

Uchwała Nr XXIX/353/2016
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia "*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec*"

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. Poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/286/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec", stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.06.1998r. (zmieniona uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. i uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r.) Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec" zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są, pokazane na rysunku planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów,
 - 5) oś widokowa,
 - 6) dominanta kompozycji przestrzennej,
 - 7) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.
2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 3

Ilkroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu miejscowego, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, będące dominującą formą wykorzystania tego terenu oraz obiektów z nim związanych, obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni każdej działki budowlanej położonej na tym terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe wg proporcji ustalonych w dalszych

przepisach niniejszej uchwały i nie występuje samodzielnie na żadnej działce budowlanej położonej na tym terenie,

- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich (istniejących i projektowanych) budynków na danej działce budowlanej,
- 7) **osi widokowej** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której poruszający się obserwator ma możliwość stałego obserwowania dominant kompozycji przestrzennej,
- 8) **dominancie kompozycji przestrzennej** - należy przez to rozumieć część budynku lub obiektu budowlanego, która koncentruje uwagę obserwatorów,
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 10) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN i 2MN**,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNU**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW - 8MW**,
 - 4) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U i 4U**,
 - 5) teren zabudowy usługowej – usługi oświaty i zdrowia - oznaczony na rysunku planu symbolem **1UO/UZ**,
 - 6) teren zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**,
 - 7) tereny dróg publicznych – ulice główne - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDG i 2KDG**,
 - 8) tereny dróg publicznych – ulice lokalne - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL**,
 - 9) tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i 6KDD**,
 - 10) teren drogi publicznej - ciąg pieszo-rowerowy - oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 11) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW**,
 - 12) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo - oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**,
 - 13) teren infrastruktury technicznej – wodociągi - oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 13 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu miejscowego.
2. Dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu miejscowego, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w rozdziale 3 dla poszczególnych terenów.
3. Możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w granicach działek

lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4 m, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w § 4 ust. 4 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni.
6. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują ustalenia w zakresie powierzchni oraz szerokości działki budowlanej ustalone w § 12.
7. Na terenie jednej działki budowlanej oznaczonej w planie symbolem MN może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
8. Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku.
9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej i usługowej (MNU) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów i lokali usługowych, z prawem przebudowy i remontu.
10. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.
11. Ustala się ogrodzenie od strony ulic ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu oraz niższe niż 1,6 m.
12. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Teren objęty ustaleniami planu nie leży w obszarze przyrodniczym chronionym prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
2. Nakazuje się chronić powierzchnię biologicznie czynną i zagospodarować ją zielenią.
3. Nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.
4. Tereny zabudowy usługowej nakazuje się zagospodarować zielenią, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.
5. Nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór.
7. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 2) odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.
8. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej (UO/UZ), jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, MW, MNU, UO/UZ), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.
9. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 7

Zasady kształtowania krajobrazu.

Nie podejmuje się ustaleń.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
2. Na całym obszarze objętym planem, przed przystąpieniem do prac ziemnych, obowiązuje wymóg wystąpienia do Konserwatora Zabytków o określenie zakresu koniecznej ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty budowlane wpisane do ewidencji zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią ulice publiczne: główne (KDG), lokalne (KDL) i dojazdowe (KDD).

§ 10

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, a także gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu określono w rozdziale 3 oraz na rysunku planu.
2. Minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji określono w § 14.

§ 11

1. Nie występują **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,**
2. w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie. Ustala się nakaz uwzględnienia położenia obszaru objętego planem w ramach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 i zasobowego zbiornika wód podziemnych piętra jurajskiego poprzez prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, natomiast ustala się zasady oraz warunki podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) szerokość frontu działki:
 - a) min. 18 m dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - b) min. 20 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU),
 - c) min. 30 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - d) min. 30 m dla terenu zabudowy usługowej (U, UO/UZ),
 - 2) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) min. 800 m² dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - b) min. 1000 m² dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU),
 - c) min. 2500 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - d) min. 500 m² dla terenów zabudowy usługowej (U, UO/UZ),
 - 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80° – 90°.
2. Na obszarze planu miejscowego zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów, stosownie do potrzeb.
3. Dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka

budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w ust.1.

4. Dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek budowlanych, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w ust.1.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne: główne, lokalne i dojazdowe oraz ciąg pieszo-rowerowy, określone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz 1KDX,
- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych dróg wewnętrznych określonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW,
- 3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu,
- 4) dla nowoprojektowanych działek budowlanych mających dostęp do dróg różnej kategorii, ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z drogi o niższej lub najniższej kategorii,
- 5) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych, w tym 10% ogółu miejsc na miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych oraz garażowych zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – na każdy budynek jednorodzinny – minimum dwa stanowiska parkingowe, w tym garaż oraz dodatkowo jedno stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowo dwa stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – minimum dwa stanowiska parkingowe, w tym garaż dla każdego realizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dla funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia dodatkowo minimum dwóch miejsc postojowych na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (1MW) – minimum 2 stanowiska parkingowe, w tym garaż, w przeliczeniu na jedno mieszkanie. W przypadku lokalizowania usług w projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych bądź lokalizowania samodzielnych budynków usługowych na terenach MW - dodatkowo minimum jedno miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - d) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (2MW-8MW) – minimum 1,5 stanowiska parkingowego, w tym garaż, w przeliczeniu na jedno mieszkanie. W przypadku lokalizowania usług w projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych bądź lokalizowania samodzielnych budynków usługowych na terenach MW - dodatkowo minimum jedno miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - e) dla obiektów i lokali usługowych – minimum jedno stanowisko parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług, bądź 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników, a dla obiektów handlowych – minimum jedno stanowisko na każde rozpoczęte 30 m²

- powierzchni sprzedażowej lub w przeliczeniu co najmniej 6 m.p. na każdych 10 zatrudnionych, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- f) liczba miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu,
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach,
- 4) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu, należy przełożyć; zaleca się docelowo, o ile to możliwe, przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice),
- 5) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem,
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - c) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii energetycznych,
 - d) docelowo należy skablować istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 8) **w zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne** - lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** i sieci gazowe, nakaz zachowania stref kontrolowanych oraz odległości projektowanych obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**
 - a) wykorzystanie dla celów grzewczych czystych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
 - b) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia słoneczna, geotermalna, itp.,
 - c) dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 11) **w zakresie odprowadzenia ścieków:**
 - a) odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych, po odpowiednim oczyszczeniu oraz spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami prawa,
 - c) na terenach, które zostaną wyposażone w system kanalizacji - nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstać ścieki, do tej kanalizacji,
 - d) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz nakaz ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
- 12) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 13) **w zakresie gospodarki odpadami:**
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie podejmuje się ustaleń

§ 16

Ustala się stawki procentowe, opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następujących wysokościach:

- 1) 30% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U i 1MNU,
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW - 8MW,
- 4) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN,
- 5) 0,1% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 1KDL - 5KDL, 1KDD - 6KDD, 1ZP, 1G, 1W, 1KDX, 1KDW - 4KDW i 1UO/UZ.

§ 17 Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Ustala się (ulice publiczne) określone na rysunku planu oraz w § 14.

§ 18

Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

1. Sposób usytuowania obiektów budowlanych – kalenice główne równoległe lub prostopadłe do dróg oznaczonych w planie symbolami: KDL, KDD, KDX i KDW.
2. Na nowych obiektach ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian w kolorach nawiązujących do zabudowy istniejącej i sąsiadującej.
3. Na nowych obiektach ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką lub elementami dachówkopodobnymi w kolorach nawiązujących do istniejących.

§ 19

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ustala się dla poszczególnych terenów zgodnie z brzmieniem § 12.

§ 20

Plan **nie ustala**, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, następujących zagadnień:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 9) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1MN i 2MN** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) lokalizację nieuciążliwych usług (gabinety, biura, kancelarnie, pracownie itp.) pod warunkiem wbudowania ich w budynki mieszkalne,
 - 2) lokalizację obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: place zabaw, oczka wodne, itp., obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu,
 - 3) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.
3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,20**, max. **0,30**,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **40%** powierzchni działki budowlanej,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków:
 - mieszkalnego – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, gospodarczego i garażowego - jedna kondygnacja,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – max. 16 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 7 m,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:
 - budynku mieszkalnego - max. 10 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 6 m,
 - d) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachu płaskim – max. 5 m,
 - e) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
 - budynku gospodarczego i garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - 3) projektowane wolnostojące budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
 - 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dojazd i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynkowi,
 - 5) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na rysunku planu.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:
 - 1) placów zabaw, oczek wodnych, obiektów małej architektury, wiat i altan, małych obiektów sportu i rekreacji,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,15**, max. **0,30**,
 - d) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. **20%** powierzchni działki budowlanej,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków:
 - mieszkalnego lub mieszkalno–usługowego – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, usługowego, gospodarczego i garażowych - jedna kondygnacja,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego lub mieszkalno–usługowego – max. 18 m,

