

**Uchwała Nr XX/257/2012**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 8 marca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20** pow. 41,47 m<sup>2</sup> przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **85.648,14 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **84.578,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **93.976,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),
- w kwocie **1.069,74 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt dziewięć złotych 74/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** pow. 62,80 m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **119.433,24 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote 24/100) w tym:

- w kwocie **118.274,40 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **131.416,00 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta szesnaście złotych 00/100),
- w kwocie **1.158,84 zł** (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt osiem złotych 84/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx– nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 25,15 m<sup>2</sup> przy **ul. Fabrycznej 9** 90% bonifikaty w wysokości **47 884,30 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 30/100) w tym:

- w kwocie **46.643,51 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 51/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **51.826,12 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 12/100),
- w kwocie **1.240,79 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści złotych 79/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 46,99 m<sup>2</sup> przy **ul. Zamkowej 6** 90% bonifikaty w wysokości **99.440,64 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych i 64/100) w tym:

- w kwocie **98.789,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **109.776,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),
- w kwocie **651,24 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 24/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20** pow. 48,60 m<sup>2</sup> przy **ul.Zgodnej 3** 90% bonifikaty w wysokości **95.152,28 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 28/100) w tym:

- w kwocie **93.901,50 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **104.335,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100),
- w kwocie **1.250,78 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 44,50 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **88.594,02 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 02/100) w tym:

- w kwocie **87.091,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **96.768,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- w kwocie **1.502,82 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dwa złote 82/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** pow. **74,54** m<sup>2</sup> przy **ul. Franciszkańskiej 7** 90% bonifikaty w wysokości **156.975,21 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 21/100) w tym:

- w kwocie **155.802,60 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwa złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **173.114,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto czternaście złotych 00/100),
- w kwocie **1.172,61 zł** (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt dwa złote 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 8** o pow. 39,28 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **79.237,53 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych 53/100) w tym:

- w kwocie **78.481,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.202,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwa złote 00/100),
- w kwocie **755,73 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego nr 9 pow. 52,88 m<sup>2</sup> przy ul. Młynarskiej 10-12 90% bonifikaty w wysokości 107.563,10 zł (słownie: sto siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 10/100) w tym:

- w kwocie 106.580,70 zł (słownie: sto sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 118.423,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 00/100),
- w kwocie 982,40 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

## § 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XX/257/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 8 marca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.