

**UCHWAŁA NR XII/125/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Złotej i ulicy Fryderyka Chopina*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Załącznik do uchwały Nr IX/81/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Złotej i ulicy Fryderyka Chopina*” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej Kalisza*  
*/.../*  
*Andrzej Plichta*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XII/125/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

Teren ograniczony ulicami: Złota, Aleja Wojska Polskiego, Majkowska i Fryderyka Chopina nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonana analiza zagospodarowania tego rejonu miasta wykazała, że na obszarze tym zachodzą niekorzystne zjawiska przestrzenne, społeczne i gospodarcze, które uzasadniają potrzebę zainicjowania programów rewitalizacyjnych. W obszarze tym zlokalizowane są między innymi obiekty wpisane do rejestru zabytków, tj. budynki po dawnej fabryce Fortepianów i Pianin „CALISIA” oraz willa fabrykanta. Obiekty wpisane do rejestru zabytków ze względu na swoje wysokie walory historyczne, wymagają szczególnej ochrony poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania.

W związku z uchwałą Nr IX/81/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Złotej i ulicy Fryderyka Chopina*”, która obejmowała sąsiedni kwartał miasta, za zasadne uznano poszerzenie obszaru opracowania w kierunku północno – wschodnim, o tereny ograniczone ulicami: Złota, Aleja Wojska Polskiego, Majkowska i Fryderyka Chopina. Teren ten leży w granicach założenia urbanistycznego miasta Kalisza, uznanego za zabytek orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Ta część miasta wymaga zatem szczególnych regulacji, wprowadzonych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą właściwie kształtować architekturę reprezentacyjnego rejonu Śródmieścia Kalisza.

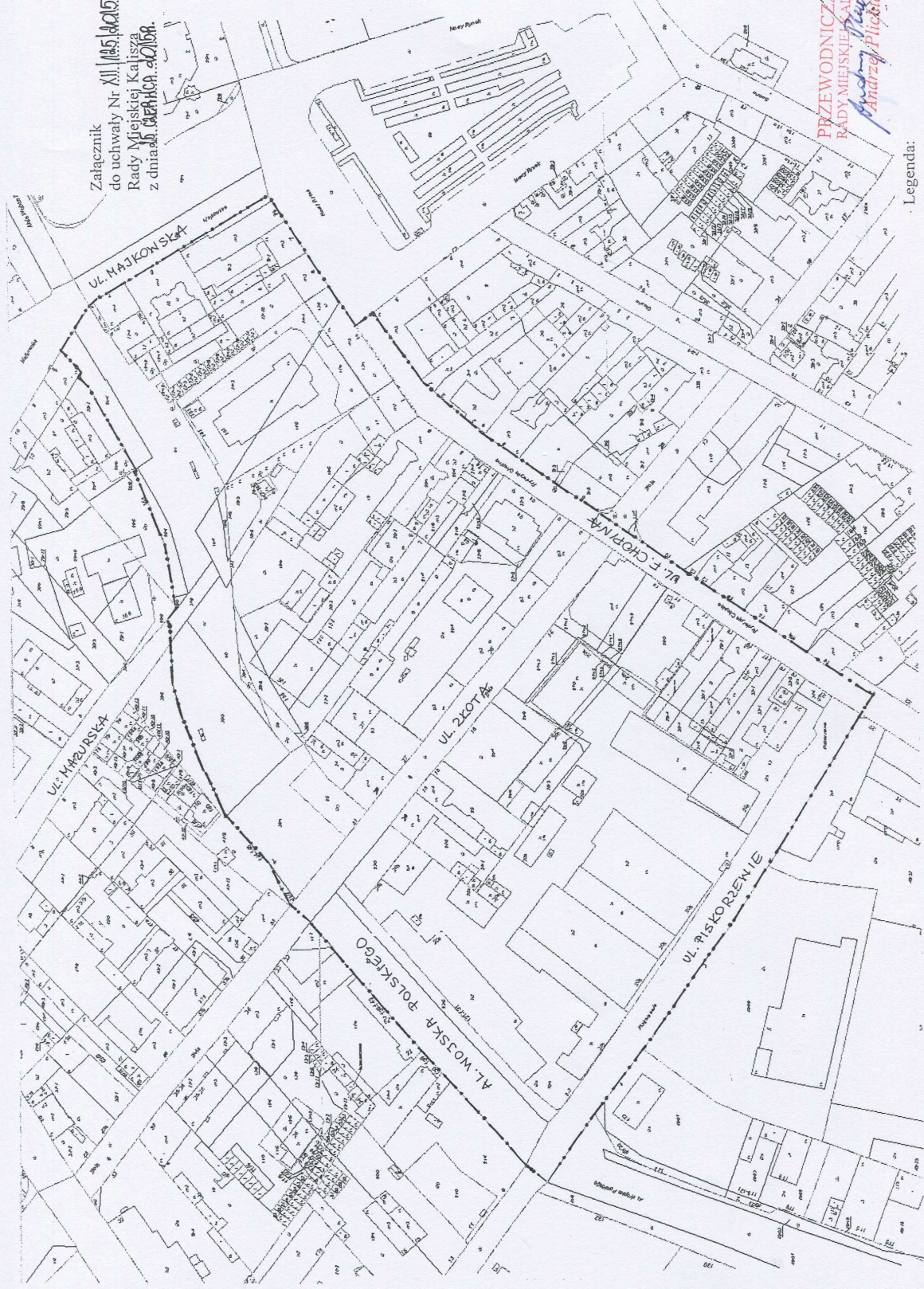
Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Złotej i ulicy Fryderyka Chopina*” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent*  
*Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Grzegorz Sapiński*

Załącznik  
do uchwały Nr XII/1045/2015  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 08.09.2015r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
*Aniela Plichta*



Legenda:  
- - - - - granica opracowania planu