- budynku usługowego – max. 12 m,
- budynku gospodarczego i garażowego - max. 7 m,
- c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:
 - budynku mieszkalnego lub mieszkalno–usługowego - max. 12 m,
 - budynku usługowego - max. 6 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 5 m,
- d) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich:
 - budynku mieszkalnego lub mieszkalno–usługowego - max. 10 m,
 - budynku usługowego - max. 5 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 4 m,
- e) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno–usługowego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
- 3) projektowane wolnostojące budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni urządzonej,
- 5) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na rysunku planu.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) lokalizację wolnostojących i wbudowanych w parterę budynków mieszkalnych obiektów usług publicznych i komercyjnych służących obsłudze zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) lokalizację urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, obiekty małej architektury, altany, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu,
 - 3) lokalizację wyłącznie nieuciążliwych usług, takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, biura, zegarmistrzostwo, handel, mała gastronomia, itp. łącznie z parkingami przy zakładach usługowych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,20**, max. **0,40**,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **35%** powierzchni działki budowlanej,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków:
 - mieszkalnego – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - usługowego, gospodarczego i garażowego - jedna kondygnacja,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – max. 60 m,
 - budynku gospodarczego - max. 7 m,
 - kompleksu garaży - max. 16 m,
 - budynku usługowego wolnostojącego - max. 10 m,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:
 - budynku mieszkalnego - max. 12 m,
 - budynku usługowego wolnostojącego - max. 6 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 5 m,
 - d) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich:
 - budynku mieszkalnego - max. 10 m,
 - budynku usługowego - max. 5 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 4 m,

- e) geometria dachów:
 budynku mieszkalnego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie,
 budynku gospodarczego, garażowego i usługowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 20° do 35°
 lub dachy płaskie,
- 3) projektowane wolnostojące budynki gospodarcze, usługowe lub zespół garażowy winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
- miejsc postojowych,
 - dojść i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - miejsc magazynowania odpadów,
 - terenów zieleni służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
 - placów zabaw dla małych dzieci, o powierzchni minimum 100 m² każdy, przy czym jeden plac zabaw winien zostać urządzony na nie więcej niż 50 mieszkań,
- 5) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na rysunku planu.

§ 24

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
- Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizację wolnostojących i wbudowanych w partery budynków mieszkalnych obiektów usług publicznych i komercyjnych służących obsłudze programu mieszkaniowego wielorodzinnego,
 - lokalizację urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, obiekty małej architektury, altany, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu,
 - lokalizację wyłącznie nieuciążliwych usług, takich jak: gabinety lekarskie, biura, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, handel, mała gastronomia, itp. łącznie z parkingami przy zakładach usługowych.
- Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,20**, max. **0,40**,
 - obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **25%** powierzchni działki budowlanej,
 - charakterystykę zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków:
 - mieszkalnych – siedem kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla terenów oznaczonych symbolami: 2MW, 3MW i 4MW,
 - pięć kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla terenów oznaczonych symbolami: 5MW, 6MW, 7MW i 8MW,
 - usługowych, gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja,
 - gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – max. 60 m,
 - budynku gospodarczego – max. 7 m,
 - kompleksu garaży - min. 16 m,
 - budynku usługowego wolnostojącego - max. 10 m,
 - wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:
 - budynku mieszkalnego - max. 22 m dla terenów oznaczonych symbolami: 2MW, 3MW i 4MW,
 - max. 16 m dla terenów oznaczonych symbolami: 5MW, 6MW, 7MW i 8MW,
 - budynku usługowego wolnostojącego - max. 6 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 5 m,
 - wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich:
 - budynku mieszkalnego - max. 21 m dla terenów oznaczonych symbolami: 2MW, 3MW i 4MW,
 - max. 15 m dla terenów oznaczonych symbolami: 5MW, 6MW, 7MW i 8MW,
 - budynku usługowego wolnostojącego - max. 5 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 4 m,
 - geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci

- od 25° do 45° lub dachy płaskie,
 budynku gospodarczego, garażowego i usługowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 20° do 35°
 lub dachy płaskie,
- 3) projektowane wolnostojące budynki gospodarcze, usługowe lub zespół garażowy winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
 - 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dojazdów i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
 - e) placów zabaw dla małych dzieci, o powierzchni minimum 100 m² każdy, przy czym jeden plac zabaw winien zostać urządzony na nie więcej niż 50 mieszkań,
 - 5) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na rysunku planu.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1U, 2U, 3U i 4U** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego nawiązujące architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala:
 - 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,15**, max. **0,40**,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. **25%** powierzchni działki budowlanej,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków: usługowych – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej: budynku usługowego – max. 30 m, budynku gospodarczego i garażowego - max. 15 m,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy: budynku usługowego - max. 13 m, budynku gospodarczego i garażowego: max. 5 m, wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 18 m,
 - d) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich: budynku usługowego - max. 11 m, budynku gospodarczego i garażowego: max. 4 m,
 - e) geometria dachów:

budynku usługowego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,
 budynku gospodarczego i garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - 3) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne i estetyczne,
 - 4) projektowane samodzielne budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku usługowego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
 - 5) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dojazdów i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni urządzonej,
 - 6) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na

rysunku planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji mieszkań stanowiących część budynków usługowych, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego, w który jest ona wbudowana.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UO/UZ** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy usługowej** – usługi oświaty i zdrowia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, obiekty małej architektury, altany, wiaty dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala:
 - 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,15**, max. **0,40**,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. **25%** powierzchni działki budowlanej,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków:
 - usługowych – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej:
 - budynku usługowego – max. 30 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - max. 15 m,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:
 - budynku usługowego - max. 13 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: max. 5 m,
 - wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 18 m,
 - d) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich:
 - budynku usługowego - max. 11 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: max. 4 m,
 - e) geometria dachów:
 - budynku usługowego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - 3) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne i estetyczne,
 - 4) projektowane samodzielne budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku usługowego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
 - 5) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni urządzonej,
 - 6) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na rysunku planu.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zieleni urządzonej**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzania zieleni,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem ścieżek pieszych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren drogi publicznej - ulica główna** (c.d. Trasy Bursztynowej).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ulicy głównej w liniach rozgraniczających – min. 33 m,
 - 2) lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej i zieleni urządzonej,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zakaz budowy bezpośrednich zjazdów na działki i lokalizacji miejsc postojowych,
 - 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren drogi publicznej - ulica główna** (ul. Warszawska).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – istniejąca,
 - 2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,
 - 5) zakaz budowy nowych, bezpośrednich zjazdów na działki i lokalizacji miejsc postojowych.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny dróg publicznych - ulice lokalne**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ulicy lokalnej w liniach rozgraniczających – min. 20 m,
 - 2) lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej i zieleni urządzonej,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i 6KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających:
 - a) min. 10 m – dla terenów oznaczonych symbolami: 4KDD, 5KDD i 6KDD,
 - b) min. 12 m - dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD i 3KDD,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 4) lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy, jak i ich parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDX** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren drogi publicznej - ciąg pieszo-rowerowy**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – min. 4 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej,
 - 3) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych - do kanalizacji deszczowej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KDW – 4KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny dróg wewnętrznych – ulice wewnętrzne.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – min. 8 m,
 - 2) lokalizację placu do nawracania na zakończeniu dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1G** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.**
2. Na terenie oznaczonym w planie symbolem 1G adaptuje się istniejącą Stację Gazową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala:
 - 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,08**, max. **0,50**,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. **10%** powierzchni działki budowlanej,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków - jedna kondygnacja,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej - max. 20 m,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy - max. 8 m,
 - d) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich - max. 6 m,
 - e) wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 10 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,
 - 3) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni urządzonej,
 - 4) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na rysunku planu.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1W** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren infrastruktury technicznej – wodociągi.**
2. Na terenie oznaczonym w planie symbolem 1W adaptuje się istniejącą Stację Uzdatniania Wody.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala:
 - 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. **0,15**, max. **0,50**,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. **10%** powierzchni działki budowlanej,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków - jedna kondygnacja,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej - max. 45 m,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy - max. 12 m,
 - d) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich - 10 m,
 - d) wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 18 m,
 - e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,

- 3) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
- a) miejsc postojowych,
 - b) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni urządzonej,
- 4) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zainwestowania z ulic oznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 4 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIX/353/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 października 2016r. w sprawie
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej
na osiedlu Tyniec".

Rada Miejska Kalisza dnia 26 kwietnia 2012 r. podjęła uchwałę Nr XXII/286/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec”, zwanego dalej miejscowym planem. Projekt miejscowego planu sporządzony został w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.06.1998r. (zmienione uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. i uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r.).

Studium z 2009 r. składa się z:

tekstu - zawierającego uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
rysunku studium – przedstawiającego w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:10 000 oraz 1:25 000, na który składają się:
rysunek studium nr 1A - struktura przestrzenna – stanowiący załącznik nr 2,
rysunek studium nr 1B - rozwój komunikacji – stanowiący załącznik nr 3,
rysunek studium nr 1C - środowisko przyrodnicze – stanowiący załącznik nr 4,
plansz uwarunkowań – przedstawionych w formie graficznej na planszach w skali 1:25 000 o następujących tytułach:

- uwarunkowania środowiska przyrodniczego,
- użytkowanie terenu oraz infrastruktura społeczna,
- uwarunkowania komunikacyjne,
- uwarunkowania z zakresu infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- uwarunkowania z zakresu infrastruktury energetycznej i łączności,
- uwarunkowania z zakresu infrastruktury technicznej – zasięgi sieci,
- uwarunkowania kulturowe,
- uwarunkowania prawne wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego – stanowiących załączniki, odpowiednio od nr 5 do nr 12.

