

UCHWAŁA NR XL/506/2017
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie zamiaru przekształcenia Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. Plutonu Głuchoniemych AK w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 91, art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r. poz. 814 ze zm.) w związku z art. 59 ust 5-6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Z 2016 r., poz.1943 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zamiar przekształcenia z dniem 01 września 2018 r. Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. Plutonu Głuchoniemych AK w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 19 polegający na przeniesieniu jego siedziby do obiektu przy ul. Handlowej 30 w Kaliszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/506/2017
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie zamiaru przekształcenia Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego.

W dniu 7 lipca 2015 roku Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę nr XIII/136/2015 wyrażającą wolę przeniesienia siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 19 do obiektu przy ul. Handlowej 30 w Kaliszu. Ośrodek jest placówką przeznaczoną dla uczniów niesłyszących lub słabo słyszących. Działa od 1996 roku, jest jednym z dwóch tego typu w Województwie Wielkopolskim. Od początku swej działalności zlokalizowany jest w budynku posadowionym na nieruchomości przy ul. Kordeckiego 19 w Kaliszu, stanowiącym współwłasność Miasta Kalisza i Skarbu Państwa. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, ekspertyzy potwierdzają konieczność wykonania przede wszystkim prac związanych ze wzmocnieniem konstrukcji. Szacunkowy koszt takich prac może wynieść nawet 10 mln zł. Tymczasem budynki znajdujące się na nieruchomości przy ul. Handlowej 30 w Kaliszu, mogą przy użyciu znacząco mniejszych kosztów adaptacyjnych, po przeniesieniu SOSW Nr 2, służyć potrzebom oświatowym dzieci niepełnosprawnych.

W skład nieruchomości położonej pomiędzy ulicami Nowy Świat, Handlową i Skamierzycką wchodzi m.in. działki ewidencyjne nr 143/23, nr 143/24 nr 143/25 obręb 068 Czaszki, położone przy ul. Handlowej 30, zabudowane obiektami, w których do dnia 28.02.2014 r. znajdował się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 (SOSW1) i budynkiem mieszkalnym dla nauczycieli emerytów oraz działki nr 144/1, nr 144/3, obręb 068 Czaszki, położone u zbiegu ul. Skalmierzyckiej i ul. Nowy Świat 30, zabudowane obiektami, w których funkcjonował Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczego Nr 1. Dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00086220/2, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Kaliszu z dnia 30.01.2015 r., sygn.akt. I Ns.2053/14 stwierdzającego, że Skarb Państwa z dniem 1.01.1985r. nabył przez zasiedzenie własność nieruchomości oznaczonej jako działka nr 143/17 i 144 (przed podziałem).

Przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie z wniosku Gminy Wyznaniowej Żydowskiej we Wrocławiu (obecnie Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP) z dnia 19 października 2000 r. toczy się postępowanie o przeniesienie na rzecz ZGWŻ w RP własności nieruchomości położonej w Kaliszu, pomiędzy ulicami Nowy Świat, Handlową i Skalmierzycką, obejmującej stary cmentarz żydowski. W powyższej sprawie nie zapadło do tej pory orzeczenie Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie, pomimo wniosku Miasta Kalisza o umorzeniu postępowania dotyczącego między innymi działek, na których posadowione są obiekty szkolne oraz budynek mieszkalny. Konieczność podjęcia pilnych działań w celu przeniesienia siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 podyktowana jest bardzo złym stanem technicznym obiektu przy ulicy Kordeckiego 19 oraz brakiem w zasobie Miasta

Kalisza innego obiektu spełniającego odpowiednie warunki, aby można tam przenieść siedzibę Ośrodka.

Biorąc pod uwagę priorytet jakim są potrzeby dzieci niepełnosprawnych, należy podjąć decyzję o przekształceniu placówki oświatowej polegającą na przeniesieniu Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 2 do obiektu na ul. Handlową 30. Miasto Kalisz z własnego budżetu poniesie nakłady do niezbędnej adaptacji tego obiektu. Do czasu wydania prawomocnego orzeczenia przez Komisję Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie albo zawarcia ugody z ZGWŻ w RP, Miasto Kalisz nie będzie dokonywało żadnych dodatkowych inwestycji na spornym terenie. Przeniesienie siedziby Ośrodka spowoduje tylko wykorzystanie budynków dla celów oświatowych z wyłączeniem terenów boiska szkolnego i terenów zielonych niezabudowanych.

Przeniesienie siedziby placówki stanowi jej przekształcenie zgodnie z przepisami prawa oświatowego. W skład Ośrodka wchodzi szkoła, w związku tym zgodnie z opinią Wielkopolskiego Kuratora Oświaty może on zostać przekształcony dopiero z końcem roku szkolnego. W pierwszej kolejności musi zostać podjęta uchwała intencyjna w sprawie zamiaru przekształcenia, która następnie podlega zaopiniowaniu przez kuratora oświaty. Co najmniej 6 miesięcy przed terminem przekształcenia należy o jego zamiarze powiadomić także rodziców uczniów. Placówka może zostać przekształcona po uzyskaniu pozytywnej opinii kuratora oświaty oraz po zaopiniowaniu przez związki zawodowe.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*