gruntów położonych przy ul. Stanisława Wojciechowskiego Nr 5-7, które nie podlegały przepisom ustawy o przekształceniu (uchwała Nr XXXVII/531/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25.06.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe).

Przepisy art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) dają gminie możliwość udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności przedmiotowych nieruchomości z 90% bonifikatą jest zasadne, gdyż pośrednio dotyczy mieszkańców tych budynków mieszkalnych, dla których gmina winna stosować takie same zasady i przepisy prawne, związane z obrotem nieruchomościami.