

UCHWAŁA Nr XXV/322/2012
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 28 czerwca 2012 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza 5 lutego 2004r. sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz.Urz.Woj.Wielk. nr 34, poz. 887 z 2004r. z późn.zm.)wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Przydział lokalu może nastąpić również na zasadach określonych w § 28a.”

2) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Lokal mieszkalny o powierzchni przekraczającej 80 m² może być wynajęty osobie:

- 1) która uzyska do niego uprawnienia w wyniku dobrowolnej zamiany lokali,
 - 2) posiadającej uprawnienia do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 5 osób,
 - 3) której rodzina składa się z mniej niż 5 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie - wynikające z przepisów szczególnych - do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia,
 - 4) zaliczonej w ustawie z dnia 28 lipca 1983 o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. z 2009 r. Nr 93, poz. 768 z późn. zm.) do I grupy podatkowej, która zamieszkiwała wraz z najemcą przynajmniej 10 lat oraz uzyskała pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej oraz Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miejskiej Kalisza i lokal nie jest obciążony zaległościami czynszowymi.”
- 3) w § 28a ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zainteresowane osoby składają do Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych wnioski i podają 3 lokale wybrane z publikowanego wykazu ze wskazaniem kolejności przydziału . Wniosek należy złożyć w terminie 21 dni od dnia opublikowania wykazu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXV/322/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 2012 roku zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Wnioski i uwagi zgłaszane do zapisów dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004r. (z późn.zm.) w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Kalisza oraz doświadczenie w jej stosowaniu ujawniły konieczność nowego unormowania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Pierwsza ze zmian ma charakter redakcyjny i porządkujący przepisy § 9 w związku z przepisami § 28a.

Druga zmiana ma na celu poprawę efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza poprzez możliwość wynajmowania lokali o powierzchni przekraczającej 80m² rodzinom 5 - osobowym lub mniejszym, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie - wynikające z przepisów szczególnych - do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia.

Trzecia zmiana odnosi się do procedur związanych z przydziałem mieszkań komunalnych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy. Zaproponowana w uchwale zmiana jest korzystna dla osób ubiegających się o przydział mieszkania do remontu na koszt własny.

Przyjęcie powyższych zmian służyć będzie bardziej efektywnemu gospodarowaniu lokalami, dlatego podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne