

**Uchwała Nr XLI/555/2013**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 28 listopada 2013 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.)  
**uchwała się, co następuje:**

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,74 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	4,01 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,31 zł

**2) od budynków lub ich części:**

a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,61 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	20,53 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,55 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,11 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,85 zł

**3) od budowli:**

<b>od wartości budowli</b> określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
--	-----

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVIII/376/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4988).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości od dnia 1 stycznia 2014 r.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XLI/555/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 listopada 2013 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

W przedkładanym projekcie uchwały stawki podatku podwyższono średnio o 0,9% w porównaniu do stawek obowiązujących w roku 2013.

Zmiany stawek dokonano w oparciu o wskaźnik odpowiadający wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, w oparciu o który zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 595 wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%).

Po uwzględnieniu obecnie proponowanych zmian stawki są niższe od stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.