

Uchwała Nr XXVIII/376/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,73 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	3,97 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,30 zł

2) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,60 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	20,34 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,46 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,07 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,78 zł

3) od budowli:

od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
--	-----

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/194/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r. Nr 348, poz. 6045).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości od dnia 1 stycznia 2013 r.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/376/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W przedkładanym projekcie uchwały stawki podatku podwyższono o 4,0% w porównaniu do stawek obowiązujących w roku 2012.

Zmiany stawek dokonano w oparciu o wskaźnik odpowiadający wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, w oparciu o który zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 508 wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0%).

Po uwzględnieniu obecnie proponowanych zmian stawki są niższe od stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.