

Uchwała Nr XXVI/344/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 6 września 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2013 r. **Żłobkowi Nr 2** z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Babina 3a, **90 %** bonifikaty w wysokości **6 292,08 zł.** od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej jako działki Nr: 49/2, 49/5, 49/12,68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 41/2 i 39/2 w obrębie 016 Śródmieście o łącznej pow. 0,2405 ha.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2013 r. **Żłobkowi Nr 3** z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Bogumiła i Barbary 14, **90 %** bonifikaty w wysokości **8 415,36 zł.** od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej jako działki Nr: 22/1 i 22/2 w obrębie 157 Kaliniec o łącznej pow. 0,3887 ha.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2013 r. **Żłobkowi Nr 4** z siedzibą w Kaliszu, przy Al. Wojska Polskiego 34, **90 %** bonifikaty w wysokości **8 978,58 zł.** od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej jako działka Nr 85 w obrębie 073 Dobrzec o pow. 0,4247 ha.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVI/344/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 6 września 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na wnioski Żłobków Nr 2, Nr 3 i Nr 4 wszczęte zostało postępowanie w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości, na których prowadzą działalność opiekuńczo - wychowawczą na terenie Miasta Kalisza.

Zgodnie z art. 82 i 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tych nieruchomości, została ustalona w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości wynoszą: dla Żłobka Nr 2 kwotę 6 991,20 zł., dla Żłobka Nr 3 kwotę 9 350,40 zł., dla Żłobka Nr 4 kwotę 9 976,20 zł.

W myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) organ właściwy może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

W związku z tym, iż Żłobki Nr 2, Nr 3 i Nr 4, nie prowadzące działalności gospodarczej, są także jednostkami budżetowymi miasta pokrywającymi swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, do którego odprowadzają opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, spełniają przesłanki określone w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Mając na uwadze, że Żłobki nie mają możliwości prawnych do zwolnień z opłat rocznych (jak np. jednostki oświatowe) uzasadnionym jest udzielenie im stosownych bonifikat.

Proponowane ulgi w opłacie rocznej w tytułu trwałego zarządu nieruchomości wynoszą odpowiednio: dla Żłobka nr 2 kwotę 6 292,08 zł., dla Żłobka Nr 3 kwotę 8 415,36 zł., dla Żłobka Nr 4 kwotę 8 978,58 zł. przy stosowaniu aktualnych wartości nieruchomości.

W świetle przedstawionych okoliczności podjęcie uchwały jest niezbędne.