

Uchwała Nr XXXIV/475/2013
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo nabyte grunty lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni sprzedaży – należy przez to rozumieć ogólnodostępną powierzchnię budynku przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, na której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, z wyłączeniem powierzchni usług i gastronomi oraz powierzchni magazynów, biur i ekspozycji wystawowej.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie ma zastosowania do:

- 1) budynków zajętych na prowadzenie działalności handlowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100 m²,
- 2) gruntów, na których znajdują się budynki określone w pkt 1,
- 3) gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, związanych z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw,
- 4) gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług finansowych w szczególności działalności bankowej lub ubezpieczeniowej,
- 5) gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny, na cele związane z działalnością gospodarczą, z wyłączeniem działalności produkcyjnej,
- 6) nowo nabytych gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje podatników:

- 1) posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu na dzień złożenia deklaracji podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy Ordynacja podatkowa,
- 2) znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej wg kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytucznych wspólnotowych (Dz. Urz. U E C 244 z dnia 01.10.2004 r., str. 2).

§ 5. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi 3 lata i liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem trzech lat, o których mowa w § 5:

- 1) zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) zmieniono przedmiot działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do korzystania ze zwolnienia.

2. Przedsiębiorca obowiązany jest powiadomić organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających utratę prawa do zwolnienia. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku.

§ 7. Zwolnienie gruntów i budynków, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

§ 8. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni, poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3, ust. 4 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.) i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza - Miasta na prawach powiatu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do zdarzeń zaistniałych po dniu 1 stycznia 2013 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/475/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) w art. 7 ust. 3 ustawodawca przewidział możliwość wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono radzie gminy, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia.

Proponowane zwolnienie dotyczyć będzie zarówno nowo nabytych gruntów lub ich części jak i nowo wybudowanych lub nowo nabytych budynków lub ich części przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

W § 2 uchwały zostało zdefiniowane pojęcie „powierzchni sprzedaży”

W niniejszej uchwale w § 3 wprowadzono krąg przedmiotów opodatkowania, do których zwolnienie nie będzie miało zastosowania. Do przedmiotów zaliczono budynki zajęte na prowadzenia działalności handlowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100 m² i grunty na których znajdują się ww. budynki oraz grunty lub ich części oraz budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw oraz w zakresie usług finansowych w szczególności działalności bankowej lub ubezpieczeniowej.

Uchwała w § 4 wprowadza warunki po spełnieniu których, podatnik będzie mógł skorzystać ze zwolnienia.

W uchwale wprowadzono ograniczenie, które dotyczy gruntów oraz budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy kodeks Cywilny, na cele związane z działalnością gospodarczą, z wyłączeniem działalności produkcyjnej. Na skutek tego zapisu nie będą zwolnione od opodatkowania grunty oraz budynki lub ich części, w których działalność gospodarczą prowadzą podmioty nie będące podatnikami podatku od nieruchomości od tych przedmiotów opodatkowania, z wyjątkiem podmiotów prowadzących działalność produkcyjną.

W odniesieniu do nowo nabytych gruntów i budynków lub ich części wprowadzono zapis skutkujący tym, że zwolnieniem nie będą objęte grunty i budynki lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

W uchwale wprowadzono zapis, z którego wynika, że zwolnienie nie będzie obejmowało podatników posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień złożenia deklaracji podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz podatników znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej wg kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych.

W § 5 wprowadzono uregulowanie dotyczące okresu zwolnienia oraz sposobie jego liczenia.

Uchwała w § 6 określa przypadki, kiedy następuje utrata prawa do zwolnienia oraz obowiązki przedsiębiorcy w tym zakresie.

Zwolnienie gruntów i budynków wprowadzone niniejszą uchwałą ma charakter pomocy de minimis. Regulacje prawne dotyczące tej pomocy objęte są ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.). W ustawie tej określono obowiązki dla podmiotu ubiegającego się o pomoc publiczną, które zostały sprecyzowane w § 7 uchwały. Ponadto mając, na uwadze art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. W przewidzianym terminie nie wniesiono uwag.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do nowych inwestorów i przedsiębiorców już działających w Kaliszu i ma ono stanowić zachętę ekonomiczną do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Miasta Kalisza.

Okres obowiązywania uchwały jest powiązany ze stosowaniem rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).