

UCHWAŁA NR XLIX/651/2018
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa*.

§ 2

Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIX/651/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa*.

Teren objęty projektem uchwały, o powierzchni ok. 81 ha położony przy północno-zachodniej granicy miasta w rejonie ulic: Poligonowej i Poznańskiej, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto na sąsiednich obszarach przy granicy miasta Kalisza rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjęte uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przewiduje dla tego terenu kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz tereny zabudowy usługowej.

Obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem na przedmiotowym terenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, co wynika z wniosku właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych przy ulicy Poligonowej złożonych w ramach procedury sporządzania *Studium...* i jako wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miasta Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*

Załącznik do
uchwały Nr XLIX/651/2018
Rady Miasta Kalisza
z dnia 1 marca 2018 r.



Legenda:

- - - - - granica obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Poligonowa*

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*