

**UCHWAŁA NR XII/126/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wiosenną, Nędzrzewską i Łódzką*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wiosenną, Nędzrzewską i Łódzką*”.

**§ 2**

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wiosenną, Nędzrzewską i Łódzką*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej Kalisza*  
*/.../*  
*Andrzej Plichta*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XII/126/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni ok. 87 ha, położony jest we wschodniej części miasta Kalisza, pomiędzy ulicami Wiosenną, Nędzrzewską i Łódzką oraz granicą administracyjną miasta. Teren ten wyznaczony został w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza* pod tereny rolnicze i zieleni urządzonej oraz na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Obszar pomiędzy ulicami Wiosenną, Nędzrzewską i Łódzką oraz granicą administracyjną miasta nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym dla obszaru tego nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Jednocześnie obserwuje się zainteresowanie inwestowaniem w tym rejonie Kalisza szczególnie na obszarach, które w „*Studium...*” przeznaczone zostały na cele rolnicze i uznano je za tereny o dużych walorach przyrodniczych. Głównym kierunkiem polityki przestrzennej określonym w „*Studium...*” w zakresie kształtowania systemu przyrodniczego i ochrony wartości przyrodniczych jest m.in. zachowanie niezabudowanych terenów tworzących system przyrodniczy miasta. Potrzeba ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów inwestycyjnych oraz zasad ochrony terenów o dużych walorach przyrodniczych wykazuje zasadność opracowania tegoż planu i rozpoczęcie procedur planistycznych.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wiosenną, Nędzrzewską i Łódzką*” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent*  
*Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Grzegorz Sapiński*

