

**Uchwała Nr XL/534/2013**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 31 października 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej bonifikaty w kwocie 6.311,95 zł ( słownie : sześć tysięcy trzysta jednaście złotych 95/100 ) udzielonej przez Prezydenta Miasta Kalisza, od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. xxxxxxxxxxxx, oznaczonej ewidencyjnie jako działki Nr 649 i Nr 650 o łącznej pow. 0,0624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW Nr KZ1A/00049893/9.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XL/534/2013

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Decyzją z dnia 31.12.2007 r. Prezydent Miasta Kalisza dokonał przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx przysługującego xxxxxxxxxxx Stronie została udzielona bonifikata w opłacie za przekształcenie w wysokości 12.288,60 zł ( słownie : dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 60/100 ) na warunkach określonych w § 29 uchwały Nr XVI/244/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

W dniu 28.11.2008 r. xxxxxxxxxxx aktem notarialnym Nr Rep. A: 13416/2008 darowali przedmiotową nieruchomość xxxxxxxxxxx ( synowi i synowej ).

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ponieważ Pani xxxxxxxxxxx – synowa, w świetle cytowanego przepisu nie jest dla darczyńców osobą bliską powstał obowiązek zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. xxxxxxxxxxx. Kwota udzielonej bonifikaty po zwaloryzowaniu w myśl zasad określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. wskaźnikami cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stanowiła kwotę 12.623,90 zł z czego 1/2 część to 6.311,95 zł.

Sprawa zwrotu bonifikaty przez Państwa xxxxxxxxxxx była przedmiotem oceny Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, który uchylając decyzje organów I i II instancji – powziął wątpliwość w kontekście żądania zwrotu bonifikaty od małżonków w sytuacji łączącej ich małżeńską wspólność majątkową, z uwagi na różną interpretację tego zagadnienia oraz brak ukształtowanego orzecznictwa w tym zakresie.

Art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w szczególne uzasadnionych przypadkach pozwala organowi na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż przedmiotowej sprawie nie towarzyszyły względy komercyjne, gdyż zbycie nieruchomości nastąpiło w drodze darowizny na rzecz syna

i synowej, bez zaangażowania środków finansowych – podjęcie uchwały o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione i zgodne z zasadami współżycia społecznego.