

Uchwała Nr XLVI/629/2014
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo nabytych gruntów lub ich części oraz nowo wybudowanych lub nowo nabytych budynków lub ich części.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo nabyte grunty lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć ogólnodostępną powierzchnię budynku przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, na której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, z wyłączeniem powierzchni usług i gastronomi oraz powierzchni magazynów, biur i ekspozycji wystawowej;
- 2) wykorzystywaniu gruntów i budynków określonych w § 1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć wykorzystywanie tych gruntów i budynków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz okres mający na celu przystosowanie nowo nabytych przedmiotów oraz nowo wybudowanych przedmiotów podlegających zwolnieniu do potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej, nie dłuższy niż 6 miesięcy od daty nabycia lub oddania do użytkowania.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie ma zastosowania do:

- 1) budynków zajętych na prowadzenie działalności handlowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100 m²,
- 2) gruntów, na których znajdują się budynki określone w pkt 1,
- 3) gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, związanych z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw,
- 4) gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług finansowych w szczególności działalności bankowej lub ubezpieczeniowej,
- 5) gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny, na cele związane z działalnością gospodarczą, z wyłączeniem działalności produkcyjnej,
- 6) nowo nabytych gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje podatników posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu na dzień złożenia deklaracji podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 5. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi 3 lata i liczy się od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem trzech lat, o których mowa w § 5:

- 1) zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) zmieniono przedmiot działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do korzystania ze zwolnienia.

2. Przedsiębiorca obowiązany jest powiadomić organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających utratę prawa do zwolnienia. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku.

§ 7. Zwolnienie gruntów i budynków, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 8. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.);
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni, poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.) i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza - Miasta na prawach powiatu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 10. Do czasu wygaśnięcia pozostają w mocy prawa nabyte na podstawie przepisów uchwały Nr XXXIV/475/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 3325, z późn. zm.).

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2014 r. i ma zastosowanie do zdarzeń zaistniałych po dniu 1 stycznia 2013 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVI/629/2014

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo nabytych gruntów lub ich części oraz nowo wybudowanych lub nowo nabytych budynków lub ich części.

Zwolnienia wprowadzone niniejszą uchwałą są kontynuacją dotychczasowych zwolnień wprowadzonych wcześniejszą uchwałą. Dodatkowo w § 2 pkt 2 uchwały wyjaśnia się, co należy rozumieć pod pojęciem „wykorzystywaniu gruntów i budynków określonych w § 1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej”.

Wywołanie niniejszej uchwały jest spowodowane wejściem w życie nowego rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), obowiązującego do dnia 31 grudnia 2020 r.

Projekt ww. uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu wniesienia ewentualnych zastrzeżeń w kwestii przejrzystości zasad udzielania pomocy. Prezes UOKiK, w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń.

W tym stanie rzeczy wywołanie uchwały jest uzasadnione i konieczne.