Obszar objęty projektem planu miejscowego o powierzchni ok. 42,50 ha położony jest w Kaliszu w północno – wschodniej części miasta. Od strony północno – zachodniej ograniczony jest ulicą Warszawską, od strony północno – wschodniej – ulicą Pszenną, od strony południowej ulicą S. Moniuszki oraz od strony wschodniej i północno – wschodniej rozległymi terenami rolniczymi.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Realizacja zagospodarowania terenu zgodnie z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez uporządkowanie istniejącej oraz wprowadzenie nowej zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu miejscowego kolorem i symbolem z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek zawartych w §21 - §35. W planie miejscowym przewidziano następujące przeznaczenia terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MNU,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
 - tereny zabudowy usługowej U,
 - teren zabudowy usługowej – usługi oświaty i zdrowia UO/UZ,
 - teren zieleni urządzonej ZP,

- tereny dróg publicznych – ulice główne KDG,
 - tereny dróg publicznych – ulice lokalne KDL,
 - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe KDD,
 - teren drogi publicznej - ciąg pieszo-rowerowy KDX,
 - tereny dróg wewnętrznych KDW,
 - teren infrastruktury technicznej – gazownictwo G,
 - teren infrastruktury technicznej – wodociągi W.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w §5 określające m.in. konieczność zachowania istniejącej zabudowy kubaturowej, lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarte w §6 określające zasady ochrony ludzi, powietrza, gleb, fauny i flory. Teren objęty ustaleniami planu nie leży w obszarze przyrodniczym chronionym prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w §8 mówiących o nakazie zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy. Na całym obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej ani obiekty budowlane wpisane do ewidencji zabytków.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawartych w §9.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w §10 oraz w rozdziale 3 i na rysunku planu.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

Natomiast ustala się nakaz uwzględnienia położenia obszaru objętego planem w ramach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 i zasobowego zbiornika wód podziemnych piętra jurajskiego poprzez prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawartych w §12 określających parametry działek - ich minimalną powierzchnię, szerokość frontu oraz nachylenie w stosunku do pasa drogowego.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawartych w §13.
10. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zawartych w §14 stanowiących o wymaganiach dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną oraz zakresu systemu komunikacji.
11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

W projekcie planu zawarto zapisy określone przez art. 15 ust. 3 ustawy jako "zależne od potrzeb" dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Pozostałe punkty ust. 3 ustawy zostały pominięte ze względu na ich niewystępowanie w planie miejscowym.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, stanowiący integralną część planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W planie miejscowym uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie:

- linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom i warunkom sytuowania ogrodzeń i urządzeń technicznych;
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie:
 - a) ograniczenia dopuszczalnych działalności, w tym zakaz prowadzenia działalności mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta,
 - b) sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, zakazu zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującej naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, należyte zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego,
 - c) sposobu zaopatrzenia w ciepło,
 - d) określenia w zakresie ochrony przed hałasem standardu akustycznego i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, MNU i UO/UZ,
 - e) a także poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych,
 - f) na obszarze planu nie występują grunty leśne;
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej -
 - a) wprowadzenie nakazu zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
 - b) ze względu na brak obiektów budowlanych wpisanych do ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony;
 - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie:
 - a) zakazu lokalizacji usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - b) konieczności zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych,
 - c) nakazu w przypadku budowy i przebudowy układu drogowego uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
 - d) określenie zasad ochrony środowiska;
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni - dla terenów gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego, ustalono opłatę planistyczną, która będzie mogła być wykorzystana na dofinansowania inwestycji niezbędnych do przygotowania nowych terenów budowlanych pod przyszłe zainwestowanie;
 - 7) prawo własności - poprzez szczegółową analizę złożonych wniosków i predyspozycji poszczególnych terenów do jak najlepszego zagospodarowania. Ustalono w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności.
W przypadkach niemożności takiego działania linie zostały poprowadzone w najlepszy dla właściciela, możliwy sposób. Ponadto w trakcie opracowania planu miejscowego zapewniono wszystkie przewidziane prawem możliwości udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - poprzez wyznaczenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury, nowych dróg o parametrach zgodnych z ich przewidzianą klasą techniczną oraz dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa;
 - 9) potrzeby interesu publicznego – wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne, ciąg pieszo-rowerowy i tereny zieleni urządzonej oraz poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu – informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego wraz z możliwością składania

wniosków oraz informacji o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, planowanej dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do sporządzanego projektu;

- 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego;
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, zabezpieczenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i ujęć wody oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.
2. Przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad jego zagospodarowania, Prezydent uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego. W celu doprecyzowania uwarunkowań środowiskowych na potrzeby planu miejscowego została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko” zgodna z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 353), która zakłada, że brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie w żadnym stopniu na zmianę stanu środowiska, ale jego realizacja pozwoli na zahamowanie pewnych szkodliwych oddziaływań. Plan określa między innymi ochronę wód podziemnych, wprowadza zasady zrównoważonego rozwoju i parametry określające sposób formułowania i kształtowania nowej zabudowy dla ochrony krajobrazu. Wszystkie te czynniki w efekcie końcowym znacząco wpłyną na ochronę środowiska naturalnego na terenie całego miasta.

W celu doprecyzowania uwarunkowań ekonomicznych na potrzeby miejscowego planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych”, która zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna w szczególności zawierać:

- a) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki miasta, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami miasta oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- b) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta;
- c) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych sprzyjają rentowności ich zainwestowania.

3. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
 - 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione w wyniku optymalnego rozplanowania układu drogowego, z uwzględnieniem i przypisaniem, w zależności od rangi i znaczenia drogi, odpowiedniej klasy technicznej. Ponadto, rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego;
 - 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w sposób taki, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojeżdżania do istniejących i projektowanych przystanków komunikacji publicznej;
 - 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego oraz poprzez wprowadzenie w zapisach konieczności realizacji ścieżek rowerowych;
 - 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczenie w pierwszej kolejności terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tynec zostały rozmieszczone na obrzeżach miasta z zapewnieniem jak najlepszej dostępności komunikacyjnej. Ponadto przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną. Istotna jest możliwość wykorzystania i modernizacji istniejącej infrastruktury. W pierwszej kolejności przy przeznaczeniu terenów pod zabudowę, uwzględniane były grunty w sąsiedztwie istniejących dróg oraz posiadające uzbrojenie techniczne niezbędne do realizacji określonych funkcji.

Opracowanie planu miejscowego zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec jest wynikiem przyjętej polityki funkcjonalno - przestrzennej. Zachowanie równowagi w procesie projektowania jest istotne dla dalszej możliwości rozwoju miasta. Ważne jest odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni i przypisanie na projektowanych terenach odpowiednich funkcji wynikających z możliwości rozwojowych danych terenów i istniejących uwarunkowań. Biorąc powyższe pod uwagę, wszystkie wcześniejsze analizy i opracowania oraz spełnienie wymogów formalnych i merytorycznych przyjęcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec” uznać należy za zasadne.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Kalisza.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjęta uchwałą Nr XXI/263/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 31 marca 2016 roku nie wskazuje niezgodności wynikających z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium oraz wskazuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Kalisza położonego w rejonie ulic: Warszawskiej, Pszennej i S. Moniuszki, co jest zgodne z projektem planu miejscowego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany przeznaczenia terenów, związane są głównie z przekształceniem terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, z punktu widzenia przyszłych dochodów miasta, oznaczają wyraźny ich wzrost, oczywiście pod warunkiem zainteresowania kupnem terenów generujących podstawowe dochody miasta.

Największe wydatki z budżetu miasta mogą wystąpić z tytułu nabycia i przygotowania nieruchomości pod inwestycje celu publicznego.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu miasta mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*

