

**Uchwała Nr XXIII/310/2012**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 17 maja 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 18** pow. 53,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **114.236,78 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 78/100) w tym:

- w kwocie **112.891,50 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **125.435,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100),
- w kwocie **1.345,28 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści pięć złotych 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 46** pow. 32,06 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **69.436,13 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 13/100) w tym:

- w kwocie **69.142,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści dwa złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.825,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- w kwocie **293,63 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 63/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 52** o pow. 38,60 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **89.836,43 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 43/100) w tym:

- w kwocie **89.474,22 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 22/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **99.415,80 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta piętnaście złotych 80/100),
- w kwocie **362,21 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa złote 21/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 38** o pow. 32,60 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **81.074,16 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt cztery złote i 16/100) w tym:

- w kwocie **80.769,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.744,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100),
- w kwocie **304,56 zł** (słownie: trzysta cztery złote 56/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 20** pow. 44,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **97.601,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset jeden złotych 40/100) w tym:

- w kwocie **96.138,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **106.820,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100),
- w kwocie **1.463,40 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt trzy złote 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 36** o pow. 32,70 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **69.273,23 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 23/100) w tym:

- w kwocie **68.188,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **75.765,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie **1.084,73 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt cztery złote 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 17** o pow. 54,10 m<sup>2</sup> przy **ul. Targowej 3-5-7** 90% bonifikaty w wysokości **120.037,50 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy trzydzieści siedem złotych 50/100) w tym:

- w kwocie **118.890,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **132.100,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sto złotych 00/100),
- w kwocie **1.147,50 zł** (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści siedem złotych 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 37** o pow. 61,35 m<sup>2</sup> przy **ul. Polnej 34-36** 90% bonifikaty w wysokości **114.673,50 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 50/100) w tym:

- w kwocie **112.500,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **125.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),
- w kwocie **2.173,50 zł** (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 57,37 m<sup>2</sup> przy **ul. Szkolnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **120.528,90 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 90/100) w tym:

- w kwocie **119.484,00 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **132.760,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **1.044,90 zł** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści cztery złote 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 37,42 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **82.254,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 20/100) w tym:

- w kwocie **81.911,70 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset jedna złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.013,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złote 00/100),
- w kwocie **342,50 zł** (słownie: trzysta czterdzieści dwa złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 32,10 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **72.651,95 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 95/100) w tym:

- w kwocie **72.351,59 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 59/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **80.390,65 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 65/100),
- w kwocie **300,36 zł** (słownie: trzysta złotych 36/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 49** o pow. 35,86 m<sup>2</sup> przy **Al. Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **77.074,07 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt cztery złote 07/100) w tym:

- w kwocie **76.778,42 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 42/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **85.309,36 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięć złotych 36/100),
- w kwocie **295,65 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 65/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 43,68 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 5** 90% bonifikaty w wysokości **97.197,75 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 75/100) w tym:

- w kwocie **95.895,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **106.550,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **1.302,75 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwa złote 75/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 34** o pow. 21,30 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 33** 90% bonifikaty w wysokości **48.145,95 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 95/100) w tym:

- w kwocie **47.367,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **52.630,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100),
- w kwocie **778,95 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 95/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 51,93 m<sup>2</sup> przy **ul. Jabłkowskiego 7** 90% bonifikaty w wysokości **92.547,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści siedem złotych 00/100) w tym:

- w kwocie **89.820,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **99.800,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100),
- w kwocie **2.727,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych 00/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 63,10 m<sup>2</sup> przy **ul. Jabłkowskiego 7** 90% bonifikaty w wysokości **107.765,47 zł** (słownie: sto siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 47/100) w tym:

- w kwocie **104.457,97 zł** (słownie: sto cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 97/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **116.064,41 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100),
- w kwocie **3.307,50 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta siedem złotych 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 33,30 m<sup>2</sup> przy **ul. Targowej 2-12D** 90% bonifikaty w wysokości **80.302,05 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta dwa złote 05/100) w tym:

- w kwocie **79.623,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.470,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **679,05 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 22,47 m<sup>2</sup> przy **ul. Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **53.901,90 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset jeden złotych 90/100) w tym:

- w kwocie **53.694,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **59.660,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **207,90 zł** (słownie: dwieście siedem złotych 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 19.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

### § 20.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIII/310/2012**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 17 maja 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamekowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.