

**Uchwała Nr XIX/228/2012  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 2 lutego 2012 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

**§ 1.**

W uchwale Nr LI/699/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w § 6:

1) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1,

2) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Bonifikat, o których mowa w § 2 ust. 1 i w § 3 ust. 1 nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XIX/228/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 lutego 2012 roku zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

W związku z wejściem w życie z dniem 9 października 2011r. ustawy z dnia 28 lipca 2011r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r. Nr 187 poz. 1110), zniesione zostały m. in. ustawowe bonifikaty dla osób fizycznych, spełniających określone przepisami prawa przesłanki dochodowe. Pozostawiony został jednak przepis umożliwiający rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty nawet do 20 lat.

Uwzględniając, że Rada Miejska Kalisza wyraziła zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 91% od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz w wysokości 51% od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, zasadnym jest, aby tak wysokie bonifikaty stosowane były przy jednorazowej zapłacie. Za powyższym przemawia także fakt, iż koszty zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia obciążają gminę.

W świetle powyższych okoliczności podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.