

**Uchwała Nr IV/15/2014
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 18 grudnia 2014 r.**

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2015 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2015, na remonty pustostanów w wysokości 555,14 zł do 1m² powierzchni użytkowej.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 1.500.000 zł.

§ 2.

- 1 Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2015, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,42 zł.– 1,22 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,90 zł. – 1,70 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,15 zł. – 1,95 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,39 zł. – 2,19 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,63 zł. – 2,43 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,87 zł. – 2,67 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,11 zł. – 2,91 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,36 zł. – 3,16 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,84 zł. – 3,64 zł./m²
- 2 Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 313.170 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Kalisza

/.../

Andrzej Plichta

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/15/2014
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 18 grudnia 2014 r.**

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2015 rok.

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawek dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2015 r.:

1. Na remonty pustostanów – kalkulacja:
 - 1.1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na rok 2015 bez opłat niezależnych: 14.346.000,00 zł., w tym przychody przeznaczone na remont pustostanów w kwocie: 74.996,00 zł.
 - 1.2. Planowane wydatki na remonty związane z pustostanami – 1.574.996,00 zł.
 - 1.3. Powierzchnia pustostanów przeznaczona do remontu – 2.702 m².
 - 1.4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m².
 - 1.4.1. wydatek na 1 m² – 582,90 zł.,
 - 1.4.2. wydatki pokryte z wpływów – 27,76 zł.,
 - 1.4.3. dotacja na 1m² – 555,14 zł.

W oparciu o ww. stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2015 na remonty pustostanów wyniesie 1.500.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z pustostanami, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM.

2. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:
 - 2.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2015 – 152.438,00 zł.
 - 2.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2015 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 465.608,00 zł.
 - 2.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 10.664,27 m².
 - 2.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2015 w złotych:
 - 814,26 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,22 zł./m² x 12 m-cy – 11 920,77 zł.,
 - 2 475,15 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,70 zł./m² x 12 m-cy – 50 493,06 zł.,
 - 54,45 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,95 zł./m² x 12 m-cy – 1 274,13 zł.,
 - 2 073,64 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,19 zł./m² x 12 m-cy – 54 495,26 zł.,
 - 39,35 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,43 zł./m² x 12 m-cy – 1 147,45 zł.,
 - 2 034,47 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,67 zł./m² x 12 m-cy – 65 184,42 zł.,
 - 98,33 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,91 zł./m² x 12 m-cy – 3 433,68 zł.,
 - 1 576,07 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,16 zł./m² x 12 m-cy – 59 764,57 zł.,
 - 1 498,55 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,64 zł./m² x 12 m-cy – 65 456,66 zł.

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2015 na pokrycie różnicy pomiędzy

kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 313.170,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński