

Uchwała Nr XIX/229/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 53,90 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **102.656,30 zł** (słownie: sto dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 30/100) w tym:

- w kwocie **100.442,70 zł** (słownie: sto tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **111.603,00 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset trzy złote 00/100)
- w kwocie **2.213,60 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście trzynaście złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 45,93 m² przy **ul. Czaszkowskiej 10A** 90% bonifikaty w wysokości **98.578,26 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych i 26/100) w tym:

- w kwocie **97.455,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **108.284,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie **1.122,66 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia dwa złote 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** pow. 23,34 przy **ul. Czaszkowskiej 12B** 90% bonifikaty w wysokości **45.937,40 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 40/100) w tym:

- w kwocie **45.308,70 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta osiem złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **50.343,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie **628,70 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia osiem złotych 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 44,93 m² przy **ul. Czaszkowskiej 12B** 90% bonifikaty w wysokości **88.500,26 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 26/100) w tym:

- w kwocie **87.220,46 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 46/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **96.911,62 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset jednaście złotych 62/100)
- w kwocie **1.279,80 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 20** pow. 23,69 m² przy **ul. Czaszkowskiej 12B** 90% bonifikaty w wysokości **48.792,10 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 10/100) w tym:

- w kwocie **48.208,36 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiem złotych 36/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **53.564,84 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote 84/100)
- w kwocie **583,74 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy złote 74/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 51,86 m² przy ul. **Czaszkowskiej 10A** 90% bonifikaty w wysokości **97.658,63 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 63/100) w tym:

- w kwocie **96.311,46 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta jedna złote 46/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **107.012,73 zł** (słownie: sto siedem tysięcy dwanaście złotych 73/100)
- w kwocie **1.347,17 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści siedem złotych 17/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 8 pow. 30,32 m² przy ul. **Czaszkowskiej 10A** 90% bonifikaty w wysokości **63.443,93 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści trzy złote 93/100) w tym:

- w kwocie **62.680,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **69.645,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie **763,43 zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt trzy złote 43/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIX/229/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.