

Uchwała Nr XLVI/630/2014
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których utworzono nowe miejsca pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości na terenie miasta Kalisza, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowo wybudowanych budynkach – należy przez to rozumieć budynki oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2013 r.;
- 2) nowo nabytych budynkach – należy przez to rozumieć budynki objęte w posiadanie po dniu 1 stycznia 2013 r.;
- 3) budynkach zaadaptowanych na prowadzenie działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć budynki zaadaptowane na działalność gospodarczą po dniu 1 stycznia 2013 r.;
- 4) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost zatrudnienia u danego przedsiębiorcy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części;
 - 2) nowo nabyte budynki lub ich części;
 - 3) budynki zaadaptowane lub ich części
- będące w posiadaniu podatnika prowadzącego działalność gospodarczą.

2. Zwolnieniem obejmuje się budynki lub ich części wymienione w ust. 1 zajęte wyłącznie na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyłączeniem stacji paliw.

§ 4. Zwolnienie od podatku ograniczone jest wyłącznie do budynków lub ich części wymienionych w § 3, w których zostały utworzone nowe miejsca pracy.

§ 5. 1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli inwestycja określona w § 3 uchwały spowodowała wzrost zatrudnienia u podatnika, potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego tj. maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 2) 2 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
- 3) 3 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy;
- 4) 4 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy;
- 5) 5 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu w którym dokonano zgłoszenia organowi podatkowemu zwiększonego zatrudnienia i trwa zgodnie z zapisem ust. 1 w rozliczeniu miesięcznym, a w sytuacji nowych budynków od momentu powstania obowiązku podatkowego.

3. W przypadku braku możliwości utrzymania zwiększonego zatrudnienia zgodnego z okresem, którego zwolnienie wstępnie dotyczyło, okres korzystania ze zwolnienia zostaje skrócony wg zapisów ust. 1 pkt 2-5, a w przypadku zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 podatnik nabywa prawo do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Zwolnienie na zasadach określonych w § 3 i § 6 przysługuje również w sytuacji powstania nowej firmy i utworzenia minimum 5 miejsc pracy.

§ 8. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.);
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni, poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.) i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza - Miasta na prawach powiatu.

§ 9. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 uchwały.

§ 10. 1. Prawo do zwolnienia podatek nabywa po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej uchwale.

2. Prawo do kolejnego zwolnienia na zasadach określonych w niniejszej uchwale podatek uzyskuje pod warunkiem dalszego utworzenia nowych miejsc pracy zgodnie z zapisami § 5 i § 6 uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 12. Do czasu wygaśnięcia pozostają w mocy prawa nabyte na podstawie przepisów uchwały Nr XXI/334/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2008 r. Nr 86, poz. 1664, z późn. zm.).

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2014 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVI/630/2014

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których utworzono nowe miejsca pracy.

Zwolnienia wprowadzone niniejszą uchwałą są kontynuacją dotychczasowych zwolnień wprowadzonych wcześniejszą uchwałą. W odniesieniu do poprzedniej uchwały zmieniono termin oddania, nabycia oraz zaadoptowania przedmiotów podlegających zwolnieniu.

Wywołanie niniejszej uchwały jest spowodowane wejściem w życie nowego rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), obowiązującego do dnia 31 grudnia 2020 r.

Projekt ww. uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu wniesienia ewentualnych zastrzeżeń w kwestii przejrzystości zasad udzielania pomocy. Prezes UOKiK, w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń.

W tym stanie rzeczy wywołanie uchwały jest uzasadnione i konieczne.