

UCHWAŁA NR XLIII/536/2017
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Żłobkowi Nr 3 z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Bogumiła i Barbary 14a, 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obręb 0157, 081A Kaliniec) jako działka nr 22/1 o powierzchni 0.1932 ha, oraz działka nr 22/2 o powierzchni 0.1955 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00050612/6.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 obowiązuje od 1 stycznia 2018 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/536/2017
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie pisma Dyrektora ŻŁOBKA Nr 3 w Kaliszu (trwałego zarządcy) informującego o zakończonej rozbudowie placówki powodującej zmianę wartości nieruchomości zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Bogumiła i Barbary 14a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obręb 0157, 081A Kaliniec) jako działka nr 22/1 o powierzchni 0.1932 ha, oraz działka nr 22/2 o powierzchni 0.1955 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00050612/6 ustalonej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGM.6844.01.0027.2012.RW z dnia 17.12.2012 roku.

W myśl art. 87 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłata została ustalona zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zaktualizowana opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomości wynosi 13 941,00 zł.

W myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Żłobek Nr 3 nie prowadzący działalności gospodarczej jest także jednostką budżetową miasta pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, do którego odprowadza opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości. Zatem spełnia przesłanki określone w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

Mając na uwadze, iż Żłobek nie ma możliwości prawnych do zwolnień z opłat rocznych (jak np. jednostki oświatowe) uzasadnionym jest udzielenie mu stosownej bonifikaty.

Proponowana jest ulga w zaktualizowanej opłacie rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w wysokości 90 % od aktualnej wartości nieruchomości.

W świetle przedstawionych okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński