

UCHWAŁA NR XXII/286/2012
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec*”.

§ 2

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/286/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec*”.

Teren położony w rejonie ulic Pszennej i Owsianej wyznaczony został w obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” na cele mieszkaniowe. Teren ten nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym dla obszaru tego nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Jednocześnie obserwuje się duże zainteresowanie mieszkańców miasta inwestowaniem w tym rejonie Kalisza. Inwestowanie to winno być realizowane jednak w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie miasta nowej dzielnicy mieszkaniowej. Możliwe jest to do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z jednej strony wytyczy podstawową siatkę dróg, niezbędnych dla obsługi nowoprojektowanej zabudowy, z drugiej zaś strony określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowani terenu.

Reasumując, uznano że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec*” dla obszaru, przedstawionego w

sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