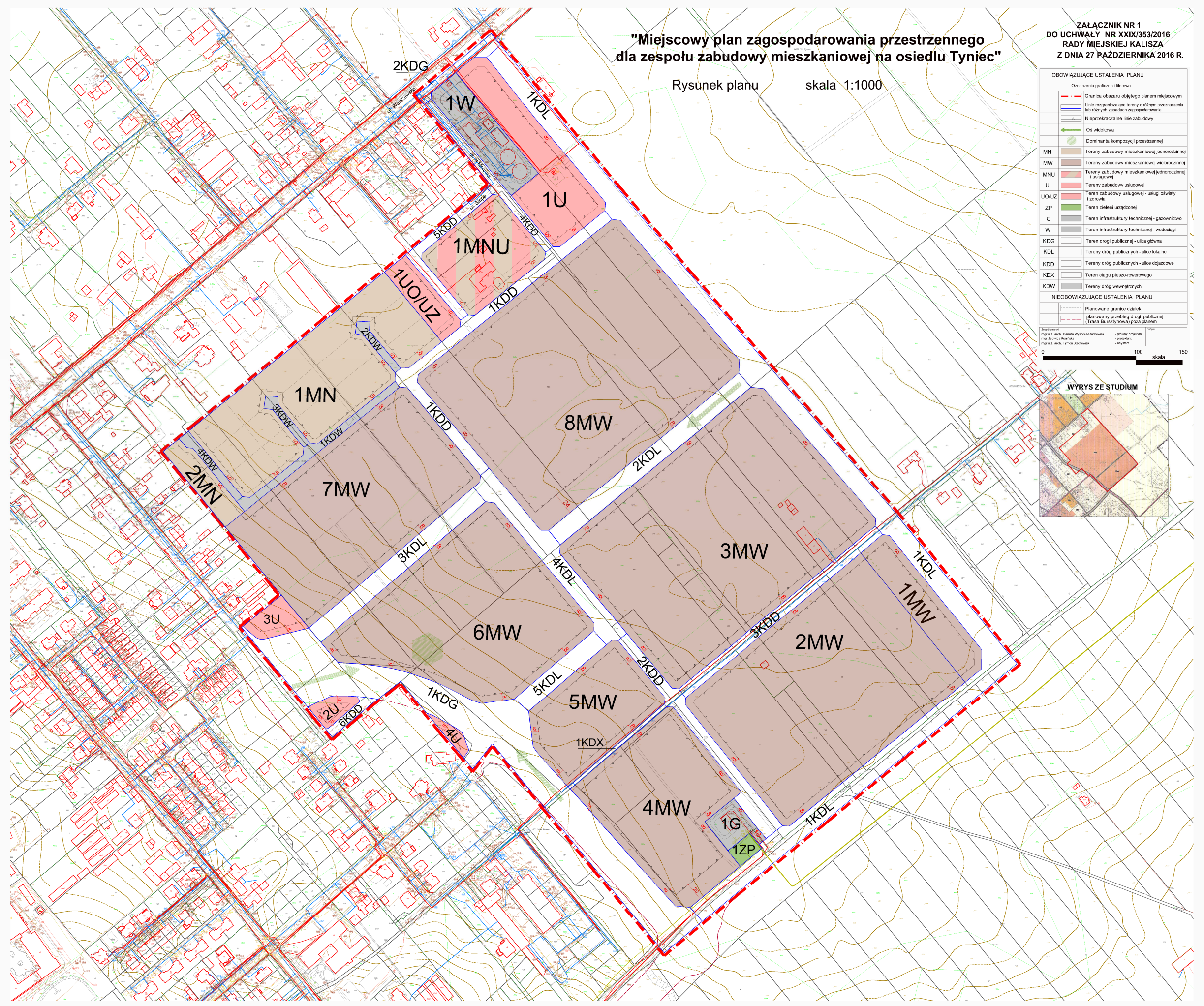
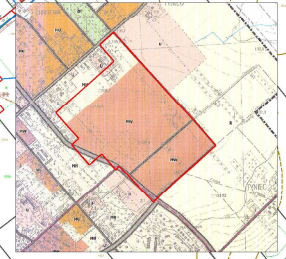
"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec"

Rysunek planu skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/353/2016
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
Oznaczenia graficzne i literowe	
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Osie wiadukowa
	Dominanta kompozycji przestrzennej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
UO/UZ	Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i zdrowia
ZP	Tereny zieleni urządzonej
G	Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
W	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
KDG	Tereny dróg publicznych - ulica główna
KDL	Tereny dróg publicznych - ulice lokalne
KDD	Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe
KDX	Tereny ciągów pieszo-rowerowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
NIEOBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	Planowane granice działek
	Planowane przebiegi dróg publicznych (Trasa Bursztynowa) poza planem

WYRYS ZE STUDIUM



Załącznik Nr 2 do
 Uchwały Nr XXIX/353/2016
 Rady Miejskiej Kalisza
 z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tynec”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	12.09. 2016 r.	██████████ ul. Moniuszki 62-800 Kalisz	Tereny oznaczone 4MW, 5MW, 6MW i 7MW przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.	Działki nr 15/6, 15/15 (obr. 031), dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028)	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolem 4MW, 5MW, 6MW i 7MW przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną			Dla przedmiotowego terenu w obowiązującym <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza</i> określono kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym niezgodne z polityką przestrzenną określoną w studium, mogłaby skutkować uchynieniem uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

2.	16.09. 2016 r.	<p>██████████ ul. Główny Rynek █ 62-800 Kalisz</p>	<p>Dla terenów 5MW i 6MW określić parametry zabudowy (wysokości budynków) tak jak dla terenów 2MW, 3MW i 4MW. Dla obszaru „dominanty kompozycji przestrzennej” (teren 6MW) ustalić wysokość budynków wyżej o min. 2 kondygnacje niż określonych dla terenów 6MW. W przypadku nieuwzględnienia wniosku nr 2 usunąć zapis i obszar określający „dominantę kompozycji przestrzennej”</p>	<p>Dz. nr 10/1 (obr. 031), dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028)</p>	<p>Tereny oznaczone w projekcie planu symbolem 5MW, 6MW przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla ww. terenów ustalono: - wysokość budynków liczoną od poziomu terenu do kalenicy - max 16 m (dla terenów 2MW, 3MW i 4MW wysokość tą ustalono na max. 22 m), - wysokość budynków liczoną od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki – max 15 m (dla terenów 2MW, 3MW i 4MW wysokość tą ustalono na max. 21 m)</p>			
3.	21.09. 2016r.	<p>██████████ ul. Warszawska █ 62-800 Kalisz</p>	<p>Zmienić przeznaczenie części terenu 1MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zgodnie z załącznikiem nr 1 do pisma, tj . pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości budynków do 5 kondygnacji. Stworzyć bufor w formie drogi dojazdowej przy terenie istniejącego przedsiębiorstwa usługowo-biurowo-produkcyjnego. Teren leżący na dz. nr 33/1</p>	<p>Dz. nr 33/1 i 33/2 (obr.028).</p>	<p>Teren działek nr 33/1 i 33/2 (obr.028) objęty jest jednostkami: 1) 6MW i 7MW przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (budynki do 5 kondygnacji), 2) 1MN przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 3) 1KDW, 1KDD, 3KDL i 4KDL przeznaczonymi pod tereny dróg.</p>			<p>Przeznaczenie części terenu 1MN pod zabudowę wielorodzinną niezgodne jest z polityką przestrzenną miasta zapisaną w obowiązującym <i>Studium</i>.</p>

			<p>i 33/2 przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do 7 kondygnacji. Wyjaśnić dlaczego przy terenach 2MW, 3MW i 4MW pasy drogowe wyznaczone są przy granicach działek. Dla terenów U, MW i MN ustalić stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 0,1 %.</p>				
4.	26.09.2016r.	<p>██████████ ul. I. A. Bujnickiego █ 62-800 Kalisz ██████████ ul. Braci Niemojowskich █ 62-800 Kalisz</p>	<p>Całą działkę nr 2 (obr. 051) przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek ten uwzględnić także w opracowywanym studium. Wybudowanie wysokiego osiedla spowoduje, że wiatry wschodnie będą miały ograniczony dostęp do centrum.</p>	Dz. nr 2 (obr. 051).	<p>Część dz. nr 2 (obr. 051) objęta jest projektem mpzp i w tej części przeznaczona została pod drogi: 1KDL i 1KDG.</p>		<p>Zgodnie z załącznikiem do uchwały Rady Miejskiej Kalisza nr XXII/286/2012 z dn. 26.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp, tylko część działki nr 2 (obr. 051) została objęta granicami planu miejscowego. Przeznaczenie działki nr 2 (obr. 051) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niezgodne jest z polityką przestrzenną miasta zapisaną w obowiązującym <i>Studium</i>.</p>
5.	27.09.2016r.	<p>██████████ ul. Warszawska █ 62-800 Kalisz</p>	<p>Dla terenów 6MW i 7MW charakterystyki zabudowy określić tak jak dla terenów 2MW, 3MW i 4MW. Ustalić dla obszaru „dominanty kompozycji przestrzennej” wysokości budynków wyżej o min. 2 kondygnacje niż</p>	Dz. nr 32/1 (obr. 028)	<p>Część dz. nr 32/1 (obr. 028) objęta jest projektem mpzp i w tej części przeznaczona została pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną (1MN), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (6MW i 7MW) oraz drogi (3KDL, 1KDW</p>		

			określonej dla terenu 6MW. W przypadku nie uwzględnienia ww. wniosku – usunąć z planu zapis dot. „dominanty kompozycji przestrzennej”. Dla terenów MW i MN ustalić stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 0,1 %.		i 3KDW).			
6.	27.09.2016r.	██████████ ul. Warszawska ██████████ 62-800 Kalisz	Dla terenów 6MW i 7MW charakterystyki zabudowy określić tak jak dla terenów 2MW, 3MW i 4MW. Ustalić dla obszaru „dominanty kompozycji przestrzennej” wysokości budynków wyżej o min. 2 kondygnacje niż określonej dla terenu 6MW. W przypadku nie uwzględnienia ww. wniosku – usunąć z planu zapis dot. „dominanty kompozycji przestrzennej”. Dla terenów MW i MN ustalić stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 0,1 %.	Dz. nr 32/1 (obr. 028)	Część dz. nr 32/1 (obr. 028) objęta jest projektem mpzp i w tej części przeznaczona została pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną (1MN), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (6MW i 7MW) oraz drogi (3KDL, 1KDW i 3KDW).			

7.	27.09. 2016r.	██████████ ul. Owsiana █ 62-800 Kalisz	Wykonać ekrany akustyczne zabezpieczające przed hałasem istniejącą zabudowę mieszkaniową na działkach 9/2, 9/3 i 9/23 (obr. 031).	Działki nr 9/2, 9/3 i 9/23 (obr. 031) leżą poza opracowaniem planu miejscowego i przylegają bezpośrednio do działek nr 10/2 i 10/3 (obr. 031) objętym planem.	Dz. nr 10/2 i część dz. nr 10/3 (obr. 031) przeznaczone zostały pod drogę 1KDG. Pozostała część dz. nr 10/3 (obr. 031) przeznaczona została pod teren zabudowy usługowej (4U).			Rozwiązania techniczne drogi (m.in. zaprojektowanie ekranów akustycznych) są przedmiotem projektu budowlanego a nie przedmiotem planu miejscowego. Projekt planu dla terenu drogi publicznej 1KDG zawiera zapis: „Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej”.
8.	30.09. 2016r.	██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz	Klasa drogi 2KDG pozostaje w sprzeczności z klasą tej drogi określoną w studium jako droga zbiorcza. Przebieg dróg 3KDL, 4KDL i 5 KDL pozostaje w sprzeczności z przebiegiem drogi lokalnej określonej w studium. Odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie spełniają przepisów rozporządzenia w spr. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Część dz. nr 8 (obr. 029), część dz. nr 46 (obr. 028), część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028), część dz. nr 10/1, 11/1, 11 2 (obr. 031).	Część dz. nr 8 (obr. 029) i część dz. nr 46 (obr. 028) objęte są projektem mpzp i w tej części przeznaczone zostały pod drogę 2KDG. Część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028) przeznaczone zostały pod drogę 3KDL. Część dz. nr 10/1, 11/1, 11 2 (obr. 031) przeznaczone zostały pod drogę 4KDL. Część dz. nr 10/1 obr. 031) przeznaczone została pod drogę 5KDL			Teren drogi 2KDG stanowi część ulicy Warszawskiej – drogi wojewódzkiej. W terminie (2009 r.) podjęcia uchwały w sprawie <i>Studium uwarunkowań i kierunków...</i> obowiązywały przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z ww. rozporządzeniem drogi wojewódzkie posiadały klasę G, Z i wyjątkowo klasy GP. W obowiązującym <i>Studium</i> ul. Warszawska została zaliczona do ulic zbiorczych Z. Obecnie, po wprowadzeniu w 2015 r. zmian do rozporządzenia, droga wojewódzka posiada klasę GP lub G. Projekt mpzp przedstawiony do uzgodnienia

								<p>właściwym organom posiadał oznaczenie terenu ul. Warszawskiej symbolem 1KDZ. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt mpzp z zastrzeżeniem podniesienia jej klasy technicznej zalecanej w Planie województwa. W wyniku ww. uzgodnienia zmieniono oznaczenie terenu ul. Warszawskiej z 1KDZ na 2KDG. Granice terenu ul. Warszawskiej w projekcie mpzp, oznaczone symbolem 2KDG, nie zmieniają istniejącej szerokości pasa drogowego.</p> <p>Na rysunku obowiązującego <i>Studium</i> został przedstawiony m.in. przebieg ważniejszych ulic lokalnych. W tekście <i>Studium</i> zapisano, cyt.: „za zgodne ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uznaje się nowe plany miejscowe, w których (...) jest utrzymana z tolerancją do 10 % ta sama co w „Studium” procentowa struktura użytkowania terenów”</i> oraz cyt.: „W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się ustalenie innych warunków technicznych drogi na etapie opracowania planu miejscowego”.</p> <p>Rozwiązania techniczne drogi klasy G (odstęp między skrzyżowaniami) będą przedmiotem postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę.</p>
9.	30.09.2016r.	Stowarzyszenie „Przyjazny Tynec” ul. H. Sawickiej 37/29 62-800 Kalisz	Stowarzyszenie kwestionuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przebieg drogi – Trasy Bursztynowej. Projektowana zabudowa zablokuje przewietrzanie miasta. Mpszp niszczy ład	Obszar objęty projektem mpzp.	Tereny zabudowy mieszkaniowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury			<p>Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i pod drogę 1KDG zgodne jest z polityką przestrzenną miasta Kalisza zapisaną w obowiązującym studium. Autor <i>Prognozy</i> w rozdziale oceniającym wpływ ustaleń planu na powietrze atmosferyczne i klimat stwierdza: „W wyniku zabudowy tego terenu nastąpi (...) niewielkie zahamowanie splywu</p>

		<p>przestrzenny osiedla – zabudowa wysoka spowoduje dysonans urbanistyczny do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Osiedle wymusi budowę obiektów handlowych wielkopowierzchniowych , co spowoduje degradację centrum miasta. Wartość nieruchomości przyległych do planu spadnie, a ceny gruntów pod bloki będą zaniżane. Większość terenu jest biologicznie czynna, a obraz osiedla Tyniec przedstawiony w „Prognozie” jest nieprawdziwy. Mieszkańcy posesji przyległych do projektowanej drogi – Trasy Bursztynowej będą narażeni na hałas i zanieczyszczenie powietrza. Projekt mpzp nie uwzględnia rzeczywistych potrzeb mieszkańców os. Tyniec i miasta Kalisza, wręcz im szkodzi. Plan jest opracowany w celu zapewnienia osiągnięcia zysków jednemu inwestorowi. Kalisz nie powinien realizować projektów urbanistycznych z początków i połowy</p>	<p>technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>		<p><i>powietrza z wysoczyzny do niżej położonej dzielnicy w dolinie Proсны. Wpłyne to zatem tylko w niewielkim stopniu na przewietrzanie niżej położonej dzielnicy, gdyż z sektora północno-wschodniego i wschodniego jest zdecydowanie mniej wiatrów niż z pozostałych”.</i> Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w swojej opinii nie zakwestionował opracowania <i>Prognozy</i> w ww. zakresie. Bezpośredni i pośredni wpływ projektowanej drogi – Trasy Bursztynowej na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, będzie przedmiotem oceny w ramach postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które następuje przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Brak opracowania mpzp dla przedmiotowego terenu doprowadziłoby do rozpraszania zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, nie zawsze zgodne ze <i>Studium</i>. Przyjęty w projekcie planu kierunek zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przesłankami kształtującymi układ funkcjonalno-przestrzenny miasta, zawartymi w <i>Studium</i> miasta Kalisza. Mpzp nie niszczy ładu przestrzenny osiedla a wręcz przeciwnie - w sposób uporządkowany kształtuje przestrzeń tego rejonu miasta. Plan miejscowy nie dopuszcza lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Obowiązujące <i>Studium</i> dla tego rejonu miasta nie przewiduje także lokalizacji ww. obiektów handlowych. Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące ochrony przed hałasem – m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w rejonie projektowanej drogi 1KDG. Ponadto ze względu na ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami</p>
--	--	---	---	--	---

			ubiegłego wieku.					plan miejscowy dopuszcza dla celów grzewczych czyste źródła energii, alternatywne źródła energii (energię geotermalną, słoneczną) i paliwa stałe charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Obszar objęty mpzp o pow. ok. 42,5 ha obejmuje głównie tereny rolnicze i zieleni. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w planie miejscowym spowoduje wzrost ich wartości. Na obecnym etapie brak jest podstaw do twierdzenia, że wartość nieruchomości przyległych do planu spadnie. Teren objęty planem miejscowym jest własnością m.in. kilkunastu osób fizycznych zatem stwierdzenie, że jest opracowany w celu zapewnienia osiągnięcia zysków jednemu inwestorowi jest nieprawdziwy.
10.	03.10.2016r.	<p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p>	<p>Występuje niespójność zapisów definicji rysunku planu. Zdefiniować pojęcie ogrodzenia ażurowego. W § 5 ust. 3 użyto pojęcia „działka” zamiast „działka budowlana”. Dla terenu 1MNU powinno obowiązywać ustalenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej. Zapis § 6 ust. 4 wyklucza możliwość zabudowy terenów zabudowy usługowej. Brak ustalenia wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub</p>	Obszar objęty projektem mpzp.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			

