

Uchwała XIII/136/2015
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 7 lipca 2015 r.

w sprawie wyrażenia woli przeniesienia siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 19 do obiektu przy ul. Handlowej 30 w Kaliszu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i oraz art. 91 i 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013r. poz. 595 z późn.zm.) i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r., Nr 256, poz. 2572 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę przeniesienia z dniem 01 stycznia 2016 r. siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 19 do obiektu przy ul. Handlowej 30 w Kaliszu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XIII/136/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 7 lipca 2015 r.

w sprawie wyrażenia woli przeniesienia siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 19 do obiektu przy ul. Handlowej 30 w Kaliszu.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 w Kaliszu (SOSW2) jest placówką przeznaczoną dla uczniów niesłyszących lub słabo słyszących. Ośrodek działa od roku 1996, jest jednym z dwóch tego typu w województwie Wielkopolskim. Od początku został zlokalizowany w budynku na ul. Kordeckiego 19, gdzie siedzibę swą do 2014 roku miała też Delegatura Kuratorium Oświaty. Budynek stanowiący współwłasność Miasta Kalisza i Skarbu Państwa jest w bardzo złym stanie technicznym, wykonane ekspertyzy potwierdzają konieczność wykonania przede wszystkim prac związanych ze wzmocnieniem konstrukcji. Prace takie, aczkolwiek konieczne, będą też bardzo kosztowne, szacowany wstępnie koszt to 5 mln zł. Tymczasem budynki znajdujące się na ul. Handlowej 30, mogą po poniesieniu znacząco mniejszych kosztów adaptacyjnych służyć potrzebom SOSW2

W skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej pomiędzy ulicami Nowy Świat, Handlową i Skalmierzycką wchodzi m.in. dwie działki ewidencyjne tj. działka nr 143/17 o powierzchni 1.4940 ha, obręb 068 Czaszki, położona przy ul. Handlowej 30 zabudowana obiektami, w których do 28.02.2014 r. znajdował się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 (SOSW1) i budynkiem mieszkalnym dla nauczycieli emerytów oraz działka nr 144 o powierzchni 0.5862 ha, obręb 068 Czaszki, położona u zbiegu ul. Skalmierzyckiej i ul. Nowy Świat 30, zabudowana obiektem gospodarczo-garażowym oraz boiskiem szkolnym. Dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00086220/2, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Kaliszu z dnia 30.01.2015 r., sygn.akt. I Ns.2053/14 stwierdzającego, że Skarb Państwa z dniem 1.01.1985r. nabył przez zasiedzenie własność nieruchomości oznaczonej jako działka nr 143/17 i 144. Przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie z wniosku Gminy Wyznaniowej Żydowskiej we Wrocławiu (obecnie Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP) z dnia 19 października 2000 r. toczy się postępowanie o przeniesienie na rzecz ZGWŻ w RP własności nieruchomości położonej w Kaliszu, pomiędzy ulicami Nowy Świat, Handlową i Skalmierzycką, obejmującej stary cmentarz żydowski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: 143/16, 143/19, 143/20, 143/15, 29/40, 223, 215, 216, 142, 29/8 w tym także działki oznaczone nr 143/17 o powierzchni 1,4940 ha oraz nr 144 o powierzchni 0,5862 ha, położone przy ulicy Handlowej nr 30 oraz u zbiegu ulic Skalmierzyckiej i Nowego Świata.

Jak wskazano wyżej, działka oznaczona nr 143/17 zabudowana jest funkcjonującym budynkiem mieszkalnym dla nauczycieli emerytów oraz obiektami, w których mieścił się SOSW1. Budynki szkolne, mimo iż aktualnie nie są użytkowane, to po przeniesieniu tam SOSW2, nadal będą pełnić funkcje oświatowe, związane z zaspokojeniem potrzeb szkolno-wychowawczych dzieci i młodzieży.

Wobec powyższego na posiedzeniu Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie w dniu 23.06.2015 r. został zgłoszony wniosek o umorzenie postępowania m.in. do działki nr 143/17, na której posadowione są obiekty szkolne oraz budynek mieszkalny. Warunkiem poniesienia niezbędnych nakładów adaptacyjnych, umożliwiających funkcjonowanie SOSW2 na ul. Handlowej nr 30 jest korzystne dla Miasta orzeczenie Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*