

Uchwała Nr XIV/151/2015
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz.782 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty w kwocie 517.726,59zł. (słownie złotych: pięćset siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 59/100) udzielonej Caritas Diecezji Kaliskiej od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Gajowej 60-62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działki nr 455/2 o pow.2.450m² i nr 454/2 o pow. 4.942m², dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00065099/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/151/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Umową sprzedaży (akt notarialny Nr rep.A:7373/2005 z dnia 20 października 2005r.) Miasto Kalisz sprzedało na rzecz Caritas Diecezji Kaliskiej (dalej Caritas) nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Gajowej 60-62, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działki nr 455/2 o pow.2.450m² i nr 454/2 o pow. 4.942m² (łącznie 7.392m²), zabudowaną budynkiem magazynowym – z bonifikatą w wysokości 99% od ceny tej nieruchomości, z przeznaczeniem na cele nie związane z działalnością zarobkową tj. w celu urządzenia Ośrodka Kryzysowego dla Kobiet oraz magazynów między innymi żywności i odzieży.

Podstawą sprzedaży w/w nieruchomości była uchwała nr XXXIV/547/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Gajowej 60-62 oraz zarządzenie nr 319/2005 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 lipca 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Gajowej 60-62.

Zgodnie z zapisem §8 wymienionej na wstępie umowy Miasto Kalisz będzie żądać od nabywcy zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w przypadku zbycia nieruchomości lub jej wykorzystania na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

Zwaloryzowana bonifikata ustalona na dzień zmiany przez Caritas sposobu korzystania z nieruchomości tj. na 1 stycznia 2014r. wynosi 517.726,59zł. (słownie złotych: pięćset siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 59/100), w tym wysokość bonifikaty w kwocie 415.800,00zł. (słownie złotych: czterysta piętnaście tysięcy osiemset 00/100) oraz waloryzacja tej kwoty w wysokości 101.926,59zł. (słownie złotych: sto jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć 59/100).

Zapis §8 w/w umowy sprzedaży jest zgodny z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia – jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Art.68 ust.2c tej ustawy stanowi, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Przez osiem lat od zawarcia w/w umowy sprzedaży funkcjonował na przedmiotowej nieruchomości Ośrodek Kryzysowy dla Kobiet. Przez kilka lat usytuowane tam były również magazyny żywności oraz odzieży.

Na posiedzeniu Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miejskiej Kalisza w dniu 18 marca 2014r. ówczesny dyrektor Caritas ks. Sławomir Grześniak poinformował, że na nieruchomości przy ul. Gajowej 60-62 Caritas planuje urządzić dom opieki terminowej dla osób starszych i chorych – co wpisuje się w art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako podstawy udzielenia bonifikaty.

Miasto Kalisz współpracuje z Caritas w realizacji zadań charytatywnych czego przykładem jest umowa nr 11/WSSM/15 o wsparcie realizacji zadania publicznego pod nazwą: działania w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym zawarta w dniu 5 stycznia 2015r., którą Miasto Kalisz zleciło Caritas realizację zadania publicznego pod tytułem „Działania rehabilitacyjne i zapobiegające wykluczeniu

społecznemu dla bezdomnych kobiet z problemem alkoholowym wraz z zapewnieniem schronienia (minimum 16 miejsc noclegowych)” w terminie do 31 grudnia 2015r. Zadanie to realizowane jest poprzez Punkt Interwencyjno-Konsultacyjny Caritas przy ul. Prostej 1a w Kaliszu oraz Ośrodek Caritas w Słupi pod Kępem.

W dniu 2 czerwca 2015r. odbyło się specjalne posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza w obiekcie przy ul. Gajowej 60-62, na którym dyrektor Caritas - ksiądz Jacek Andrzejczak złożył zapewnienie, że na terenie obiektu będzie prowadzona działalność charytatywna.

Mając na uwadze długi okres funkcjonowania w obiekcie przy ul. Gajowej 60-62 Ośrodka Kryzysowego dla Kobiet oraz magazynów między innymi żywności i odzieży oraz wieloletnie prowadzenie przez Caritas działalności charytatywnej dotyczącej wielu płaszczyzn życia społecznego, nakłady poniesione na tej nieruchomości, planowaną w przyszłości w/w działalność, a także wielkie zapotrzebowanie społeczne na świadczoną przez Caritas pomoc – zasadne jest odstąpienie od żądania od Caritas Diecezji Kaliskiej zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny

Wiceprezydent Miasta Kalisza