	<p>ul. St. Moniuszki ■ 62-800 Kalisz</p>	<p>terenu dla wszystkich terenów. Brak ustalenia w § 14 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W § 14 ust. 2 pkt 6 lit. b dopuszczono lokalizację stacji transformatorowej bez określenia czy ma być wbudowana w budynek o innym przeznaczeniu czy wolnostojąca. W § 14 ust. 2 pkt 12 lit. c określono sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach dróg, w związku z czym nie ma potrzeby powtarzania ustalenia w § 28-33. W § 17 użyto nieustawowego określenia „ulice publiczne”. W § 21 ust. 2 pkt 1 dla przeznaczenia dopuszczalnego nie określono proporcji zgodnie z § 3 pkt. 5. Zapisy § 22 uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym o pow. powyżej 30%. Dla terenu 1MNU nie uwzględniono nawiązania</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>budynków gospodarczych i garażowych do architektury budynku mieszkalno-usługowego i usługowego.</p> <p>Plan w zakresie wysokości budynków ustala wymóg realizacji poddasza użytkowego a jednocześnie dopuszcza dachy płaskie.</p> <p>W § 28-31 i 33 ustalono szerokości dróg w liniach rozgraniczających, które pozostają w sprzeczności z § 2 ust. 1 pkt.2.</p> <p>Na terenach dróg brak jest ustalenia o lokalizacji jezdni.</p> <p>Na terenach 4KDD i 6KDD powinien być wymóg lokalizacji placów do zawracania przed drogami 1KDG i 2KDG.</p> <p>§ 33 ust. 2 pkt 2 wymaga lokalizacji placu do zawracania na drodze 1KDW.</p>				
11.	03.10.2016r.	<p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz ██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz ██████████</p>	<p>Klasa drogi 2KDG pozostaje w sprzeczności z klasą tej drogi określoną w studium jako droga zbiorcza. Przebieg dróg 3KDL, 4KDL i 5 KDL pozostaje w sprzeczności</p>	<p>Część dz. nr 8 (obr. 029), część dz. nr 46 (obr. 028), część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028),</p>	<p>Część dz. nr 8 (obr. 029) i część dz. nr 46 (obr. 028) objęte są projektem mpzp i w tej części przeznaczone zostały pod drogę 2KDG. Część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028) przeznaczone zostały pod drogę 3KDL.</p>		<p>Teren drogi 2KDG stanowi część ulicy Warszawskiej – drogi wojewódzkiej. W terminie (2009 r.) podjęcia uchwały w sprawie <i>Studium uwarunkowań i kierunków...</i> obowiązywały przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim</p>

								postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę.
12.	03.10.2016r.	<p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki █ 62-800 Kalisz</p>	<p>Na terenie 3MW i 8MW wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym. W § 3 dodać definicję przestrzeni szczególnie eksponowanej. Wyznaczyć na terenach 5MW i 6MW obowiązujące linie zabudowy oraz elewacje kształtujące pierzeje - zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzupełnić zapisy planu o treść: „<i>nakazuje się na elewacjach kształtujących pierzeje przestrzeni szczególnie eksponowanej, wskazanych na rysunku planu, stosowanie akcentu architektoniczno-urbanistycznego</i>”. Dla terenów 5MW i 6MW należy uzupełnić zapisy o parametry wysokości dla akcentu architektoniczno-urbanistycznego. Dopuszczalna wysokość zabudowy na terenach 5MW i 6MW nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych. W § 5 dodać ustęp</p>	Obszar objęty projektem mpzp.	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			

			dotyczący zakazu stosowania ogrodzeń w przestrzeni szczególnie eksponowanej.					
13.	03.10.2016r.	<p>██████████ ul. St. Moniuszki ██████████ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki ██████████ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki ██████████ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki ██████████ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki ██████████ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki ██████████ 62-800 Kalisz</p> <p>██████████ ul. St. Moniuszki ██████████ 62-800 Kalisz</p>	<p>Zapisy dot. wysokości zabudowy dla 4MW, 5MW i 6MW nie gwarantują wykształcenia dominanty kompozycji przestrzennej wskazanej na rysunku planu.</p> <p>W związku z tym wnioskuję się o obniżenie wysokości zabudowy na terenach 4MW, 5MW i 6MW do trzech kondygnacji.</p> <p>Wnioskuję się o przeprojektowanie linii zabudowy na terenie 6MW, tak aby wyznaczyć korytarz widokowy</p>	<p>Dz. nr 10/1, 15/15, 15/6 (obr. 031), część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028).</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4MW obejmuje dz. nr 15/15, 15/6 (obr. 031).</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5MW obejmuje część dz. nr 10/1 (obr. 031).</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 6MW obejmuje część dz. nr 10/1 (obr. 031), część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028).</p>			
14.	04.10.2016r.	<p>██████████ ul. Ułańska ██████████ 62-800 Kalisz</p>	<p>Na terenie 3MW i 8MW wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p>W § 3 dodać definicję przestrzeni szczególnie</p>	<p>Obszar objęty projektem mpzp.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),</p>			

			<p>eksponowanej. Wyznaczyć na terenach 5MW i 6MW obowiązujące linie zabudowy oraz elewacje kształtujące pierzeje - zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzupełnić zapisy planu o treść: „<i>nakazuje się na elewacjach kształtujących pierzeje przestrzeni szczególnie eksponowanej, wskazanych na rysunku planu, stosowanie akcentu architektoniczno-urbanistycznego</i>”. Dla terenów 5MW i 6MW należy uzupełnić zapisy o parametry wysokości dla akcentu architektoniczno-urbanistycznego. Dopuszczalna wysokość zabudowy na terenach 5MW i 6MW nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych. W § 5 dodać ustęp dotyczący zakazu stosowania ogrodzeń w przestrzeni szczególnie eksponowanej.</p>		<p>tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			
15.	04.10.2016r.	<p>██████████ ul. Asnyka █ 62-800 Kalisz</p>	<p>Na terenie 3MW i 8MW wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy – zgodnie</p>	<p>Obszar objęty projektem</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p>			

		<p>z załącznikiem graficznym. W § 3 dodać definicję przestrzeni szczególnie eksponowanej. Wyznaczyć na terenach 5MW i 6MW obowiązujące linie zabudowy oraz elewacje kształtujące pierzeje - zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzupełnić zapisy planu o treść: „<i>nakazuje się na elewacjach kształtujących pierzeje przestrzeni szczególnie eksponowanej, wskazanych na rysunku planu, stosowanie akcentu architektoniczno-urbanistycznego</i>”. Dla terenów 5MW i 6MW należy uzupełnić zapisy o parametry wysokości dla akcentu architektoniczno-urbanistycznego. Dopuszczalna wysokość zabudowy na terenach 5MW i 6MW nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych. W § 5 dodać ustęp dotyczący zakazu stosowania ogrodzeń w przestrzeni szczególnie eksponowanej.</p>	mpzp.	<p>(MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			
--	--	--	-------	--	--	--	--


16.	04.10.2016r.	<p>Os. Złote 62-811 Kościelna Wieś</p>	<p>Na terenie 3MW i 8MW wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym. W § 3 dodać definicję przestrzeni szczególnie eksponowanej. Wyznaczyć na terenach 5MW i 6MW obowiązujące linie zabudowy oraz elewacje kształtujące pierzeje - zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzupełnić zapisy planu o treść: „<i>nakazuje się na elewacjach kształtujących pierzeje przestrzeni szczególnie eksponowanej, wskazanych na rysunku planu, stosowanie akcentu architektoniczno-urbanistycznego</i>”. Dla terenów 5MW i 6MW należy uzupełnić zapisy o parametry wysokości dla akcentu architektoniczno-urbanistycznego. Dopuszczalna wysokość zabudowy na terenach 5MW i 6MW nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych. W § 5 dodać ustęp dotyczący zakazu stosowania ogrodzeń</p>	<p>Obszar objęty projektem mpzp.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			
-----	--------------	--	---	--------------------------------------	---	--	--	--

			w przestrzeni szczególnie eksponowanej.					
17.	04.10.2016r.	██████████ Zduny 62-860 Opatówek	Klasa drogi 2KDG pozostaje w sprzeczności z klasą tej drogi określoną w studium jako droga zbiorcza. Przebieg dróg 3KDL, 4KDL i 5 KDL pozostaje w sprzeczności z przebiegiem drogi lokalnej określonej w studium. Odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie spełniają przepisów rozporządzenia w spr. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Część dz. nr 8 (obr. 029), część dz. nr 46 (obr. 028), część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028), część dz. nr 10/1, 11/1, 11 2 (obr. 031).	Część dz. nr 8 (obr. 029) i część dz. nr 46 (obr. 028) objęte są projektem mpzp i w tej części przeznaczone zostały pod drogę 2KDG. Część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028) przeznaczone zostały pod drogę 3KDL. Część dz. nr 10/1, 11/1, 11 2 (obr. 031) przeznaczone zostały pod drogę 4KDL. Część dz. nr 10/1 obr. 031) przeznaczone została pod drogę 5KDL			<p>Teren drogi 2KDG stanowi część ulicy Warszawskiej – drogi wojewódzkiej. W terminie (2009 r.) podjęcia uchwały w sprawie <i>Studium uwarunkowań i kierunków...</i> obowiązywały przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z ww. rozporządzeniem drogi wojewódzkie posiadały klasę G, Z i wyjątkowo klasy GP.</p> <p>W obowiązującym <i>Studium</i> ul. Warszawska została zaliczona do ulic zbiorczych Z. Obecnie, po wprowadzeniu w 2015 r. zmian do rozporządzenia, droga wojewódzka posiada klasę GP lub G.</p> <p>Projekt mpzp przedstawiony do uzgodnienia właściwym organom posiadał oznaczenie terenu ul. Warszawskiej symbolem 1KDZ. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt mpzp z zastrzeżeniem podniesienia jej klasy technicznej zalecanej w Planie województwa. W wyniku ww. uzgodnienia zmieniono oznaczenie terenu ul. Warszawskiej z 1KDZ na 2KDG. Granice terenu ul. Warszawskiej w projekcie mpzp, oznaczone symbolem 2KDG, nie zmieniają istniejącej szerokości pasa drogowego.</p> <p>Na rysunku obowiązującego <i>Studium</i> został przedstawiony m.in. przebieg ważniejszych ulic lokalnych. W tekście <i>Studium</i> zapisano, cyt.: „za</p>

