

**Uchwała Nr XLVI/565/2017**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 30 listopada 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Rada Miejska Kalisza może podjąć uchwałę, w której z uwagi na szczególne potrzeby wspólnoty samorządowej określony zostanie szczegółowy tryb wynajmowania lokali z komunalnego zasobu Miasta Kalisza w sposób odmienny niż zostało to uregulowane w niniejszej uchwale.”

2) w § 2 dodaje się punkt 12) w brzmieniu:

„12) Seniorze - należy przez to rozumieć osobę, która ukończyła 60 lat i posiada uprawnienia do wynajęcia lub zamiany lokalu mieszkalnego z komunalnego zasobu Miasta Kalisza, uzyskane w oparciu o uchwałę.”

3) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a.

1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza wydziela się lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia dla Seniorów.

2. W przypadku dwuosobowych gospodarstw domowych tworzonych przez małżonków lub osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, co najmniej jedna musi mieć ukończone 60 lat, aby możliwe było wynajęcie lokalu dla Seniora.

3. W przypadku wieloosobowych gospodarstw domowych składających się z innych osób niż wymienione w ust. 2, każda z osób musi mieć ukończone 60 lat.

4. Osobom, które pozostały w lokalu określonym w ust. 1 - po zgonie Seniora, a które wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.) i nie mają ukończonych 60 lat, Miasto Kalisz wskaże inny lokal z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

5. Uprawnienia do przydziału lokalu mieszkalnego lub socjalnego dla osób wymienionych w ust. 4 przyznawane będą w oparciu o § 5 ust. 16.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej Kalisza*  
*/.../*  
*Andrzej Plichta*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLVI/565/2017**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 30 listopada 2017 r.**

**zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.**

Grupa osób, która ukończyła lat 60 to niemal 30 % mieszkańców Kalisza. Wielokrotnie to osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, do których powinna być kierowana pomoc. Bardzo często ze względu na złe warunki mieszkaniowe w jakich muszą żyć obawiają się o swoją przyszłość. Przyjęte w niniejszej uchwale rozwiązania pozwalają poprzez poprawę warunków mieszkaniowych poprawić jakość życia mieszkańców naszego miasta, którzy ukończyli 60 lat. W świetle powyższego, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Prezydent*  
*Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Grzegorz Sapiński*