

UCHWAŁA NR XXXVII/501/2013
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Huby”
z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
miasta Kalisza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Huby”** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/501/2013
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Huby”
z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Prezydent Miasta Kalisza sporządził projekt **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Huby”**.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”* przedmiotowy teren przeznaczony został pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę jednorodzinną, zabudowę usługową, drogi publiczne oraz tereny kolei.**

W związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowany projekt planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.** W projekcie planu wyznaczono ponadto niezbędny **układ dróg publicznych oraz tereny komunikacji kolejowej.**

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Przedkłada się więc Radzie Miejskiej Kalisza stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Huby”* z ustaleniami *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami *„Studium ...”* wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.