								<p>zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uznaje się nowe plany miejscowe, w których (...) jest utrzymana z tolerancją do 10 % ta sama co w „Studium” procentowa struktura użytkowania terenów” oraz cyt.: „W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się ustalenie innych warunków technicznych drogi na etapie opracowania planu miejscowego”.</p> <p>Rozwiązania techniczne drogi klasy G (odstęp między skrzyżowaniami) będą przedmiotem postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę.</p>
18.	04.10.2016r.	<p>ul. St. Moniuszki 62-800 Kalisz</p>	<p>Klasa drogi 2KDG pozostaje w sprzeczności z klasą tej drogi określoną w studium jako droga zbiorcza. Przebieg dróg 3KDL, 4KDL i 5 KDL pozostaje w sprzeczności z przebiegiem drogi lokalnej określonej w studium. Odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie spełniają przepisów rozporządzenia w spr. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</p>	<p>Część dz. nr 8 (obr. 029), część dz. nr 46 (obr. 028), część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028), część dz. nr 10/1, 11/1, 11 2 (obr. 031).</p>	<p>Część dz. nr 8 (obr. 029) i część dz. nr 46 (obr. 028) objęte są projektem mpzp i w tej części przeznaczone zostały pod drogę 2KDG. Część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028) przeznaczone zostały pod drogę 3KDL. Część dz. nr 10/1, 11/1, 11 2 (obr. 031) przeznaczone zostały pod drogę 4KDL. Część dz. nr 10/1 obr. 031) przeznaczone została pod drogę 5KDL</p>		<p>Teren drogi 2KDG stanowi część ulicy Warszawskiej – drogi wojewódzkiej. W terminie (2009 r.) podjęcia uchwały w sprawie <i>Studium uwarunkowań i kierunków...</i> obowiązywały przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z ww. rozporządzeniem drogi wojewódzkie posiadały klasę G, Z i wyjątkowo klasy GP.</p> <p>W obowiązującym <i>Studium</i> ul. Warszawska została zaliczona do ulic zbiorczych Z.</p> <p>Obecnie, po wprowadzeniu w 2015 r. zmian do rozporządzenia, droga wojewódzka posiada klasę GP lub G.</p> <p>Projekt mpzp przedstawiony do uzgodnienia właściwym organom posiadał oznaczenie terenu ul. Warszawskiej symbolem 1KDZ. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt mpzp z zastrzeżeniem podniesienia jej klasy</p>	

								<p>technicznej zalecanej w Planie województwa. W wyniku ww. uzgodnienia zmieniono oznaczenie terenu</p> <p>ul. Warszawskiej z 1KDZ na 2KDG. Granice terenu</p> <p>ul. Warszawskiej w projekcie mpzp, oznaczone symbolem 2KDG, nie zmieniają istniejącej szerokości pasa drogowego.</p> <p>Na rysunku obowiązującego <i>Studium</i> został przedstawiony m.in. przebieg ważniejszych ulic lokalnych. W tekście <i>Studium</i> zapisano, cyt.: „za zgodne ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uznaje się nowe plany miejscowe, w których (...) jest utrzymana z tolerancją do 10 % ta sama co w „Studium” procentowa struktura użytkowania terenów”</i> oraz cyt.: „W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się ustalenie innych warunków technicznych drogi na etapie opracowania planu miejscowego”.</p> <p>Rozwiązania techniczne drogi klasy G (odstęp między skrzyżowaniami) będą przedmiotem postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę.</p>
19.	04.10.2016r.	██████████ ul. Korczak 62-800 Kalisz	<p>Klasa drogi 2KDG pozostaje w sprzeczności z klasą tej drogi określoną w studium jako droga zbiorcza.</p> <p>Przebieg dróg 3KDL, 4KDL i 5 KDL pozostaje w sprzeczności z przebiegiem drogi lokalnej określonej</p>	<p>Część dz. nr 8 (obr. 029), część dz. nr 46 (obr. 028), część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028), część dz. nr 10/1, 11/1,</p>	<p>Część dz. nr 8 (obr. 029) i część dz. nr 46 (obr. 028) objęte są projektem mpzp i w tej części przeznaczone zostały pod drogę 2KDG.</p> <p>Część dz. nr 31/7, 32/1, 33/1, 33/2 (obr. 028) przeznaczone zostały pod drogę 3KDL.</p> <p>Część dz. nr 10/1, 11/1, 11 2 (obr. 031) przeznaczone</p>			<p>Teren drogi 2KDG stanowi część ulicy Warszawskiej – drogi wojewódzkiej. W terminie (2009 r.) podjęcia uchwały w sprawie <i>Studium uwarunkowań i kierunków...</i> obowiązywały przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z ww. rozporządzeniem</p>

			<p>w studium. Odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie spełniają przepisów rozporządzenia w spr. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</p>	<p>11 2 (obr. 031).</p>	<p>zostały pod drogę 4KDL. Część dz. nr 10/1 obr. 031) przeznaczone została pod drogę 5KDL</p>			<p>drogi wojewódzkie posiadały klasę G, Z i wyjątkowo klasy GP.</p> <p>W obowiązującym <i>Studium</i> ul. Warszawska została zaliczona do ulic zbiorczych Z.</p> <p>Obecnie, po wprowadzeniu w 2015 r. zmian do rozporządzenia, droga wojewódzka posiada klasę GP lub G.</p> <p>Projekt mpzp przedstawiony do uzgodnienia właściwym organom posiadał oznaczenie terenu ul. Warszawskiej symbolem 1KDZ. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt mpzp z zastrzeżeniem podniesienia jej klasy technicznej zalecanej w Planie województwa.</p> <p>W wyniku ww. uzgodnienia zmieniono oznaczenie terenu ul. Warszawskiej z 1KDZ na 2KDG. Granice terenu ul. Warszawskiej w projekcie mpzp, oznaczone symbolem 2KDG, nie zmieniają istniejącej szerokości pasa drogowego.</p> <p>Na rysunku obowiązującego <i>Studium</i> został przedstawiony m.in. przebieg ważniejszych ulic lokalnych. W tekście <i>Studium</i> zapisano, cyt.: „za zgodne ze <i>Studium</i> uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uznaje się nowe plany miejscowe, w których (...) jest utrzymana z tolerancją do 10 % ta sama co w „<i>Studium</i>” procentowa struktura użytkowania terenów” oraz cyt.: „W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się ustalenie innych warunków technicznych drogi na etapie opracowania planu miejscowego”.</p> <p>Rozwiązania techniczne drogi klasy G (odstępy między skrzyżowaniami) będą przedmiotem postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę.</p>
--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

20.	04.10. 2016r.	 ul. Dobrzecka 62-800 Kalisz	<p>Występuje niespójność zapisów definicji rysunku planu.</p> <p>Zdefiniować pojęcie ogrodzenia ażurowego.</p> <p>W § 5 ust. 3 użyto pojęcia „działka” zamiast „działka budowlana”.</p> <p>Dla terenu 1MNU powinno obowiązywać ustalenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.</p> <p>Zapis § 6 ust. 4 wyklucza możliwość zabudowy terenów zabudowy usługowej.</p> <p>Brak ustalenia wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu dla wszystkich terenów.</p> <p>Brak ustalenia w § 14 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.</p> <p>W § 14 ust. 2 pkt 6 lit. b dopuszczono lokalizację stacji transformatorowej bez określenia czy ma być wbudowana w budynek o innym przeznaczeniu czy wolnostojąca.</p> <p>W § 14 ust. 2 pkt 12 lit. c określono sposób zagospodarowania wód</p>	<p>Obszar objęty projektem mpzp.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			
-----	------------------	---	---	--------------------------------------	--	--	--	--

		<p>opadowych i roztopowych na terenach dróg, w związku z czym nie ma potrzeby powtarzania ustalenia w § 28-33.</p> <p>W § 17 użyto nieustawowego określenia „ulice publiczne”.</p> <p>W § 21 ust. 2 pkt 1 dla przeznaczenia dopuszczalnego nie określono proporcji zgodnie z § 3 pkt. 5.</p> <p>Zapisy § 22 uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym o pow. powyżej 30%.</p> <p>Dla terenu 1MNU nie uwzględniono nawiązania budynków gospodarczych i garażowych do architektury budynku mieszkalno-usługowego i usługowego.</p> <p>Plan w zakresie wysokości budynków ustala wymóg realizacji poddasza użytkowego a jednocześnie dopuszcza dachy płaskie.</p> <p>W § 28-31 i 33 ustalono szerokości dróg w liniach rozgraniczających, które pozostają w sprzeczności z § 2 ust. 1 pkt.2.</p> <p>Na terenach dróg brak jest</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			<p>ustalenia o lokalizacji jezdni. Na terenach 4KDD i 6KDD powinien być wymóg lokalizacji placów do zawracania przed drogami 1KDG i 2KDG. § 33 ust. 2 pkt 2 wymaga lokalizacji placu do zawracania na drodze 1KDW.</p>					
21.	04.10.2016r.	<p>██████████ Krzywosądów 63-322 Gołuchów</p>	<p>Występuje niespójność zapisów definicji rysunku planu. Zdefiniować pojęcie ogrodzenia ażurowego. W § 5 ust. 3 użyto pojęcia „działka” zamiast „działka budowlana”. Dla terenu 1MNU powinno obowiązywać ustalenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej. Zapis § 6 ust. 4 wyklucza możliwość zabudowy terenów zabudowy usługowej. Brak ustalenia wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu dla wszystkich terenów. Brak ustalenia w § 14 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych</p>	<p>Obszar objęty projektem mpzp.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			

		<p>w kartę parkingową. W § 14 ust. 2 pkt 6 lit. b dopuszczono lokalizację stacji transformatorowej bez określenia czy ma być wbudowana w budynek o innym przeznaczeniu czy wolnostojąca.</p> <p>W § 14 ust. 2 pkt 12 lit. c określono sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach dróg, w związku z czym nie ma potrzeby powtarzania ustalenia w § 28-33.</p> <p>W § 17 użyto nieustawowego określenia „ulice publiczne”.</p> <p>W § 21 ust. 2 pkt 1 dla przeznaczenia dopuszczalnego nie określono proporcji zgodnie z § 3 pkt. 5.</p> <p>Zapisy § 22 uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym o pow. powyżej 30%.</p> <p>Dla terenu 1MNU nie uwzględniono nawiązania budynków gospodarczych i garażowych do architektury budynku mieszkalno-usługowego i usługowego.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>Plan w zakresie wysokości budynków ustala wymóg realizacji poddasza użytkowego a jednocześnie dopuszcza dachy płaskie. W § 28-31 i 33 ustalono szerokości dróg w liniach rozgraniczających, które pozostają w sprzeczności z § 2 ust. 1 pkt.2. Na terenach dróg brak jest ustalenia o lokalizacji jezdni. Na terenach 4KDD i 6KDD powinien być wymóg lokalizacji placów do zawracania przed drogami 1KDG i 2KDG. § 33 ust. 2 pkt 2 wymaga lokalizacji placu do zawracania na drodze 1KDW.</p>					
22.	04.10.2016r.	<p>Os. Złote Łąki 62-811 Kościelna Wieś</p>	<p>Zmienić wysokość zabudowy wielorodzinnej na terenach 1MW-8MW na maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.</p>	<p>Teren objęty mpzp, przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>1MW-8MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>			
23.	04.10.2016r.	<p>ul. Powstańców Wlkp. 62-800 Kalisz</p>	<p>Zmienić wysokość zabudowy wielorodzinnej na terenach 1MW-8MW na maksymalnie</p>	<p>Teren objęty mpzp, przeznaczony na</p>	<p>1MW-8MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>			

			2 kondygnacje nadziemne.	funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
24.	05.10.2016r.	██████████ ul. Miła ██████████ 62-800 Kalisz ██████████ ul. Miła ██████████ 62-800 Kalisz	Zaprojektować drogę 1KLD, by przechodziła między działką nr 4 (obr. 030) a działką nr 3 (obr. 030), by zachowana była zasada sprawiedliwości społecznej i równości wszystkich względem prawa. Proponuje się podzielenie planu budowy osiedla wielorodzinnego na dwa etapy: - pierwszy etap: „od miasta” do drogi 1KLD o ww. przebiegu, - drugi etap: na pozostałym gruncie tylko w przypadku powodzenia i zakończenia sukcesem pierwszego etapu.	Obszar objęty projektem mpzp.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).		Przebieg drogi 1KLD zgodny jest z przebiegiem drogi określonym w obowiązującym <i>Studium</i> . Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują etapowania realizacji zapisów mpzp.
25.	05.10.2016r.	Stowarzyszenie „Przyjazny Tyniec” ul. H. Sawickiej 37/29 62-800 Kalisz	Kwestionuje się założenia planu dotyczące jednostek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW (zabudowy budynkami mieszkalnymi 5	Teren objęty mpzp, przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej	1MW-8MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 1KDG – teren drogi publicznej – ulica główna.		Do pisma załączono listy z podpisami 722 osób; na listach jest oświadczenie, że ww. osoby wyrażają zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia mpzp; z oświadczenia nie wynika, że osoby te kwestionują ustalenia mpzp.

			<p>i 7 kondygnacyjnymi). Proponuje się zamianę tych jednostek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolonostojącą, bliźniaczą lub szeregową do wys. 2 kondygnacji. Kwestionuje się przebieg drogi krajowej nr 12 – jednostki bilansowej 1KDG. Proponuje się zmianę drogi na KDL – jednojezdniową, z wyjazdami z posesji bez dróg zbiorczych, o parametrach uniemożliwiających wprowadzenie ruchu tranzytowego. Droga krajowa powinna mieć charakter obwodnicy miasta i przebiegać poza terenami zabudowy mieszkalnej.</p>	<p>wej wielorodzinnej oraz pod teren drogi 1KDG.</p>				<p>Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niezgodne jest z polityką przestrzenną miasta Kalisza zapisaną w obowiązującym studium. Przeznaczenie terenu 1KDG pod drogę publiczną – ulicę główną, będącą kontynuacją tzw. Trasy Bursztynowej, zgodny jest z obowiązującą polityką przestrzenną miasta, która przewiduje dla tej drogi klasę drogi głównej.</p>
26.	05.10.2016r.	<p>ul. Monuszki 62-800 Kalisz</p>	<p>Na terenie 3MW i 8MW wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym. W § 3 dodać definicję przestrzeni szczególnie eksponowanej. Wyznaczyć na terenach 5MW i 6MW obowiązujące linie zabudowy oraz elewacje kształtujące pierzeje - zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>	<p>Obszar objęty projektem mpzp.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MNU, U, UO/UZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (G, W), tereny dróg (KDG, KDL, KDD, KDX, KDW).</p>			

			<p>Uzupełnić zapisy planu o treść: „nakazuje się na elewacjach kształtujących pierzeje przestrzeni szczególnie eksponowanej, wskazanych na rysunku planu, stosowanie akcentu architektoniczno-urbanistycznego”.</p> <p>Dla terenów 5MW i 6MW należy uzupełnić zapisy o parametry wysokości dla akcentu architektoniczno-urbanistycznego.</p> <p>Dopuszczalna wysokość zabudowy na terenach 5MW i 6MW nie powinna przekraczać 2 kondygnacji naziemnych.</p> <p>W § 5 dodać ustęp dotyczący zakazu stosowania ogrodzeń w przestrzeni szczególnie eksponowanej.</p>				
27.	05.10.2016r.	<p>■■■■■ ul. Żwirki i Wigury ■■■ 62-800 Kalisz</p>	<p>Usunąć z mpzp drogę 1KDL na odcinku od ul. Pszennej do ul. Warszawskiej, a teren po drodze przeznaczyć stosownie do sposobu zagospodarowania działek bezpośrednio do nich przyległych (1U, 8MW, 3MW, 1MW).</p> <p>Zmienić parametry drogi 1KDL biegnącej wzdłuż</p>	<p>Działka nr 31 (obr. 030)</p>	<p>Działka nr 31 (obr. 030) przeznaczona została pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW oraz pod teren drogi publicznej – ulicę lokalną 1KDL.</p>		<p>Przebieg i klasa drogi 1KDL zgodne są z obowiązującym <i>Studium</i>.</p> <p>Przeznaczenie terenów 1MW, 2 MW i 3MW pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne ze <i>Studium</i>.</p>

		<p>terenów 1MW, 2MW, 1G, 1ZP i 4MW na analogiczne jak 4KDD, 5KDD i 6KDD. Tereny 1MW, 2 MW i 3MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o parametrach zabudowy jak dla terenu 1MN.</p> <p>Dla terenów 4MW, 5MW, MW, 7MW i 8MW zmienić parametry zabudowy (ilość kondygnacji nadziemnych – max. 5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – max. 16 m, wysokość budynków do attyki – max. 15 m).</p> <p>W przypadku negatywnego rozpatrzenia ww. uwag dla terenu 1MW zmienić ilość stanowisk parkingowych – do 1,5 na jedno mieszkanie, zmienić powierzchnię biologicznie czynną – do min. 25%. Zmienić § 23 ust. 2 pkt 1 – dopuścić zabudowę usług publicznych i komercyjnych służących obsłudze programu mieszkaniowego wielorodzinnego.</p> <p>Zwiększyć ilość kondygnacji budynków mieszkalnych z 3 do 7, w tym poddasze użytkowe. Zwiększyć wys. budynków</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>mieszkalnych z 12 m do 22 m. Zwiększyć wys. budynków mieszkalnych do attyk, przy dachu płaskim z 10 m do 21 m. Zmniejszyć dla 1MW szer. frontu działki do min. 25 m i wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych do min. 1.400 m². Na terenie 1MW dopuścić sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od granicy. Zwęzić drogi: 1KDL z 20 m do 12 m, 3KDD z 12 m do 10 m. Zmienić przebieg drogi 1KDL na przebieg wzdłuż granicy między dz. nr 31 i nr 33 oraz dalej między dz. nr 3 i nr 4.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

*Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ KALISZA**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy
mieszkaniowej na osiedlu Tynec, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska Kalisza rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:
 - 1) inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej;
 - 2) inwestycje z zakresu komunikacji - projektowane drogi publiczne;
 - 3) inwestycje wymagające wykupu lub przejęcia od innych podmiotów - projektowane drogi publiczne.
2. Inwestycje będą realizowane w następujący sposób:
 - 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
 - 2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych.
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*